



Para su publicación inmediata: 24/04/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$100 MILLONES EN BROOKLYN

Más de la mitad de las 293 viviendas asequibles y sustentables en la Fase II de CAMBA Gardens serán destinadas a familias y personas sin hogar

La Fase II de CAMBA Gardens ubica en el mismo lugar viviendas y servicios de salud

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la gran inauguración de la Fase II de CAMBA Gardens, un proyecto de \$100 millones para viviendas asequibles, de asistencia y sustentables en la zona de Wingate de Brooklyn. Construido en los alrededores del Hospital del condado de Kings por CAMBA Housing Ventures, el nuevo desarrollo es un modelo nacional en el que se ubicarán en un mismo lugar servicios de salud y 293 viviendas, de las cuales 182 han sido separadas para familias y personas en situación de calle.

“Un hogar decente, asequible y seguro junto con servicios sanitarios es la combinación perfecta para combatir la falta de hogares”, **explicó el gobernador Cuomo**. “CAMBA Gardens II es un ejemplo claro de la manera en que podemos ofrecer a los neoyorquinos más vulnerables la oportunidad de salir adelante y progresar en sus vidas viviendo de manera independiente en una comunidad compasiva que se tome en serio sus intereses y metas para construir una Nueva York mejor para todos”.

El compromiso del Gobernador de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se refleja en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años, sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de 112.000 unidades de viviendas asequibles, entre las que se incluyen 6.000 viviendas de apoyo. El plan es un enfoque integral a los problemas de vivienda de todo el estado e incluye desarrollos de viviendas pluri- y unifamiliares y estabilización de rentas.

CGII es la continuación de la exitosa Fase I de CAMBA Gardens, completada en octubre del 2013, basada en una asociación innovadora entre hospitales públicos, desarrolladores de comunidades sin fines de lucro, proveedores de servicios públicos y

miembros de la comunidad para reformar hospitales en desuso y convertirlos en viviendas asequibles que tanto hacen falta. Recientemente premiados por el Urban Land Institute New York con el premio “Excelencia en el Desarrollo de Viviendas Asequibles” del 2018, CGI y CGII ofrecen un total de 502 viviendas a neoyorquinos de bajos recursos y a aquellos que necesitan servicios de apoyo.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, manifestó: “La Fase II de CAMBA Gardens es un claro ejemplo de las maneras en que el gobernador Cuomo está combatiendo el desamparo juntando recursos para crear viviendas asequibles y brindar en el mismo lugar servicios de salud y asistencia. Al tiempo que llevamos a cabo el proyecto habitacional del Gobernador, este tipo de proyectos revitalizan nuestras comunidades, crean oportunidades y hacen crecer nuestra economía”.

Situado en los campus de NYC Health + Hospital del condado de Kings, los 293 departamentos de CGII serán monoambientes y de una, dos o tres habitaciones; 110 de ellos serán reservados para residentes que no ganen más del 60 por ciento del ingreso medio en el área y 182 para familias e individuos que anteriormente no tenían hogar. CGII posee un diseño escalonado de 5, 7 y 9 pisos para complementarse a la comunidad en el que se inserta. El equipo de servicios sociales de CAMBA trabajará con el Hospital del condado de Kings para coordinar y racionalizar servicios de salud física y mental a los propietarios. Los servicios sociales, disponibles para todos los propietarios, incluyen administración de casos, asesoría de apoyo, coordinación de salud pública y educación, nutrición y clases de gimnasia, actividades recreativas/familiares y clases de computación.

Las viviendas que se ubican en el campus del condado de Kings permitirán a sus residentes acceder fácilmente a servicios de salud y asesoría en salud mental. El equipo de CAMBA Inc. se encuentra trabajando en el sitio con todos los residentes para desarrollar planes personalizados de servicios que ofrezcan herramientas para vivir independientemente, llevar las finanzas personales, prepararse para trabajar, tratar problemas con abusos de sustancias y realizar eventos deportivos, culturales y sociales.

CGII cumple con los estándares de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Enterprise Green Communities y LEED Gold, ya que utiliza dispositivos Energy Star y luces que reducen los gastos de servicios, la calidad del aire en el interior es saludable, utiliza sistemas de alta eficiencia en su construcción y acabados levemente o no tóxicos, incluye sitios de estacionamiento para bicicletas, contiene duchas, lavabos e inodoros de alta eficiencia para la conservación del agua, y cuenta con áreas de uso común con iluminación natural y ventanas eficientes energéticamente.

Todos los departamentos poseen baños y cocinas completas, acabados duraderos y no tóxicos, ventiladores en los techos y aire acondicionado, pisos de madera, mesadas y alféizares sólidos, e iluminación inteligente. Entre los servicios se incluyen grandes espacios verdes, jardines comunales para los propietarios, sala de computación, lavadero, salas comunales para grupos cívicos, reuniones de la Junta Comunal y reuniones del Hospital KCHC y seguridad las 24 horas.

La Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha aportado \$18 millones en fondos permanentes para el proyecto mediante un bono exento de impuestos y un préstamo subsidio del Equipo de Rediseño de Medicaid. Además, la asignación de crédito tributario federal anual de HCR generó \$40,3 millones en capital de créditos tributarios. Otros tipos de financiamiento estatal son los \$6 millones otorgados mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Desamparados (HHAP, por sus siglas en inglés) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Incapacitados y los 300.000 otorgados por NYSERDA. El Federal Home Loan Bank de Nueva York/AHP otorgó \$1,45 millones a través de su banco miembro HSBC. El presidente del municipio de Brooklyn y el Consejo de la Ciudad de Nueva York a través de Dr. Mathieu Eugene, miembro del Consejo, otorgaron cada uno \$1 millón en asignaciones de capital. TD Bank otorgó la Carta de Crédito. El Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda de la ciudad de Nueva York contribuyó con \$20,5 millones y medio a través del Programa de Préstamos para Vivienda de Apoyo. Además, CGII recibió financiamiento para la etapa previa al desarrollo de la Corporación para Vivienda de Apoyo y el Fondo de Préstamos para Proyectos Comunales.

Los servicios sociales en el sitio de CAMBA serán financiados por la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, la Administración de Recursos Humanos de la ciudad de Nueva York y el Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York.

Alicia Barton, presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, sostuvo:

“Felicitaciones a CAMBA por diseñar y construir una comunidad habitacional que ofrece una amplia gama de servicios sociales y sanitarios a algunos de nuestros residentes más vulnerables. Este desarrollo ofrece una solución innovadora que se suma a los planes de sustentabilidad de la región y se alinea a la estrategia del gobernador Cuomo de reducir los costos de energía y la emisión de gases de invernadero en todas las viviendas de Nueva York”.

La comisionada de la Oficina de Salud Mental, Dra. Ann Sullivan, sostuvo: “La vivienda de apoyo no solo ofrece la estabilidad de tener un lugar al que llamar hogar, sino que también ayuda a personas con problemas mentales en el proceso de descubrir sus posibilidades de vida y hacer uso de los recursos de sus comunidades. Los estudios demuestran que las personas con enfermedades de la mente obtienen mejores resultados cuando son integrados por sus comunidades, y por eso CAMBA Gardens ayudará a que muchos alcancen su mayor potencial”.

La Oficina de Salud Mental otorgó un Subsidio de Desarrollo del Programa de \$917.000 para cubrir los costos de inicio de obra y otorgará aproximadamente \$1,8 millones por año para otorgar servicios y cubrir costos de operaciones de 108 unidades de vivienda de apoyo.

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York, Samuel D. Roberts, señaló: “La vivienda de apoyo es altamente efectiva para solucionar la situación de calle porque además de ofrecer un espacio seguro y estable para vivir, ofrece los servicios

necesarios para ayudar a las personas a superar las circunstancias que pueden haberlas llevado a la calle en primer lugar. El gobernador Cuomo apoya este enfoque y por ello ha sido una parte clave de su plan habitacional. La Fase II de CAMBA Gardens utiliza el mismo enfoque, y otorga viviendas de apoyo a un precio asequible junto con una amplia gama de servicios disponibles en el campus del condado de Kings”.

El senador por Nueva York, Jesse Hamilton, manifestó: “La asociación entre comunidades, incluso entre instituciones públicas, proveedores de servicios y miembros de la comunidad nos ayudará a superar la crisis habitacional. Por eso yo me uno al festejo por la llegada de CAMBA Gardens II hoy. Cuando trabajamos juntos, podemos tener en cuenta las sugerencias de la comunidad y satisfacer las necesidades más críticas del barrio”.

La asambleísta Diana C. Richardson afirmó: “CAMBA Gardens II es una prueba de lo que podemos lograr cuando trabajamos juntos en la lucha por combatir la situación de calle. Yo estoy agradecida de que podamos reunirnos y ofrecer recursos para hacer realidad proyectos como estos, que son un activo muy valioso para nuestra comunidad”.

El presidente del municipio de Brooklyn, Eric L. Adams, manifestó: “Aumentar el número de viviendas de apoyo en Brooklyn es una prioridad principal, especialmente cuando los residentes deben enfrentar aumentos en su costo de vida y en los alquileres. Estoy orgulloso de haber apoyado a CAMBA en este proyecto tan emocionante con \$1 millón en capital FY14 que ayudará a entregar esas viviendas eficientes energéticamente que tanto se necesitan en East Flatbush, un área del distrito que ha experimentado décadas de problemas económicos. Debemos seguir aumentando la cantidad de viviendas asequibles en cada rincón del distrito, para que todos puedan hallar un lugar seguro y saludable donde vivir, sin importar cuál sea su condición económica”.

El Dr. Mathieu Eugene, miembro del consejo, declaró: “La Gran Inauguración de la Fase II de CAMBA Gardens es un paso importante en el compromiso de nuestra ciudad para ofrecer viviendas y servicios sociales a las personas de nuestra comunidad que más lo necesitan. Yo creo que todos los neoyorquinos tienen el derecho a vivir en un ambiente seguro; por eso, este proyecto será un grandioso beneficio para aquellos que no han podido asegurarse una vivienda al largo plazo. Quisiera expresar mi gratitud a todas las partes que han trabajado juntas para convertir este proyecto en una realidad, y realmente espero que esto se convierta en un modelo a seguir en lo que respecta a las iniciativas de vivienda de la ciudad”.

Joanne M. Oplustil, presidenta y directora ejecutiva de CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc., dijo: “Con la finalización de la Fase II de CAMBA Gardens, celebramos la realización de nuestro sueño para ofrecer viviendas a precio asequible, y acceso a servicios y salud de calidad todo en un solo lugar para 293 familias. CAMBA Gardens, una verdadera asociación entre agentes públicos y privados, no sería posible sin el apoyo de nuestros valiosísimos socios, el estado de Nueva York, la ciudad de Nueva York, HCR, HPD, NYC H+H/condado de Kings, los agentes electos y muchos más; por eso, nosotros y los residentes de CAMBA Gardens queremos darles las gracias”.

Judi Kende, vicepresidenta y líder del mercado de Nueva York en Enterprise Community Partners, señaló: “CAMBA Gardens es una excelente asociación entre públicos y privados y un modelo de vivienda de apoyo sustentable y saludable. La vivienda de apoyo es clave para resolver la crisis habitacional de la ciudad de Nueva York, por conectar individuos y familias con los servicios que necesitan y ayudarlos a obtener la salud que necesitan. Enterprise se honra de seguir esta asociación de larga data con CAMBA, que incluye financiar las fases I y II de CAMBA Gardens y presentar a CAMBA como participante del Instituto de Liderazgo de Diseño de Vivienda Asequible de Enterprise”.

Deborah De Santis, presidenta y directora ejecutiva de CSH, declaró: “Con la inauguración de CAMBA Gardens II, lo que comenzó siendo una visión en el 2005 sigue siendo fuente de esperanza y una solución real para los neoyorquinos vulnerables en necesidad de una vivienda de apoyo. Según el documento informativo de CSH que hicimos en aquel momento, CAMBA Housing Ventures identificó la oportunidad de reunir los sectores de vivienda y salud en las tierras del Hospital del condado de Kings y así logró convertir una idea en un modelo nacional. Estamos inmensamente orgullosos de su trabajo y rol de liderazgo, y creemos que sus proyectos son nuestras mejores inversiones”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)