



Для немедленной публикации: 24.04.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 100 МЛН ДОЛЛАРОВ В
БРУКЛИНЕ (BROOKLYN)**

*Более половины из 293 доступных и устойчивых квартир во 2-й очереди
жилого комплекса CAMBA Gardens предназначено для отдельных
бездомных лиц и бездомных семей*

*2-я очередь жилого комплекса CAMBA Gardens сочетает в одном месте
жилье и медицинское обслуживание*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о торжественном открытии 2-й очереди CAMBA Gardens стоимостью 100 млн долларов, комплекса доступного и социального жилья в районе Уингейт (Wingate) Бруклина (Brooklyn). Новый жилой комплекс, построенный на территории медицинского центра King's County Hospital компанией CAMBA Housing Ventures, является национальной моделью совмещения жилья с медицинским учреждением. В нем будет 293 квартиры, 182 из которых предназначены для отдельных бездомных и бездомных семей.

«Безопасное, приличное и доступное жилье в сочетании с социальными услугами, является ключевым моментом в нашей борьбе с бездомностью, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — CAMBA Gardens II является ключевым примером того, как можно дать самым уязвимым жителям Нью-Йорка возможность двигаться вперед и поднимать свою жизнь на более высокий уровень, проживая самостоятельно в сообществе, где им сочувствуют, принимают их интересы и цели близко к сердцу, улучшая при этом жизнь в Нью-Йорке для всех».

Стремление губернатора обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступ к безопасному и доступному жилью отражено в беспрецедентном пятилетнем Плане жилищного строительства (Housing Plan) штата стоимостью 20 миллиардов долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения 112 000 единиц доступного жилья, в том числе 6000 единиц социального жилья. Этот план представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многосемейных домов и жилья для отдельных семей, а также стабилизацию арендной платы.

2-я очередь жилищного комплекса под названием CAMBA Gardens является продолжением 1-й очереди жилого комплекса, CAMBA Gardens (CGI), построенного в октябре 2013 года. Там было создано инновационное партнерство между государственной больницей, некоммерческой организацией-застройщиком, социальной службой и заинтересованными сторонами в городе, которые хотели провести реконструкцию неиспользуемой больничной недвижимости и превратить ее в остро необходимое социальное и доступное жилье. Удостоенные в 2018 году награды «За отличные успехи в строительстве доступного жилья» (Excellence in Affordable Housing Development) от организации Urban Land Institute, штат Нью-Йорк, жилые комплексы CGI и CGII в общей сложности обеспечивают 502 квартир для малообеспеченных ньюйоркцев и лиц, нуждающихся в социальных услугах.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «2-я очередь жилого комплекса CAMBA Gardens является основным примером того, как губернатор Куомо (Cuomo) борется с бездомностью, объединяя ресурсы для создания доступного жилья с комплексным оказанием социальных и медицинских услуг. Когда мы говорим о губернаторском плане обеспечения жильем, то именно такие проекты, как этот, которые возрождают наши населенные пункты, создают новые возможности и приводят к росту нашей экономики».

293 квартиры в жилом комплексе CGII, расположенном на территории кампуса медицинского центра Kings County, входящего в систему связанных медицинских учреждений г. Нью-Йорка NYC Health + Hospitals, представляют собой сочетание квартир-студий, квартир с одной, двумя и тремя спальнями, причем 110 квартир предназначены для лиц с доходами ниже 60 процентов медианного дохода в регионе, а 182 квартиры предназначены для бывших бездомных семей и отдельных бездомных лиц. Дома в жилом комплексе CGII насчитывают 5, 7 и 9 этажей, что дополняет архитектурный облик окружающего района. Персонал социальных служб, работающих в комплексе CAMBA, будет сотрудничать с медицинским центром Kings County Hospital Center (KCHC) в целях координирования и упорядочивания медицинской и психиатрической помощи квартиросъемщикам. Социальные услуги, доступные всем квартиросъемщикам, включают в себя индивидуальную опеку, консультирование по вопросам социальной поддержки, координирование медицинских и образовательных услуг, занятия по вопросам здорового питания и физкультуры, развлекательные /семейные мероприятия и обучение компьютерной грамотности.

Расположение жилого комплекса на территории кампуса медицинского центра Kings County облегчает жителям комплекса доступ к консультациям по вопросам физического и психического здоровья. Персонал компании CAMBA Inc., работающий на объекте, сотрудничает со всеми жильцами по вопросам индивидуальных планов обслуживания в плане обучения навыкам самостоятельной жизни, финансовой грамотности, готовности к работе, опасности злоупотребления психоактивных веществ, а также по вопросам проведения групповых социальных, культурных и спортивных мероприятий.

Комплекс CGII соответствует стандартам Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), критериям «Зеленых сообществ» компании Enterprise (Enterprise Green Communities) и золотому стандарту LEED (LEED Gold Certification). Он оборудован электроприборами и освещением по стандарту Energy Star в целях снижения расходов на коммунальные услуги; высокоэффективными системами жизнеобеспечения здания, малотоксичной/нетоксичной отделкой, велосипедной стоянкой, высокоэффективными и экономичными в плане расхода воды душевыми насадками, раковинами и туалетами, что также включает в себя места общего пользования с естественным освещением и энергоэффективные окна.

Все квартиры имеют оборудованные кухни и ванные, устойчивую и нетоксичную отделку, потолочные вентиляторы и кондиционеры, деревянные полы, твердые столешницы и подоконники, а также энергоэффективное освещение. Инфраструктура включает в себя обширную зеленую зону, общественные сады для квартиросъемщиков, компьютерный зал, прачечную и актовое помещение для проведения мероприятий общественных организаций, заседаний Общественного совета (Community Board), а также совещаний медицинского центра КСНС, а также круглосуточную охрану.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) выделило на этот проект средства в размере 18 млн долларов в форме безналоговых облигаций, а также были выделены субсидии от Группы реформирования системы «Медикэйд» (Medicaid Redesign Team). Кроме того, ежегодное выделение федеральных налоговых кредитов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) принесло 40,3 млн долларов в виде налоговых льгот. Другое финансирование от штата включает в себя 6 млн долларов в рамках Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program, ННАР) Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и по помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance), а также 300 000 долларов поступило от Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA). Банк Federal Home Loan Bank of New York/Программа доступного жилья (Affordable Housing Program, АНП) выделили 1,45 млн долларов через банк HSBC. Президент Бруклинского района (Brooklyn Borough) и Совет г. Нью-Йорка (New York City Council), представленный д-ром Мэтью Юджином (Dr. Mathieu Eugene), выделили по 1 млн долларов капитального финансирования каждый. Банк TD Bank выпустил аккредитив. Департамент по развитию и сохранности жилого фонда г. Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, NYS HPD) выделил 20,5 млн долларов в рамках Программы субсидий на оплату социального жилья (Supportive Housing Loan Program). Кроме того, комплекс CGII получил финансирование на предварительную подготовку площадки строительства от некоммерческой организации «Корпорация за доступное жилье» (Corporation for Supportive Housing) и Кредитного фонда Enterprise Community Loan Fund.

Работа социальных служб в комплексе CAMBA финансируется Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental

Health), Управлением кадров г. Нью-Йорка (New York City Human Resources Administration) и Управлением штата Нью-Йорк по вопросам здравоохранения и охраны психического здоровья (New York City Department of Health and Mental Hygiene).

Алисия Бартон (Alicia Barton), президент и генеральный директор Управления NYSEERDA: «Приношу CAMBA свои поздравления за создание и осуществление проекта жилого комплекса, который предлагает широкий спектр медицинских и социальных услуг для наших самых уязвимых жителей. Этот комплекс предлагает инновационное решение, которое направлено в поддержку планов повышения устойчивости региона и согласуется со стратегией губернатора Куомо (Cuomo) по уменьшению энергетических затрат и снижению выбросов парниковых газов по всему жилищному фонду штата Нью-Йорк».

Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Социальное жилье не только обеспечивает стабильность места, которое можно назвать домом, но также направлено на поддержку людей, страдающих психическими заболеваниями, пока они открывают для себя жизненные возможности и задействуют ресурсы в своих собственных сообществах. Исследования показывают, что когда люди, страдающие психическими заболеваниями, интегрируются в свои сообщества, они демонстрируют лучшие результаты, и жилищный комплекс CAMBA Gardens помогает многим из них наиболее полно раскрыть свой потенциал».

Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health) выделило 917 000 долларов в рамках гранта на разработку программы (Program Development Grant) для покрытия затрат на начальном этапе и ежегодно выделяет примерно 1,8 млн долларов на финансирование услуг и эксплуатационных расходов для 108 квартир социального жилья.

Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) Сэмюэл Д. Робертс (Samuel D. Roberts): «Социальное жилье — это высокоэффективный способ решения проблемы бездомности, потому что, кроме обеспечения безопасного постоянного жилья оно обеспечивает услуги, позволяющие людям преодолеть те обстоятельства, которым, возможно, они обязаны своей бездомностью. Губернатор Куомо (Cuomo) учитывает этот подход, вот почему он остался ключевым моментом этого жилищного плана. 2-я очередь жилого комплекса CAMBA Gardens олицетворяет такой же подход, обеспечивая доступное и социальное жилье с комплексом остро необходимых услуг, доступных в кампусе медицинского центра Kings County».

Сенатор штата Нью-Йорк Джесси Гамильтон (Jesse Hamilton): «Партнерство между различными сообществами, в том числе между государственными учреждениями, поставщиками услуг и заинтересованными сторонами в рамках этих сообществ, будет способствовать преодолению жилищного кризиса. Вот почему я присоединяюсь к поздравлениям по случаю сегодняшнего открытия жилищного комплекса CAMBA Gardens II. Когда мы стремимся работать сообща, мы можем учесть замечания сообщества и удовлетворить жизненно важные потребности района».

Член Ассамблеи Диана С. Ричардсон (Diana C. Richardson): «Жилой комплекс CAMBA Gardens II показывает, чего можно достичь, если работать сообща и сообща бороться с бездомностью. Я благодарна за то, что мы смогли собраться вместе и привлечь ресурсы, способствующие осуществлению таких проектов, как этот, который для нашего района является подлинным приобретением».

Президент Бруклинского района (Brooklyn Borough) Эрик Л. Адамс (Eric L. Adams): «Расширение доступного жилого фонда в Бруклине (Brooklyn) имеет огромное значение, особенно тогда, когда жители сталкиваются с ростом стоимости жизни и арендной платы. Я горжусь тем, что поддержал компанию CAMBA при осуществлении этого проекта, выделив капитальное финансирование в размере 1 млн долларов в 2014 финансовом году (FY14), что будет способствовать созданию остро необходимого энергоэффективного жилья в районе Ист Флэтбуш (East Flatbush), который десятилетиями считался экономически депрессивным. Мы должны и дальше увеличивать количество доступного жилья, строящегося в каждом уголке района, чтобы каждый мог найти здоровое и стабильное жилье, которое он сможет считать домом, независимо от социально-экономического статуса».

Член совета д-р Мэтью Юджин (Dr. Mathieu Eugene): «Торжественное открытие 2-й очереди жилого комплекса CAMBA Gardens — это важный шаг в осуществлении обязательств города по обеспечению жилья и социальных услуг для малообеспеченных граждан. Я считаю, что все жители Нью-Йорка имеют право на стабильную жизненную среду, и этот комплекс принесет огромную пользу тем, кто боролся за то, чтобы добиться долгосрочного жилья. Я хочу выразить свою благодарность многим партнерам, которые работали вместе над осуществлением этого проекта, и надеюсь, что он послужит образцом для других инициатив в сфере жилищного строительства по всему городу».

Джоанна М. Оплустил (Joanne M. Oplustil), президент и генеральный директор компаний CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc.: «С завершением 2-й очереди проекта CAMBA Gardens мы празднуем реализацию нашей мечты по созданию доступного жилья, доступа к услугам и качественного медицинского обслуживания для 293 домохозяйств, и все это расположено в одном месте. Жилой комплекс CAMBA Gardens, который является подлинным частно-государственным партнерством, не стал бы возможным без поддержки наших бесценных партнеров, среди которых штат Нью-Йорк, город Нью-Йорк (New York City), Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), Управление по развитию и сохранности жилого фонда (HPD), нью-йоркский медицинский центр NYC H+H/Kings County, избранные должностные лица и бесчисленное множество других партнеров, поэтому мы все и жители CAMBA Gardens говорим вам спасибо».

Джуди Кенде (Judi Kende), вице-президент и руководитель рынка штата Нью-Йорк, компания Enterprise Community Partners: «Жилой комплекс CAMBA Gardens является подлинным частно-государственным партнерством и примером того, как нужно строить социальное жилье, здоровое и окруженное зеленью. Социальное жилье чрезвычайно важно для решения жилищной проблемы г. Нью-Йорка и для борьбы с кризисом бездомности, потому что оно соединяет

отдельных людей и семьи с возможностью получения жизненно важных услуг и помогает им достичь измеримых улучшений в здоровье. Компания Enterprise гордится продолжением своего сотрудничества с компанией CAMBA, в том числе финансированием 1-й и 2-й очереди проекта CAMBA Gardens и приемом компании CAMBA в качестве участника в Институте руководства проектированием доступного жилья компании Enterprise (Enterprise's Affordable Housing Design Leadership Institute)».

Дебора Де Сантис (Deborah De Santis), президент и генеральный директор организации «Корпорация за доступное жилье» (Corporation for Supportive Housing, CSH): «С открытием жилого комплекса CAMBA Gardens II, то, что начиналось как общая идея в 2005 году, становится источником надежды и реальных решений для уязвимых жителей Нью-Йорка, нуждающихся в социальном жилье. На основании справки, подготовку которой организацией CSH мы тогда санкционировали, компания CAMBA Housing Ventures ухватилась за возможность объединить жилищный сектор с сектором здравоохранения, используя неиспользуемые земли медицинского центра Kings County Hospital, чтобы воплотить эту идею и превратить комплекс в образец для всей страны. Мы чрезвычайно горды их работой и руководящей ролью, которую они играют, и рассматриваем их проекты как лучшие наши инвестиции».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)