



Para su publicación inmediata: 07/02/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA COMPRA DE 172 HIPOTECAS IMPAGAS EN COMUNIDADES DE ALTAS EJECUCIONES HIPOTECARIAS

La segunda ronda del programa CRF proporciona la compra total de 570 hipotecas para ayudar a que familias con dificultades eviten la ejecución hipotecaria y prevenir el surgimiento de propiedades zombis

La inversión total de Nueva York, por \$10 millones, del Fondo para la Restauración de la Comunidad impulsa una inversión privada por más de \$111 millones

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el nuevo Fondo para la Restauración de la Comunidad (CRF, por sus siglas en inglés) ha adquirido 172 hipotecas en un esfuerzo estratégico para evitar que los propietarios en comunidades específicas sufran la ejecución hipotecaria e impedir el abandono de los hogares. El Fondo para la Restauración de la Comunidad ha ayudado a fortalecer la posición financiera de los propietarios de viviendas, al devolver la estabilidad al mercado de viviendas en los vecindarios de todo el Estado. El último esfuerzo generó la inversión total de \$10 millones, a través del Fondo, que ha impulsado fondos privados por más de \$111 millones, y ha permitido la compra de 570 hipotecas impagas a la fecha.

“Nueva York sigue luchando contra la expansión de las propiedades zombis, al apoyar a los propietarios de viviendas que buscan el Sueño Americano y al invertir en los vecindarios en riesgo”, **dijo el gobernador Cuomo**. “A través de este transformador programa, se proporcionan a los neoyorquinos las herramientas necesarias para realizar mejoras fundamentales, al mismo tiempo que ayuda a las comunidades a crecer más sólidas en cada rincón del estado”.

El Fondo para la Restauración de la Comunidad ofrece una segunda oportunidad para los propietarios de viviendas con hipotecas improductivas cuyos agentes no han podido ayudar. En la segunda etapa del programa del CRF, estas nuevas 172 hipotecas adquiridas son conforme a las concentraciones de hipotecas en la primera etapa del CRF, que aumentará el impacto total del programa en la comunidad.

El Gobernador [lanz](#)ó el CRF en 2017 para comprar las primeras 378 hipotecas impagas a través del fondo, y modificarlas para ayudar a los propietarios a recuperar una base financiera estable. Para mantener a los propietarios originales en sus

hogares, el programa del CRF opera en formas que los servicios públicos y privados no pueden operar. En el programa participa una red de organizaciones de viviendas sin fines de lucro locales que brindan asesoramiento uno a uno al propietario, y un acercamiento al prestador para ayudarlo a modificar el préstamo y brindar el apoyo para las reparaciones necesarias para realizar el mantenimiento aplazado.

El CRF es un componente clave del Plan de Vivienda quinquenal, por \$20.000 millones, del Gobernador para aumentar el acceso a la vivienda y ayudar a combatir las ejecuciones hipotecarias, las propiedades zombis y el desamparo, al construir y preservar 112.000 unidades de viviendas asequibles. El programa está a cargo de la empresa subsidiaria de la Agencia de Hipotecas del estado de Nueva York de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York.

Los 570 hogares en el programa del CRF están en 9 de las 10 regiones del estado:

- Región Capital: 47
- Región Central de Nueva York: 13
- Finger Lakes: 19
- Long Island: 295
- Mid-Hudson Valley: 132
- Mohawk Valley: 8
- Región Norte: 4
- Región Sur: 9
- Región Oeste de Nueva York: 43

Para enero de 2018, las modificaciones de prueba o permanentes de las hipotecas aprobadas del CRF para 37 propietarios representan más de \$3 millones en condonaciones de deudas aprobadas. Un total de 22 propietarios han pagado por completo, o están pagando el préstamo original de su hipoteca. Otros 105 prestatarios están trabajando con un asesor de vivienda para llegar a una modificación del préstamo.

En caso de que no se pueda modificar la hipoteca o que el propietario no pueda costear una hipoteca reducida, o ya no quiera ser propietario, HCR y sus asociados sin fines de lucro pueden ofrecer recursos y apoyo para ayudarlo a tener un nuevo comienzo. Esto garantiza que la propiedad no quede abandonada, se repare rápidamente y se revenda como vivienda asequible a un comprador elegible.

HCR, al trabajar en sociedad con New Jersey Community Capital (NJCC), una institución financiera de desarrollo comunitario sin fines de lucro, y un socio de capital privado, completó la compra de pagarés hipotecarios improductivos y morosos en las comunidades que tienen altas tasas de ejecución hipotecaria. Los fondos para la iniciativa provienen de convenios pagados al estado de Nueva York por Morgan Stanley. El gobernador Cuomo firmó legislaciones de amplio alcance contra las ejecuciones hipotecarias, en junio de 2016, lo que incluye la creación del CRF. Estos fondos comprometidos provenían de acciones que llevaron a la crisis hipotecaria, hacia luchar contra la ejecución hipotecaria.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: “El gobernador Cuomo reconoce que, aunque la crisis hipotecaria está en el pasado, sus efectos se mantienen y amenazan a los propietarios trabajadores y a sus comunidades. A través del CRF, el estado proporciona alivio y apoyo para cientos de propietarios de Nueva York, lo que ayuda a garantizar que nuestras comunidades sigan alcanzando el éxito económico”.

La senadora Betty Little, presidenta del Comité de Desarrollo Comunitario, de Construcción y Vivienda, dijo: “El Fondo para la Restauración de la Comunidad fue una herramienta variable para ayudar a las personas y a las familias a evitar las ejecuciones hipotecarias, al mismo tiempo que estabiliza nuestros vecindarios. Uno de los beneficios reales de este programa es el asesoramiento uno a uno, que ayuda a las personas a recuperar el rumbo y facilita las reparaciones por salubridad y seguridad cuando se necesitan. Este es un buen ejemplo de asociaciones público-privadas y un crédito a la red sin fines de lucro de administradores con base local. Es más que una mano amiga, es una mano guía que hace de este programa, un éxito. Me complace que, al trabajar con el gobernador Cuomo y con mis colegas en la Asamblea Legislativa, podemos poner este programa a disposición por otro año más”.

El asambleísta Steven Cymbrowitz, presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea, señaló: “Las ejecuciones hipotecarias tienen un efecto devastador en las familias y las comunidades, lo que lleva a desplazamientos no deseados y a un aumento del desamparo. Felicito al Fondo para la Restauración de la Comunidad por su éxito en evitar las ejecuciones hipotecarias, asistir a familias en la recuperación de los desafíos financieros y, finalmente, ayudar a mantener las comunidades de Nueva York estables”.

Wayne T. Meyer, presidente de NJCC, dijo: “Además del ‘micro’ efecto de evitar que se desplace a las familias por ejecuciones hipotecarias y de reconvertir los hogares disponibles en viviendas asequibles, también tiene el ‘macro’ impacto de reducir la decadencia de los vecindarios y estabilizar el valor de los hogares alrededor”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)