



즉시 배포용: 2018 년 4 월 24 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 브루클린에서 1 억 달러 규모의 저렴한 주택 개발 단지의 개관 발표

캠바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II)의 저렴하고 지속 가능한 아파트 293 가구의 절반 이상을 노숙자 가정 및 개인용 아파트로 확보

주택과 의료 시설을 같은 장소에 배치한 캠바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II)

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 브루클린의 윈게이트 지구에서 1 억 달러 규모의 저렴하며 지원 서비스를 갖춘 지속 가능한 주택 개발 프로젝트인 캠바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II, CGII)의 개관을 발표했습니다. 캠바 하우스 벤처스(CAMBA Housing Ventures)가 킹스 카운티 병원(King's County Hospital) 부지에 지은 이 새로운 개발 단지는 아파트 293 가구 중 182 가구를 이전에 노숙을 했던 가정 및 개인용 아파트로 제공하는, 주택과 의료 시설을 같은 장소에 배치한 국가적인 모델입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “안전하고 상태가 좋은 저렴한 주택과 결합된 지원 서비스가 노숙 문제를 해결하는 데 있어 승리할 수 있는 열쇠입니다. 캠바 가든스 II(CAMBA Gardens II)는 우리의 가장 취약한 뉴욕 주민들에게 삶을 발전시켜 나아갈 수 있는 기회를 어떻게 우리가 제공할 수 있는지에 대한 아주 좋은 사례입니다. 그들은 자신이 바라는 바와 목표를 가슴에 품고, 모든 이를 위해 더 나은 뉴욕을 만들 수 있는 배려심이 넘치는 지역사회에서 독립적으로 생활함으로써 자신들의 삶을 개척할 수 있습니다.”

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약은 주정부의 전례가 없는 200 억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다. 이 계획으로 지원 주택 6,000 가구를 포함하여 112,000 가구의 저렴한 주택을 건설하고 보존함으로써 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다.

캠바 가든스 페이즈 II(CGII)는 2013년 10월에 완공된 캠바 가든스 페이즈 I(CAMBA Gardens Phase I, CGI)의 성공을 계속 이어가고 있습니다. 페이즈 I은 활용률이 낮은 병원 건물을 수요가 많은 저렴한 지원 주택으로 재개발하기 위해, 공립 병원, 비영리 지역사회 개발업체, 사회 복지 사업 제공 기관, 지역사회 이해 관계자들 사이에 혁신적인 파트너십을 구축했습니다. 최근에 어번 랜드 인스티튜트 뉴욕(Urban Land Institute New York)이 수여한 2018년 “저렴한 주택 개발 우수상”(2018 "Excellence in Affordable Housing Development")을 수상한 캠바 가든스 페이즈 I(CGI) 및 캠바 가든스 페이즈 II(CGII)는 저소득층 뉴욕 주민과 지원 서비스가 필요한 주민들을 위해 총 502 가구의 주택을 제공합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnaukas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “캠바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II)는 Cuomo 주지사님이 포괄적인 지원 및 의료 서비스를 갖춘 저렴한 주택을 짓기 위한 자원을 모아서 어떻게 노숙 문제를 해결하기 위해 노력하고 있는지 보여주는 주요 사례입니다. 저희가 주지사님의 주택 계획을 구현할 때, 우리 지역사회를 활성화하고 기회를 만들며 우리 경제를 성장시키는 것은 이와 같은 프로젝트입니다.”

뉴욕시 헬스 + 병원 공사(NYC Health + Hospitals)의 킹스 카운티 캠퍼스(Kings County Campus)에 자리잡은 캠바 가든스 페이즈 II(CGII)의 아파트 293 가구는 스튜디오, 1 베드룸, 2 베드룸, 3 베드룸 아파트로 혼합 구성되어 있습니다. 이 지역 중간 소득의 60 퍼센트를 넘지 못하는 주민을 위해 110 가구가 확보되었으며 이전 노숙 가정과 개인을 위해 182 가구가 확보되었습니다. 캠바 가든스 페이즈 II(CGII)는 주변 지역사회를 보완하기 위한 5층, 7층, 9층 형태의 계단형 설계를 특징으로 합니다. 캠바(CAMBA) 현장의 사회 복지 직원은 세입자들의 의료 서비스 및 정신 건강 관리 일정을 조정하고 간소화하기 위해 킹스 카운티 병원 센터(Kings County Hospital Center, KCHC)와 협력할 것입니다. 모든 세입자들이 이용할 수 있는 사회 복지 서비스에는 케이스 관리, 지원 상담, 의료 서비스 및 교육 일정 조정, 영양 및 피트니스 수업, 레크리에이션 및 가족 활동, 컴퓨터 교육 등이 포함되어 있습니다.

킹스 카운티 캠퍼스(Kings County campus)에 공동으로 배치된 주택에서 주민들은 의료 서비스와 정신 건강 상담을 쉽게 받을 수 있습니다. 캠바 주식회사(CAMBA Inc.)의 현장 직원들은 독립적인 생활 기술 교육, 금융 지식 교육, 취업 준비, 약물 남용 방지, 단체, 사회, 문화, 스포츠 행사 등을 위한 맞춤형 서비스 계획을 개발하기 위해 모든 주민과 협력하게 됩니다.

캠바 가든스 페이즈 II(CGII)는 (1) 전기 비용을 줄이기 위해 에너지 스타(Energy Star) 가전제품과 조명을 갖추므로써 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 표준, 기업 친환경 지역사회(Enterprise Green Communities) 표준, 에너지 절감 친환경 디자인(Leadership

in Energy and Environmental Design, LEED) 골드 표준 등을 준수하고 있으며, (2) 건강을 위해 실내의 공기 질을 깨끗하게 유지하고, (3) 고효율 건물 시스템을 갖추었으며, (4) 저독성 및 무독성 마감재를 사용했고, (5) 단지 내에 자전거 보관 시설을 갖추었으며, (6) 물 절약을 위한 고효율 흐름 샤워, 싱크대, 화장실 등이 설치되었고, (7) 주간엔 자연광이 확보된 공동 구역을 제공하며, (8) 에너지 효율적인 창문을 갖추고 있습니다.

모든 아파트에는 완비된 주방과 욕조, 내구성이 있고 독성이 없는 마감재, 천장 선풍기 및 에어컨, 목재 바닥재, 단단한 표면의 주방용 조리대와 창턱, 에너지 효율적인 조명이 갖추어져 있습니다. 생활 편의시설에는 광대한 녹지 공간, 세입자를 위한 지역사회 정원, 컴퓨터, 세탁실, 시민 단체를 위한 커뮤니티 룸, 지역사회 위원회(Community Board) 회의, 킹스 카운티 보건소(KCHC) 병원 회의, 24 시간 보안 설비 등이 포함되어 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR)는 세금 면제 채권 자금 조달 및 메디케이드 재설계팀(Medicaid Redesign Team) 보조금 대출의 형태로 영구 프로젝트 기금 1,800 만 달러를 제공했습니다. 또한 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 연례 연방 세금 공제 배당액으로 4,030 만 달러의 세금 공제액을 조성했습니다. 기타 주의 금융 지원에는 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 홈리스 주거 및 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통한 지원금 600 만 달러와 뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA)의 지원금 30 만 달러가 포함되어 있습니다. 뉴욕/저렴한 주택 프로그램(Affordable Housing Program, AHP)의 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)은 회원 은행인 홍콩 상하이 은행(HSBC)를 통해 145 만 달러를 제공했습니다. 시의원인 Mathieu Eugene 박사를 통해, 브루클린 자치구 대표와 뉴욕시 의회에 각각 100 만 달러의 자본금을 할당했습니다. TD 은행(TD Bank)은 신용장(Letter of Credit)을 제공했습니다. 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)는 지원 주택 대출 프로그램(Supportive Housing Loan Program)을 통해 2,050 만 달러를 기부했습니다. 또한 캄바 가든스 페이지 II(CGII)는 지원 주택 및 기업 지역사회 대출 기금 공사(Corporation for Supportive Housing and Enterprise Community Loan Fund)에서 사전 개발 기금을 받았습니다.

캠바(CAMBA)의 현장 사회 복지 서비스는 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health), 뉴욕시 인력 자원국(New York City Human Resources Administration), 뉴욕시 보건 및 정신 위생국(New York City Department of Health and Mental Hygiene) 등의 재정 지원을 받았습니다.

뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA)의 Alicia Barton 청장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다: “우리의 가장 취약한 주민 일부에게 광범위한 의료 서비스 및 사회 복지 서비스를 제공하는 주택 공동체의 설계 및 시공에 대해 캠바(CAMBA)에 축하의 말을 전합니다. 이 개발 프로젝트는 이 지역의 지속 가능성 계획을 지원하는 혁신적인

솔루션을 제공하고, 뉴욕주가 확보하고 있는 재고 주택 전체의 에너지 비용 및 온실 가스 배출량을 감축하기 위한 Cuomo 주지사님의 전략과 일치합니다.”

정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다: “지원 주택은 집으로 여길 수 있는 곳에 입주하는 주민에게 안정감을 제공할 뿐만 아니라 정신 질환을 앓고 있는 주민들이 삶의 가능성을 발견하고 지역사회의 자원을 활용할 수 있도록 지원합니다. 연구 결과에 따르면, 정신 질환자는 해당 지역사회에서 생활할 때 더 나은 결과를 얻었습니다. 캬바 가든스(CAMBA Gardens)는 많은 주민들이 최대한의 잠재력을 발휘할 수 있도록 돕고 있습니다.”

정신보건국(Office of Mental Health)은 초기 비용으로 프로그램 개발 보조금(Program Development Grant) 917,000 달러를 제공했습니다. 그리고 지원 주택 108 가구에 대한 서비스 및 운영 기금으로 연간 약 180 만 달러를 제공합니다.

뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)의 **Samuel D. Roberts** 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “지원 주택은 안전하고 안정된 주거지를 제공하는 것 외에도 노숙 생활을 할 수 밖에 없는 환경을 이겨내려고 애쓰는 개인을 돕기 위해 필요한 서비스를 제공하기 때문에 노숙자 문제 해결에 대단히 효과적입니다. Cuomo 주지사님은 이러한 접근 방안을 채택하고 있습니다. 이것이 바로 주지사 주택 계획의 핵심 부분이 계속 유지되는 이유입니다. 캬바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II)는 킹스 카운티 캬퍼스에서 제공할 수 있는 대단히 필요한 다양한 서비스를 갖춘 저렴한 지원 주택을 제공하는 동일한 접근 방안을 구현하고 있습니다.”

Jesse Hamilton 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “공공 기관, 서비스 제공 업체, 지역사회 이해 관계자들을 비롯한 지역사회 전반의 파트너십은 우리가 주택 위기를 해결하는 데 도움이 될 것입니다. 그것이 바로 제가 오늘 캬바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens II)의 개관을 환영하는 데 동참한 이유입니다. 우리가 협력하기로 결심할 경우, 우리는 지역사회의 의견을 반영하여 중요한 인접 지역의 수요를 충족시킬 수 있습니다.”

Diana C. Richardson 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다: “캬바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens II)는 노숙 문제를 해결하기 위해 우리가 협력할 경우 얻을 수 있는 결과를 보여줍니다. 우리가 함께 이와 같은 프로젝트를 진행할 수 있는 자원 즉 우리 지역사회에 진정한 자산이 될 수 있는 자원을 제공해 주신 점 감사드립니다.”

브루클린 자치구의 **Eric L. Adams** 자치구 대표는 이렇게 말했습니다: “특히 주민들이 생활비 상승 및 임대료 인상에 직면해 있기 때문에 브루클린 전 지역에 저렴한 주택을 확장하는 것이 가장 중요합니다. 저는 14 회계 연도 자본 투자금(FY14 capital investment) 100 만 달러로 이 흥분되는 프로젝트인 캬바(CAMBA) 프로젝트를 지원한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 투자금은 수십 년간의 경제적 불이익을 겪고 있는

자치구 지역인 이스트 플랫 부위에 수요가 많은 에너지 효율성을 갖춘 주택을 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 우리는 반드시 이 자치구 전 지역에서 개발하는 저렴한 주택의 양을 계속 늘려야 합니다. 그렇게 하면 모든 사람들이 사회 경제적 지위와 상관없이 집이라고 여길 수 있는 건강하고 안정적인 장소를 찾을 수 있습니다.”

시의원인 **Mathieu Eugene** 박사는 이렇게 말했습니다. “캠바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II)의 개관은 자원의 활용도가 낮은 지역사회 주민들에게 주택 서비스 및 사회 복지 서비스를 제공한다는 우리 도시의 공약을 실천하는 중요한 조치입니다. 저는 모든 뉴욕 주민들이 안정된 주거 환경을 가질 권리가 있다고 믿습니다. 이 시설은 장기간 주택에 입주하는 데 어려움을 겪고 있는 주민들에게 상당한 도움이 될 것입니다. 저는 이 프로젝트를 실현하기 위해 협력해 주신 많은 파트너들께 감사를 표현하고 싶습니다. 이 프로젝트는 이 도시 전 지역의 다른 주택 프로그램의 모델이 될 것이라는 것의 저의 희망 사항입니다.”

캠바/캠바 하우스징 벤처스 주식회사(CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc.)의 사장인 **Joanne M. Oplustil** 최고 경영자는 이렇게 말했습니다. “캠바 가든스 페이즈 II(CAMBA Gardens Phase II)가 완공되면서, 293 가구를 위해 저렴한 주택, 서비스 이용, 양질의 의료 서비스 등을 모두 한 곳에서 제공한다는 우리의 꿈이 실현된 것을 축하합니다. 진정한 민관 파트너십인 캠바 가든스(CAMBA Gardens)는 뉴욕주, 뉴욕시, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 주택 보존 개발부(HPD), 뉴욕시 헬스 + 병원 공사(NYC Health + Hospitals)/킹스 카운티, 선출직 공무원들, 수많은 기타 관계자분들을 포함하여 우리의 귀중한 파트너들의 지원없이는 불가능했을 것입니다. 당사와 캠바 가든스(CAMBA Gardens)의 주민들은 여러분께 감사드립니다.”

엔터프라이즈 커뮤니티 파트너스(Enterprise Community Partners)의 부사장인 **Judi Kende** 뉴욕 마켓 리더는 이렇게 말했습니다. “캠바 가든스(CAMBA Gardens)는 진정한 민관 파트너십이며, 친환경적이고 건강한 지원 주택을 위한 모델입니다. 지원 주택은 뉴욕시의 주택 및 노숙자 위기를 해결하고, 필수적인 서비스를 개인과 가족들에게 제공하며, 건강 결과를 측정하여 개선될 수 있도록 돕는 데 대단히 중요합니다. 엔터프라이즈(Enterprise)는 캠바(CAMBA)와의 오랜 파트너십을 지속하고 있는 점을 영광으로 생각합니다. 여기에는 캠바 가든스(CAMBA Gardens) 페이즈 I 및 II 양쪽에 대한 재정 지원과 캠바(CAMBA)가 참여한 엔터프라이즈(Enterprise)의 저렴한 주택 설계 리더십 인스티튜트(Affordable Housing Design Leadership Institute)를 주최하는 것 등이 포함되어 있습니다.”

지원 주택 공사(Corporation for Supportive Housing, CSH)의 사장인 **Deborah De Santis** 최고 경영자는 이렇게 말했습니다. “캠바 가든스 II(CAMBA Gardens II)의 개관을 통해, 2005 년의 비전으로 시작된 프로젝트가 지원 주택이 필요한 취약한 뉴욕 주민들에게 계속 희망과 실질적인 해결책의 원천이 되고 있습니다. 당시 저희가 작성한 지원 주택 공사(CSH) 브리핑 보고서를 바탕으로, 캠바 하우스징 벤처스(CAMBA Housing

Ventures)는 이 비전을 국가적인 모델로 전환하기 위해 킹스 카운티 병원(Kings County Hospital)의 남은 토지를 활용하여 주택과 의료 서비스 분야를 한 곳에 모을 수 있는 기회를 잡게 되었습니다. 저희는 캠퍼가 수행한 일과 리더십 역할에 대해 대단히 자랑스럽게 생각합니다. 저희 최고의 투자금 중 일부를 캠퍼의 프로젝트에 투입하는 것을 고려하고 있습니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)