



Pour publication immédiate : 24/04/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'OUVERTURE OFFICIELLE DU PROJET DE LOGEMENTS À PRIX MODÉRÉS DE BROOKLYN AVEC UN BUDGET DE 100 MILLIONS DE DOLLARS

Plus de la moitié des 293 logements durables à loyers modérés de CAMBA Gardens Phase II sont réservés aux familles et individus sans abri

CAMBA Gardens Phase II réunit dans un même lieu le logement et la santé

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture officielle de CAMBA Gardens Phase II (CGII), un complexe de logements durables, supervisés et à loyers modérés de 100 millions de dollars, situé dans le quartier de Wingate à Brooklyn. Bâti sur le terrain de l'hôpital de Comté de Kings par CAMBA Housing Ventures, ce nouveau projet immobilier est un modèle national en matière d'union du logement et de la santé, en proposant 293 appartements dont 182 réservés aux familles et individus sans abri.

« Des logements sûrs, décents et abordables, conjugués à des services de soutien, sont essentiels pour remporter notre combat contre le sans-abrisme », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « CAMBA Gardens II illustre parfaitement comment nous pouvons offrir aux New-Yorkais les plus vulnérables la possibilité d'avancer et de progresser dans leur vie, en vivant de manière autonome dans une communauté bienveillante qui prend à cœur leurs intérêts et leurs objectifs, construisant ainsi un meilleur New York pour tous. »

La volonté du Gouverneur d'offrir à tous les New-Yorkais un accès à un logement abordable et sûr transparaît dans le plan quinquennal pour le logement sans précédent de l'État d'un montant de 20 milliards de dollars. Ce plan rend le logement accessible et lutte contre le sans-abrisme en construisant et en préservant 112 000 logements abordables, parmi lesquels 6 000 logements supervisés. Le plan constitue une approche globale face aux problèmes de logement rencontrés à l'échelle de l'État et comprend un développement communautaire du logement collectif et individuel et une stabilisation des loyers.

CGII est une continuation de CAMBA Gardens Phase I, achevé en octobre 2013, qui a créé un partenariat innovant entre un hôpital public, un promoteur immobilier communautaire sans but lucratif, un prestataire de services sociaux et des parties

prenantes communautaires, afin de transformer une propriété hospitalière sous-utilisée en des logements supervisés et abordables indispensables. Lauréats récents du prix 2018 d'« Excellence en matière de développement de logements abordables » (Excellence in Affordable Housing Development) de l'Institut des terrains urbains de New York (Urban Land Institute New York), CGI et CGII procurent un total de 502 logements pour les New-Yorkais à faibles revenus et ceux qui ont besoin de services de soutien.

La commissaire au renouvellement du logement et des communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « CAMBA Gardens Phase II illustre parfaitement la lutte du Gouverneur Cuomo contre le sans-abrisme, en rassemblant des ressources pour créer des logements abordables avec un ensemble de services de santé et de soutien. Tandis que nous mettons en œuvre le plan pour le logement du Gouverneur, les projets comme celui-ci revitalisent nos communautés, créent des opportunités et stimulent notre économie ».

Situés sur le campus de NYC Health + Hospitals de Comté de Kings, les 293 appartements de CGII sont un mélange de studios, d'appartements une, deux ou trois pièces, dont 110 sont réservés à des résidents ne gagnant pas plus de 60 pour cent du revenu médian local et 182 sont destinés à des familles et des individus sans abri. CGII comporte une structure en escalier de 5, 7 et 9 étages pour agrémenter la communautaire avoisinante. Le personnel des services sociaux sur place de CAMBA travaillera avec le Centre hospitalier Comté de Kings pour coordonner et faciliter les soins médicaux et de santé mentale pour les locataires. Les services sociaux, qui sont à disposition de tous les locataires, comprennent une gestion de cas, un soutien psychologique, une coordination des soins de santé et de l'éducation, des cours de fitness et de nutrition, des activités familiales/de loisir, et des formations en informatique.

Le fait d'implanter des logements sur le campus de Comté de Kings permet aux résidents d'avoir un accès plus aisé aux soins de santé et au soutien psychologique en matière de santé mentale. Le personnel sur site de CAMBA Inc. travaille avec tous les résidents pour élaborer des plans de service personnalisés concernant l'acquisition d'aptitudes à la vie autonome, la transmission de connaissances financières, la préparation à l'emploi, la toxicomanie, ainsi que des manifestations sociales, culturelles et sportives de groupe.

CGII est conforme aux standards de la NYSEERDA, des communautés vertes d'Entreprise (Enterprise Green Communities) et de la norme LEED Or. En effet, le complexe comporte des appareils et un éclairage Energy Star pour réduire les coûts d'électricité, une qualité de l'air intérieur saine, des systèmes de construction à haute efficacité, des finitions non toxiques ou faiblement toxiques, un stationnement pour vélos sur place, des douches, éviers et toilettes à haute efficacité pour économiser l'eau, ainsi que des espaces communs éclairés naturellement et des fenêtres à fort rendement énergétique.

Tous les appartements sont équipés de cuisines et de salles de bain complètes, de finitions durables et non toxiques, de ventilateurs de plafond et d'un système de

climatisation, de planchers en bois, de plans de travail et de rebords de fenêtre solides, ainsi que d'un éclairage efficient. Les commodités comprennent un vaste espace vert, des jardins communautaires pour les locataires, une salle informatique, une buanderie et une salle communautaire pour les groupes civiques, les réunions du conseil communautaire, les réunions de l'hôpital KCHC, ainsi qu'une surveillance assurée 24 heures sur 24.

Le Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York a contribué au financement permanent du projet à hauteur de 18 millions de dollars sous la forme d'un emprunt obligataire exonéré d'impôts et d'un prêt d'aide de l'Équipe de refonte de Medicaid (Medicaid Redesign Team). En outre, l'attribution annuelle de crédits d'impôts fédéraux du HCR a généré 40,3 millions de dollars d'investissements en crédits d'impôts. D'autres financements publics de l'État incluent 6 millions de dollars au-travers du Programme d'assistance et d'aide au logement pour les sans-abris (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) du Bureau d'aide temporaire et invalidité de l'État de New York (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), ainsi que 300 000 dollars de la part de la NYSERDA. La Federal Home Loan Bank of New York/AHP a versé 1,45 million de dollars par l'intermédiaire de la banque membre HSBC. Le Président du quartier de Brooklyn et le Conseil municipal de la ville de New York, par le biais du Conseiller, le Dr. Mathieu Eugene, ont chacun alloué un million de dollars de capitaux. TD Bank a fourni la lettre de crédit. Le Département de la préservation et de la construction des logements de la ville de New York (New York City Department of Housing Preservation and Development) a contribué à hauteur de 20,5 millions de dollars par le biais du Programme de prêt pour logements supervisés (Supportive Housing Loan Program). Par ailleurs, CGII a reçu un financement pré-construction de la part de la Société pour les logements supervisés (Corporation for Supportive Housing, CSH) et du Fonds de prêt communautaire Enterprise (Enterprise Community Loan Fund).

Les services sociaux sur le site de CAMBA sont financés par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health), l'Administration des ressources humaines de la ville de New York (New York City Human Resources Administration) et le Département de la santé et de l'hygiène mentale de la ville de New York (New York City Department of Health and Mental Hygiene).

Alicia Barton, la Présidente et Directrice générale de la NYSERDA, a déclaré :

« Félicitations à CAMBA d'avoir conçu et construit une communauté de logements qui offre un large éventail de services sociaux et de santé à certains de nos résidents les plus vulnérables. Ce complexe constitue une solution innovante qui soutient les plans de durabilité de la région et s'aligne sur la stratégie du Gouverneur Cuomo visant à réduire les coûts énergétiques et les gaz à effet de serre dans l'ensemble du parc de logements de New York ».

La Commissaire du Bureau de la santé mentale, le Dr Ann Sullivan, a déclaré :

« Les logements supervisés procurent la stabilité qui accompagne la possession d'un foyer, tout en soutenant les personnes atteintes de maladies mentales, qui découvriront les possibilités qui s'ouvrent à elles dans la vie et entreront en contact avec les ressources de leurs propres communautés. Les études montrent que les individus

souffrant de maladies mentales ont de meilleures chances lorsqu'ils sont intégrés dans leurs communautés, et CAMBA Gardens aide un grand nombre de personnes de réaliser leur plein potentiel ».

Le Bureau de la santé mentale a versé une subvention pour le développement du programme de 917 000 dollars pour couvrir les coûts de démarrage, et donne environ 1,8 million de dollars par an pour financer les services et l'opération des 108 logements supervisés.

Le Commissaire du Bureau d'aide temporaire et invalidité de l'État de New York, Samuel D. Roberts, a déclaré : « Les logements supervisés sont hautement efficaces pour remédier au sans-abrisme car non seulement ils offrent un lieu de vie sûr et stable, mais ils proposent également les services nécessaires pour aider les individus à surmonter les circonstances susceptibles d'avoir contribué à leur sans-abrisme. Le Gouverneur Cuomo adopte cette approche, et c'est pour cette raison qu'elle reste un élément essentiel de son plan pour le logement. CAMBA Gardens Phase II incarne cette même idée : offrir des logements supervisés et abordables avec un éventail de services indispensables à disposition sur le campus de Comté de Kings ».

Le Sénateur de l'État de New York Jesse Hamilton a déclaré : « Les partenariats entre les communautés, comprenant notamment des institutions publiques, des prestataires de services et des parties prenantes communautaires, nous aideront à combattre la crise du logement. C'est pourquoi je salue le dévouement de CAMBA Gardens II aujourd'hui. Lorsque nous nous engageons à collaborer, nous pouvons incorporer les avis de la communauté et satisfaire les besoins essentiels des quartiers ».

La Membre de l'Assemblée Diana C. Richardson a déclaré : « CAMBA Gardens II montre ce que nous pouvons accomplir lorsque nous collaborons dans la lutte contre le sans-abrisme. Je suis heureuse que nous ayons su unir nos forces et apporter les ressources nécessaires pour concrétiser des projets comme celui-ci et en faire de véritables atouts dans notre communauté ».

Le Président de l'arrondissement de Brooklyn Eric L. Adams a déclaré : « Il est primordial d'étendre les logements abordables à l'ensemble de Brooklyn, en particulier à une époque où les résidents sont confrontés à une hausse du coût de la vie et des loyers. Je suis fier de soutenir CAMBA dans le cadre de ce projet enthousiasmant avec un million de dollars d'investissements en capital de l'année fiscale 2014, une somme qui permettra d'offrir des logements indispensables et à haut rendement énergétique à East Flatbush, un quartier de l'arrondissement qui souffre de handicaps économiques depuis des décennies. Nous devons continuer à augmenter le nombre de logements abordables construits dans tous les coins de l'arrondissement, afin que chaque personne puisse trouver un endroit sain et stable pour vivre, quelle que soit sa situation socioéconomique ».

Le Conseiller Dr. Mathieu Eugene a déclaré : « L'ouverture officielle de CAMBA Gardens Phase II est une étape importante pour l'engagement de notre ville à fournir des logements et des services sociaux aux membres de notre communauté défavorisée. Je pense que tous les New-Yorkais ont droit à un environnement de vie

stable, et cet établissement sera extrêmement bénéfique pour ceux qui ont des difficultés à obtenir un logement à long terme. J'aimerais faire part de ma gratitude envers les nombreux partenaires qui ont travaillé ensemble pour réaliser ce projet, et j'espère qu'il servira de modèle à d'autres initiatives de logement dans la ville ».

Joanne M. Oplustil, Présidente et directrice générale, CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc., a déclaré : « Avec l'achèvement de CAMBA Gardens Phase II, nous célébrons la réalisation de notre rêve de procurer des logements abordables, un accès à des services et des soins de santé de qualité dans un seul lieu pour 293 foyers. Fruit d'un véritable partenariat public-privé, CAMBA Gardens ne serait pas possible sans le soutien de nos partenaires précieux, dont l'État de New York, la ville de New York, le HCR, le HPD, le NYC H + H/Comté de Kings, les élus et d'innombrables autres personnes. Les résidents de CAMBA Gardens et nous vous remercions ».

Judi Kende, Vice-présidente et chef du marché de New York, Enterprise Community Partners, a déclaré : « CAMBA Gardens est un véritable partenariat public-privé et un modèle de logements supervisés verts et sains. Les logements supervisés sont essentiels pour combattre la crise du sans-abrisme et du logement dans la ville de New York, mettre en relation les individus et les familles avec des services vitaux et les aider à atteindre des résultats mesurables concernant leur santé. Enterprise est honorée de poursuivre son partenariat de longue date avec CAMBA, qui comprend le versement de fonds pour les phases I et II de CAMBA Gardens et l'accueil de CAMBA en tant que participant à l'Institut de leadership en matière de conception de logements abordables (Affordable Housing Design Leadership Institute) d'Enterprise ».

Deborah De Santis, Présidente et directrice générale de CSH, a déclaré : « Avec l'ouverture de CAMBA Gardens II, ce qui n'était qu'un projet en 2005 continue à être une source d'espoir et de véritables solutions pour les New-Yorkais vulnérables qui ont besoin de logements supervisés. S'inspirant d'un document d'information de CSH que nous avons rédigé à l'époque, CAMBA Housing Ventures a saisi l'opportunité d'unir les secteurs de la santé et du logement, en utilisant l'excédent de terres de l'hôpital de Comté de Kings pour transformer l'idée en un modèle national. Nous sommes extrêmement fiers de leur travail et du rôle de leader qu'ils jouent, et nous considérons leurs projets comme quelques-uns de nos meilleurs investissements ».

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)