



立即發表：2018 年 4 月 24 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈耗資 1 億美元修建的布魯克林 (BROOKLYN) 經濟適用房開發工程現已盛大開業

位於 **CAMBA 花園 II 期工程 (CAMBA Gardens Phase II, CGII)** 的超過 293 戶經濟適用的永續發展房屋現被用於無家可歸的家庭和個人

CAMBA 花園 II 期工程同時囊括住房和醫療保健服務

安德魯 M. 葛謨州長於今日宣佈 CAMBA 花園 II 期工程現已盛大開業。該工程耗資 1 億美元，是位於布魯克林溫蓋特 (Wingate) 區域的一處經濟適用、支援性永續發展住房開發專案。CAMBA 住房風險投資公司 (CAMBA Housing Ventures) 在原金斯郡醫院 (King's County Hospital) 的地塊上修建這一工程。這一新開發的工程是將住房和醫療保健服務結合起來的一個全國典範專案，可提供 293 套公寓房，其中 182 套用於無家可歸的家庭和個人。

「安全體面、經濟適用的住房與支援性服務結合起來，這是我們贏得抗擊無家可歸問題這一鬥爭的關鍵，」葛謨州長表示。「CAMBA 花園 II 期工程充分展示了我們能夠為最弱勢的紐約民眾提供向前向好發展的機會，使其能夠在一個充滿同情關愛的社區內獨立生活，關注他們的興趣和目標，為全體民眾構建一個更美好的紐約。」

州長承諾為全體紐約民眾提供安全可靠、價格適宜的住房。該承諾現已寫入本州推出的、前所未有的 200 億美元五年期「住房計畫 (Housing Plan)」。本計畫透過修建和維護 112,000 套經濟適用住房，包括 6,000 套支援性住房，使得住房獲取更加容易，並能抗擊無家可歸之問題。本計畫是應對全州住房問題的全面方案。其中包括多戶和單戶家庭住房社區的開發，以及租賃市場的穩定方案。

CAMBA 花園 II 期工程 (CGII) 是 2013 年 10 月竣工的 CAMBA 花園 I 期工程 (CAMBA Gardens Phase I, CGI) 取得巨大成就後的後續工程。這類工程透過創新合作的方式，將公立醫院、非營利社區開發商、社會服務提供商、社區利益攸關方結

合起來，對一座利用率不高的醫院建築物進行再開發，將其轉變成為亟需的支援性和經濟適用型住房。CAMBA 花園 I 期工程 (CGI) 和 II 期工程 (CGII) 於近期榮獲了城市土地學會紐約分會 (Urban Land Institute New York) 頒發的 2018 年「卓越經濟適用住房開發獎 (Excellence in Affordable Housing Development)」。

這兩項工程已向低收入紐約民眾和需要支援性服務的民眾提供了 502 套住房。

紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「CAMBA 花園 II 期工程充分展示了葛謨州長如何透過整合資源、修建可提供支援性和醫療服務的經濟適用住房，來應對無家可歸問題。隨著我們推行州長的『住房計畫』，類似這樣的工程將振興我們的社區、創造機遇並刺激經濟發展。」

CGII 的 293 套公寓房位於紐約市醫療保健與醫院 (NYC Health + Hospitals, NYC H+H) 金斯郡園區之中，包括單間套房、一居室、兩居室和三居室的套房，其中 110 套用於收入不超過本地區收入中位數 60% 的居民、另外 182 套則用於在此之前無家可歸的家庭和個人。CGII 提供 5 層樓、7 層樓和 9 層樓的階梯式設計，使其融入周邊社區環境。CAMBA 現場社會服務工作人員還將與金斯郡醫院中心 (Kings County Hospital Center, KCHC) 開展合作，為租戶協調和精簡醫療和心理健康治療服務。社會服務現面向所有租戶提供，包括：案件管理、支援性心理諮詢、醫療保健服務和教育協調、營養和健身課程、休閒娛樂/家庭活動和計算機培訓。

在金斯郡園區內設置住房使得居民能夠方便地獲取醫療保健和心理健康諮詢服務。CAMBA 有限公司 (CAMBA Inc.) 的現場工作人員將與所有居民合作定制服務計畫，提供獨立生活技能培訓、財務知識掃盲、就業準備、物質濫用治療，並組織團體社交、文化和體育活動。

CGII 工程現已達到紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的要求、「企業綠色環保社區 (Enterprise Green Communities)」的要求以及「綠色建築認證 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED)」黃金級標準，提供「能源之星 (Energy Star)」電器和照明設備，以降低水電費成本；提供健康的室內空氣品質；採用高效建築系統；低/無毒裝飾裝潢；現場提供單車泊車位；可以節水的高效水流淋浴設備、面盆和抽水馬桶；安裝公共區域日間照明和節能窗戶。

所有公寓房均配備有完整的廚房和浴室設備、採用耐用無毒的裝潢材料、安裝有天花板風扇和空調，木質地板、表面堅固耐用的案板和窗沿，以及高效節能照明。便利設施則包括：擴大後的綠色空間；租戶可用的社區花園；供居民團體、社區董事會會議和金斯郡醫院中心 (KCHC) 醫院會議所用的電腦室、洗衣室和社區公用空間；提供 24 小時全天候安保服務。

紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 現已透過免稅債券融資和醫療補助計畫 (Medicaid) 重新設計團隊補貼貸款的形式提供了高達 1,800 萬美元的永久性專案融資。此外，HCR 年度聯邦退稅額分配現已實現了 4,030 萬美元退稅額權益。其他州政府融資包括：臨時救濟及與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance) 下屬的無家可歸者住房援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) 提供了 600 萬美元；紐約州能源研究與發展管理局 (NYSERDA) 提供了 300,000 美元。紐約州聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York)/經濟適用房計畫 (Affordable Housing Program, AHP) 透過其成員銀行匯豐銀行 (HSBC) 提供了 145 萬美元。布魯克林行政區 (Brooklyn Borough) 區長和紐約市政理事會 (New York City Council) 則透過理事會成員馬修·尤金 (Mathieu Eugene) 博士分別提供了價值 100 萬美元的資本資金。多倫多道明銀行 (TD Bank) 則提供了一份信用證 (Letter of Credit)。紐約市住房維護與發展局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, NYC HPD) 現已透過「支援性住房貸款專案 (Supportive Housing Loan Program)」提供了 2,050 萬美元。此外，CGII 還從支援性住房企業 (Corporation for Supportive Housing, CSH) 和企業社區貸款基金 (Enterprise Community Loan Fund) 處獲得了工程開發前融資款項。

CAMBA 提供的現場社會服務則由紐約州精神健康辦公室 (New York State Office of Mental Health)、紐約市人力資源管理局 (New York City Human Resources Administration) 和紐約市衛生及精神健康局 (New York City Department of Health and Mental Hygiene) 負責提供資金。

紐約州能源研究與發展管理局總裁兼首席執行官艾麗西亞·巴頓 (Alicia Barton) 表示，「熱烈祝賀 CAMBA 公司為我們的最弱勢居民設計和修建這個專案，並提供各類醫療保健和社會服務。本開發專案提供了一套創新型解決方案，支持本地區的永續發展計畫，並與葛謨州長推出的策略保持一致，在紐約州各地住房存量中降低能源成本和溫室氣體排放。」

精神健康辦公室 (Office of Mental Health) 主任安·蘇麗萬 (Ann Sullivan) 博士表示，「支援性住房不僅提供了一個可以被稱之為家的固定地方，同時還能為患有精神疾病的人們提供支援，幫助他們探索生活中的可能性，並充分利用其所在社區中的各類資源。研究顯示，患有精神疾病的人員如果能夠融入其所在社區，將會獲得更好的療效。CAMBA 花園專案正幫助許多這樣的人員充分發揮其潛力。」

精神健康辦公室現已提供了 917,000 美元專案開發補助金，用作啟動成本，並將每年提供大約 180 萬美元用於為 108 套支援性住房提供服務和運營資金。

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 主任塞繆爾 D. 羅伯特 (Samuel D. Roberts) 表示，「支援性

住房在解決無家可歸問題上是極其高效的，因為這類住房不僅能夠提供安全可靠的居住環境，還能提供相應服務，幫助人們克服導致他們無家可歸的各種困難境遇。葛謨州長積極推行這套方案，鑒於此，這套方案一直都是州長的住房計畫中的重要一環。**CAMBA 花園 II 期工程**沿用了同一方案，在金斯郡園區內提供配備有各類亟需服務的經濟適用房和支援性住房。」

紐約州參議員傑西·漢密爾頓 (Jesse Hamilton) 表示，「在各大社區內部建立合作夥伴關係，包括：公共機構、服務提供商、社區利益攸關方等，這將幫助我們應對住房危機。因此，我很歡迎 **CAMBA 花園 II 期工程**所做的努力。當我們承諾團結起來時，我們將採納整個社區的建議，滿足這個社區的關鍵需求。」

州眾議員戴安娜 C. 理查遜 (Diana C. Richardson) 表示，「**CAMBA 花園 II 期工程**展示了我們在團結起來應對無家可歸問題時能夠獲得怎樣的成就。我很感恩大家能夠團結在一起，匯聚各類資源，使得這類專案真正成為我們社區的寶貴資產。」

布魯克林區區長埃裡克 L. 亞當斯 (Eric L. Adams) 表示，「在布魯克林擴大經濟適用住房的範圍是極其重要的，特別是在居民面臨著居住成本和租金上漲的情境之下。我很自豪能夠支持 **CAMBA** 推進這項令人興奮的專案，從 2014 財年 (FY14) 的資本投資款項中提供 100 萬美元。此舉將為本行政區境內近幾十年來一直經濟萎靡不振的東弗萊布許 (East Flatbush) 地區提供亟需的高能效住房。我們必須在本行政區的各個角落繼續擴大經濟適用住房的修建，使得所有人，不論其社會經濟地位如何，都能找到一處能夠被稱之為家的健康穩定的住所。」

理事會成員馬修·尤金博士表示，「**CAMBA 花園 II 期工程**的盛大開業是本市承諾為欠服務社區成員提供住房和社會服務的工作中的重要一步。我堅信，所有紐約民眾均有權獲得穩定的居住環境，而本開發專案將為那些掙扎著獲取長期穩定住房的人們帶來巨大的福祉。我要衷心感謝眾多合作夥伴，是他們透過通力合作使得這一專案成為現實，我誠摯地希望，該專案將成為本市各地其他住房專案爭相效仿的榜樣。」

CAMBA/CAMBA 住房風險投資公司 (CAMBA Housing Ventures, Inc.) 總裁兼首席執行官喬安娜 M. 奧普魯斯蒂 (Joanne M. Oplustil) 表示，「隨著 **CAMBA 花園 II 期工程**的竣工，我們要慶祝我們的夢想現已成為現實，為 293 戶家庭提供經濟適用住房、各類服務和優質醫療保健。**CAMBA 花園工程**可謂是真正意義上的公私合作，如果沒有我們的重要合作夥伴的支持是無法成為現實的，這些夥伴包括：紐約州、紐約市、HCR、紐約市住房維護與發展局 (HPD)、紐約市醫療保健與醫院 (NYC H+H)/金斯郡、當選官員和無數其他人員，我們和 **CAMBA 花園工程**的居民們要向你們表示誠摯的感謝。」

企業社區合作夥伴 (Enterprise Community Partners) 紐約市場主管兼副總裁朱迪·肯德 (Judi Kende) 表示，「CAMBA 花園工程是一個真正意義上的公私合作專案，也是修建綠色環保、健康衛生的支援性住房專案的典範。支援性住房對於解決紐約市的住房和無家可歸危機是尤為關鍵的，這將把個人和家庭與重要的服務聯繫起來，幫助他們獲得可量化的健康成效。本公司很榮幸能夠繼續與 CAMBA 開展長期合作，為 CAMBA 花園開發專案的 I 期和 II 期工程提供融資，並將 CAMBA 公司納入本公司的經濟適用住房設計領導學會 (Affordable Housing Design Leadership Institute) 之中。」

支援性住房企業 (CSH) 總裁兼首席執行官狄波拉·德桑蒂斯 (Deborah De Santis) 表示，「隨著 CAMBA 花園 II 期工程盛大開業，2005 年啟動的這一願景繼續成為需要支援性住房的弱勢紐約民眾的希望，為他們帶來實際解決方案。根據我們當時編寫的一份 CSH 簡報，CAMBA 住房風險投資公司抓住了這個機會，將住房和醫療保健部門結合起來，使用金斯郡醫院的剩餘土地，將這個願景變成全國模範專案。我們對他們的工作和所起到的領導作用感到十分驕傲，並認為他們的工程在我們最佳投資專案之列。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)