



Per la diffusione immediata: 07/02/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'ACQUISTO DI 172 MUTUI DI PERSONE IN DIFFICOLTÀ IN COMUNITÀ DALL'ALTO TASSO DI PIGNORAMENTO

La seconda tornata del programma relazionata al CRF porta a 570 il totale dei mutui acquistati per aiutare famiglie in difficoltà ad evitare il pignoramento e prevenire le proprietà abbandonate

L'investimento totale di New York ammonta a 10 milioni di dollari, attraverso il Fondo per la ricostruzione della comunità, questo è stato in grado di generare oltre 111 milioni di dollari in investimenti privati

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato che il Fondo per la ricostruzione della comunità (Community Restoration Fund, CRF), ha acquistato 172 mutui con l'intento strategico di evitare che i proprietari di casa, in determinate comunità, subiscano pignoramenti, garantendo così che le abitazioni non vengano abbandonate. Il Fondo per la ricostruzione della comunità ha aiutato a rafforzare la posizione finanziaria dei proprietari di casa, riportando la stabilità nel mercato delle case in differenti quartieri di tutto lo Stato. L'ultima iniziativa porta l'investimento totale del fondo a 10 milioni di dollari, questo ha portato alla creazione di oltre 111 milioni di dollari in finanziamenti privati e fino a questo momento ha permesso l'acquisto di 570 mutui di persone in difficoltà.

“New York continua a combattere la diffusione delle proprietà abbandonate, sostenendo i proprietari di casa alla ricerca del sogno americano e investendo in quartieri a rischio”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Attraverso questo programma trasformativo, i newyorkesi stanno fornendo gli strumenti necessari ad effettuare fondamentali ammodernamenti delle case, aiutando allo stesso tempo le comunità a crescere più forti in ogni angolo dello Stato.”

Il Fondo per la ricostruzione della comunità offre una seconda opportunità per i proprietari di casa in difficoltà a pagare i propri mutui, persone che non hanno trovato aiuto dal settore finanziario privato. Come seconda fase del programma CRF, questi 172 mutui recentemente acquisiti sono in accordo alla quantità dei mutui acquistati durante la prima fase del CRF, questo aumenterà l'impatto globale del programma in queste comunità.

Il Governatore [ha lanciato](#) il CRF nel 2017 per acquistare, attraverso il fondo, i primi 378 mutui di persone in difficoltà e modificarne la struttura per aiutare i proprietari di casa a ritrovare una posizione finanziaria stabile. Per far sì che i proprietari originali

rimangano nelle proprie abitazioni, il CRF funziona in modi non consentiti ai fornitori privati e pubblici di servizi. Il programma coinvolge una rete di organizzazioni locali senza scopo di lucro che si occupano del settore abitativo, queste garantiscono consulenza personale al proprietario e assistenza diretta con il creditore, in modo da aiutare a modificare il prestito e fornire assistenza per le riparazioni necessarie in modo da affrontare le operazioni di manutenzione rinviate.

Il CRF è una parte fondamentale del piano per l'edilizia abitativa creato dal Governatore, una strategia senza precedenti che si svolge su cinque anni con un investimento totale di 20 miliardi di dollari per aumentare l'accesso alle abitazioni e combattere i pignoramenti, le proprietà abbandonate e i senzatetto, costruendo e conservando 112.000 unità abitative sovvenzionate. Questo programma è gestito da una sussidiaria dell'Agenzia per i mutui dello Stato di New York (State of New York Mortgage Agency) appartenente all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York.

Le 570 abitazioni al momento facenti parte del programma CRF sono situate in 10 regioni statali:

- Regione della capitale: 47
- New York centrale: 13
- Finger Lakes: 19
- Long Island: 295
- Valle del Mid-Hudson: 132
- Valle del Mohawk: 8
- North Country: 4
- Southern Tier: 9
- New York occidentale: 43

Fino al gennaio 2018, il CRF ha autorizzato la valutazione delle modifiche permanenti dei mutui per 37 proprietari di casa, questi rappresentano oltre 3 milioni di dollari in cancellazioni di debiti approvate. 22 proprietari hanno completamente estinto o si sono messi in pari con il piano di ammortamento del proprio mutuo. Altri 105 richiedenti di prestiti stanno lavorando con un consulente del settore immobiliare nella speranza di arrivare a una modificazione del prestito.

In casi dove non sia possibile la modificazione del mutuo e i proprietari di casa non possano finanziariamente sostenere la riduzione del mutuo o non desiderino più possedere una casa, HCR e i suoi partner senza scopo di lucro possono offrire risorse e assistenza per aiutare il proprietario a ripartire da zero. Questo garantisce che la proprietà non rimanga abbandonata, venga riparata rapidamente e rivenduta ad un acquirente idoneo come abitazione sovvenzionata.

HCR, lavorando in collaborazione con New Jersey Community Capital (NJCC), un'istituzione finanziaria no-profit per lo sviluppo della comunità e un socio prioritario, ha completato l'acquisto di cartelle ipotecarie insolute e crediti ipotecari in sofferenza, in comunità con alto tasso di pignoramenti. Il finanziamento per questa iniziativa proviene da fondi di liquidazione pagati dallo Stato di New York da parte di Morgan Stanley. Nel giugno 2016, il Governatore Cuomo ha firmato un'estensiva legislazione contro i pignoramenti, questa includeva la creazione del CRF. Questi fondi di liquidazione impegnati, derivanti dalle attività che hanno portato alla crisi dei mutui, hanno permesso di arrivare alla lotta contro i pignoramenti.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha affermato: “Il Governatore Cuomo comprende che nonostante la crisi dei mutui sia passata, i suoi effetti continuano e minacciano i proprietari di casa della classe lavoratrice e le loro comunità. Attraverso il CRF, lo Stato sta garantendo assistenza e aiuto a centinaia di proprietari di casa di New York, aiutando a garantire che le nostre comunità continuino a prosperare a livello economico”.

La senatrice Betty Little, Presidentessa del Comitato per l'edilizia residenziale, le costruzioni e lo sviluppo comunità del Senato (Senate Housing, Construction and Community Development Committee), ha affermato: “Il Fondo per la ricostruzione della comunità si è dimostrato un valido strumento nell'aiutare individui e famiglie ad evitare il pignoramento, stabilizzando allo stesso tempo i nostri quartieri. Uno dei reali benefici di questo programma è rappresentato dalla consulenza personale in grado di aiutare le persone a rimettersi in piedi, facilitando inoltre, quando necessario, le riparazioni necessarie a migliorare sicurezza e salute. Questo è un brillante esempio di collaborazione tra settore pubblico e privato, e un ringraziamento va alla rete di organizzazioni senza scopo di lucro che hanno amministrato localmente il programma. Si tratta di molto più che un semplice aiuto, rappresenta una guida che ha permesso il successo di questo programma. Sono lieta del lavoro fatto assieme al Governatore Cuomo e i miei colleghi dell'Assemblea legislativa, tutto questo ha permesso di rendere disponibile il programma per un altro anno”.

Il membro dell'Assemblea Steven Cymbrowitz, Presidente del Comitato riunito per l'edilizia residenziale, ha commentato: “I pignoramenti hanno un effetto devastante su famiglie e comunità, portano a spostamenti indesiderati e all'aumento dei senza tetto. Elogio i risultati ottenuti dal Fondo per la ricostruzione della comunità, questo ha permesso di prevenire pignoramenti, assistere le famiglie sulla strada della ripresa da difficoltà finanziarie e, infine, aiutare a mantenere stabili le comunità di New York”.

Wayne T. Meyer, Presidente NJCC, ha commentato: “In aggiunta al ‘micro’ effetto che permette di evitare lo spostamento obbligato delle famiglie a causa dei pignoramenti e al fatto di dare nuovi utilizzi ad abitazioni vacanti rendendole alloggi sovvenzionati, è presente anche un ‘macro’ effetto visibile nella riduzione del declino dei quartieri e nella stabilizzazione del valore delle abitazioni nelle aree circostanti”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[DISISCRIZIONE](#)