



**Per la diffusione immediata: 24/04/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEL PROGETTO DA 100 MILIONI DI DOLLARI PER LO SVILUPPO DI EDILIZIA ABITATIVA ECONOMICA A BROOKLYN**

***Oltre la metà delle 293 abitazioni economiche e sostenibili della seconda fase di CAMBA Gardens destinate a famiglie e individui senzatetto***

***La seconda fase di CAMBA Gardens raggruppa edilizia e assistenza sanitaria***

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo, ha annunciato l'inaugurazione della seconda fase di CAMBA Gardens (CAMBA Gardens Phase II, CGII), un progetto da 100 milioni di dollari per lo sviluppo di edilizia economica, di supporto e sostenibile nella sezione Wingate di Brooklyn. Realizzata sul suolo dell'Ospedale della Contea di Kings da parte di CAMBA Housing Ventures, la nuova costruzione rappresenta un modello nazionale per il raggruppamento di edilizia e assistenza sanitaria e fornisce 293 appartamenti, 182 dei quali destinati a famiglie e individui una volta senzatetto.

“L’edilizia sicura, dignitosa ed economica, combinata con servizi di supporto, è fondamentale per sconfiggere il vagabondaggio”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “CAMBA Gardens II rappresenta un esempio lampante di come possiamo fornire ai newyorkesi più vulnerabili l’opportunità di proseguire in tutti i sensi con le loro vite in modo indipendente in una comunità compassionevole che prende a cuore i loro interessi e obiettivi, contribuendo alla costruzione di una New York migliore per tutti.”

L’impegno del Governatore a fornire a tutti i newyorkesi l’accesso a residenze sicure e a prezzi contenuti si riflette nel piano quinquennale di 20 miliardi di dollari di edilizia abitativa dello Stato che non ha precedenti. Il piano rende accessibili le case e combatte il problema dei senzatetto costruendo e destinando 112.000 unità di residenze a prezzi accessibili, tra cui 6.000 abitazioni di supporto. Il piano rappresenta un approccio integrato al problema della casa in tutto lo Stato e comprende complessi abitativi per una o più famiglie e stabilizzazione degli affitti.

CGII è un prolungamento della prima fase di successo CAMBA Gardens (CAMBA Gardens Phase I, CGI), completata nell’ottobre 2013, la quale ha istituito un’innovativa collaborazione tra un costruttore comunitario no-profit di ospedali pubblici, un fornitore di servizi sociali e parti interessate a livello comunitario per la riqualificazione dell’immobile ospedaliero scarsamente utilizzato in abitazioni notevolmente di supporto

ed economicamente accessibili. Il premio “Eccellenza nello sviluppo di edilizia abitativa economica” (Excellence in Affordable Housing Development) 2018 recentemente assegnato da parte dell’Urban Land Institute di New York, CGI e CGII forniscono un totale di 502 abitazioni per newyorkesi a basso reddito e per coloro che necessitano servizi di sostegno.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell’Ente per l’edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, ha dichiarato:** “La seconda fase di CAMBA Gardens rappresenta un ottimo esempio di come il Governatore Cuomo sta combattendo il vagabondaggio raggruppando risorse al fine di creare un’edilizia economica con servizi completi di supporto e di assistenza sanitaria. Mentre portiamo a termine il piano di edilizia del Governatore ci rendiamo conto che sono progetti come questo che rivitalizzano le nostre comunità, creano opportunità e fanno crescere la nostra economia”.

Ubicati nel campus di NYC Health + Hospitals' Contea di Kings, i 293 appartamenti CGII sono una soluzione mista di studio, unità con una, due e tre camere da letto, di cui 110 destinate a residenti che contribuiscono fino al 60 per cento del reddito medio dell’area e 182 destinate a famiglie e individui una volta senza tetto. CGII è caratterizzata da un design a gradini con soluzioni a 5, 7 e 9 piani in linea con il design della comunità circostante. Il personale dei servizi sociali in loco CAMBA collabora con Kings County Hospital Center (KCHC) nella coordinazione e ottimizzazione dell’assistenza sanitaria di base e mentale per gli inquilini. I servizi sociali, disponibili per tutti gli inquilini, prevedono gestione dei servizi sanitari, consulenza di supporto, coordinazione di assistenza sanitaria e istruzione, lezioni di nutrizione e fitness, attività ricreative e per la famiglia e formazione informatica.

La collocazione dell’edilizia nel campus di Contea di Kings consente ai residenti un facile accesso all’assistenza sanitaria e alla consulenza in merito alla salute mentale. Il personale in loco di CAMBA Inc. collabora con tutti i residenti nello sviluppo di piani di servizio personalizzati per formazione sulla capacità di vivere autonomamente, alfabetizzazione finanziaria, formazione professionale, abuso di sostanze, nonché eventi di gruppo, sociali, culturali e sportivi.

CGII soddisfa gli standard NYSEERDA, Enterprise Green Communities, e LEED Gold, con elettrodomestici e illuminazione Energy Star per la riduzione dei costi delle utenze; una salubre qualità dell’aria in ambienti interni; sistemi per l’edilizia ad alta efficienza; finiture a scarsa tossicità o atossiche; parcheggio per bici in loco; docce a portata elevata, lavabi e strutture igieniche a risparmio idrico; nonché aree in comune ben illuminate e finestre efficienti sotto il profilo energetico.

Tutti gli appartamenti sono dotati di cucine e bagni completi, finiture durevoli e atossiche, ventilatori a soffitto e aria condizionata, parquet, controsoffitti e davanzali con superficie solida e illuminazione efficiente. I servizi comprendono un’area verde considerevole, giardini comunitari per inquilini; computer, lavanderia e stanze comunitarie per gruppi civici, riunioni del consiglio comunitario (Community Board) e riunioni ospedaliere KCHC; nonché sicurezza 24 ore su 24.

L'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha fornito 18 milioni di dollari per il finanziamento permanente del progetto attraverso finanziamenti obbligazionari esentasse e un prestito agevolato del Team di Riprogettazione Medicaid (Medicaid Redesign Team). Inoltre, lo stanziamento annuale di credito d'imposta federale di HCR ha generato 40,3 milioni di dollari di capitali da credito d'imposta. Altri finanziamenti statali prevedono 6 milioni di dollari tramite il Programma di assistenza ed edilizia per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance), nonché 300.000 dollari da parte di NYSERDA. La Federal Home Loan Bank of New York/AHP ha fornito 1,45 milioni di dollari tramite la banca partecipante HSBC. Il Presidente del Distretto di Brooklyn e il Consigliere di New York City, Dott. Mathieu Eugene hanno fornito ciascuno 1 milione di dollari in allocazioni di capitale. TD Bank ha fornito la Lettera di credito. Il Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo del patrimonio abitativo (Department of Housing Preservation and Development, HPD) di New York City ha contribuito con 20,5 milioni di dollari mediante il Programma di prestiti per l'edilizia residenziale di sostegno (Supportive Housing Loan Program). Inoltre, CGII ha ricevuto un finanziamento per la fase di pre-sviluppo da parte della Società per l'edilizia di sostegno (Corporation for Supportive Housing, CSH) e del Fondo per i prestiti comunitari alle imprese (Enterprise Community Loan Fund).

I servizi sociali in loco di CAMBA sono finanziati dall'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health), dall'Amministrazione delle risorse umane di New York City (New York City Human Resources Administration), e dal Dipartimento della salute e di igiene mentale di New York City (New York City Department of Health and Mental Hygiene).

**Alicia Barton, Presidentessa e Amministratrice Delegata di NYSERDA ha dichiarato:** “Congratulazioni a CAMBA per la progettazione e la costruzione di una comunità edilizia che offre un’ampia gamma di servizi sanitari e sociali per alcuni dei nostri residenti più vulnerabili. La costruzione offre una soluzione innovativa che supporta i piani di sostenibilità della regione e si allinea con la strategia del Governatore Cuomo volta a ridurre i costi energetici e i gas serra nell’intero patrimonio edilizio di New York”.

**La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale, Dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato:** “L’edilizia di supporto non solo offre la stabilità di avere un luogo in cui potersi sentire a casa, bensì offre assistenza alle persone con patologie mentali facendo loro scoprire le possibilità che offre la vita e il collegamento con le risorse presenti nelle loro comunità. Studi dimostrano che individui con patologie mentali producono risultati migliori quando sono integrati nelle loro comunità e CAMBA Gardens sta aiutando molte persone a raggiungere il loro pieno potenziale”.

L'Ufficio per la salute mentale ha fornito una sovvenzione per lo Sviluppo del programma (Program Development) pari a 917.000 dollari per i costi di avviamento e offre annualmente circa 1,8 milioni di dollari in finanziamenti per i servizi e per la gestione di 108 unità abitative supportate.

**Il Vice Commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Samuel D. Roberts, ha sottolineato:** “L’edilizia di sostegno è altamente

efficace nella risoluzione del vagabondaggio poiché oltre a fornire un luogo in cui vivere sicuro e stabile, offre i servizi richiesti per aiutare gli individui a superare le circostanze che hanno potuto contribuire a portarli al vagabondaggio. Il Governatore Cuomo sposa questo approccio ed ecco perché quest'ultimo è rimasto un elemento fondamentale del suo piano edilizio. La seconda fase di CAMBA Gardens incarna lo stesso approccio, fornendo edilizia economica e di sostegno con una gamma di servizi indispensabili disponibili nel campus Contea di Kings”.

**Il Senatore dello Stato di New York, Jesse Hamilton ha dichiarato:** “Le collaborazioni tra le comunità, comprese quelle con le istituzioni pubbliche, i fornitori di servizi e le parti interessate a livello comunitario, ci aiuteranno a sconfiggere la crisi edilizia. Ecco il motivo per cui oggi condivido e accolgo l’impegno di CAMBA Gardens II. Quando ci impegniamo nella collaborazione, siamo in grado di assorbire diversi input dalla comunità e di soddisfare le importanti esigenze del quartiere”.

**Il Membro dell’Assemblea Diana C. Richardson ha riferito:** “CAMBA Gardens II ci dimostra cosa siamo in grado di ottenere quando collaboriamo nella lotta al vagabondaggio. Sono grato per il fatto che siamo stati in grado di riunirci e di apportare risorse che rendono possibili progetti come questo, una vera risorsa per la nostra comunità”.

**Il Presidente del distretto di Brooklyn Eric L. Adams ha commentato:** “L’ampliamento dell’edilizia abitativa a Brooklyn è di estrema importanza, specialmente perché i residenti stanno facendo i conti con aumenti del costo della vita e degli affitti. Sono fiero di aver sostenuto CAMBA in questo entusiasmante progetto con 1 milione di dollari in investimenti in conto capitale dell’anno fiscale 2014, il quale contribuirà a fornire la necessaria edilizia a efficienza energetica a East Flatbush, un’area del quartiere che ha vissuto decenni di svantaggio economico. Dobbiamo continuare ad aumentare la mole di edilizia abitativa da costruire in ogni angolo del quartiere, in modo tale che tutti possano trovare un luogo salutare e stabile in cui potersi sentire a casa, a prescindere dal proprio status socio-economico”.

**Il Consigliere Dott. Mathieu Eugene ha commentato:** “L’inaugurazione della seconda fase di CAMBA Gardens rappresenta una tappa importante dell’impegno della nostra città nella fornitura di servizi edilizi e sociali per i membri della nostra comunità scarsamente servita. Credo che tutti i newyorkesi abbiano diritto a un ambiente abitativo stabile e questa struttura costituirà un enorme vantaggio per coloro che hanno combattuto per garantire un’edilizia a lungo termine. Desidero esprimere la mia gratitudine ai diversi partner che hanno collaborato al fine di rendere questo progetto una realtà ed ecco perché spero che quest’ultimo possa fungere da modello per altre iniziative edilizie nella città”.

**Joanne M. Oplustil, Presidentessa e Amministratrice delegata, CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc., ha spiegato:** “Con il completamento della seconda fase di CAMBA Gardens, celebriamo la realizzazione del nostro sogno di fornire un’edilizia accessibile, l’accesso ai servizi e un’assistenza sanitaria di qualità, il tutto in un solo sito per 293 nuclei familiari. Si tratta di una reale collaborazione tra i settori pubblico e privato e CAMBA Gardens non sarebbe stata possibile senza il sostegno dei nostri inestimabili partner, tra cui lo Stato di New York, New York City, HCR, HPD, NYC

H+H/Contea di Kings, i funzionari eletti e gli innumerevoli altri soggetti e, noi e i residenti di CAMBA Gardens, vi ringraziamo”.

**Judi Kende, Vicepresidentessa e leader per il mercato di New York di Enterprise Community Partners, ha riferito:**“CAMBA Gardens costituisce una collaborazione tra i settori pubblico e privato e un modello per l’edilizia di sostegno verde e salutare. L’edilizia di sostegno è fondamentale per far fronte alla crisi edilizia e del vagabondaggio di New York City, poiché essa mette in collegamento individui e famiglie con gli importanti servizi, aiutando loro a raggiungere notevoli risultati in campo sanitario. Enterprise è onorata di continuare la sua longeva collaborazione con CAMBA, la quale prevede la fornitura del finanziamento per le fasi I e II di CAMBA Gardens e di accogliere CAMBA come partecipante dell’Affordable Housing Design Leadership Institute di Enterprise”.

**Deborah De Santis, Presidentessa e Amministratrice delegata di CSH, ha concluso:** “Con l’apertura di CAMBA Gardens II, ciò che era iniziata come una visione nel 2005 continua a essere una fonte di speranza e di soluzioni reali per i newyorkesi vulnerabili bisognosi di edilizia di sostegno. In base al documento informativo di CSH di cui siamo stati gli autori a quell’epoca, CAMBA Housing Ventures ha colto l’opportunità di raggruppare i settori di edilizia e assistenza sanitaria usando il terreno in eccedenza dell’Ospedale della Contea di Kings al fine di trasformare la visione in un modello nazionale. Siamo immensamente orgogliosi del loro lavoro e del ruolo guida che stanno svolgendo e riteniamo che i loro progetti rappresentino alcuni tra i nostri migliori investimenti”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)