

De publicación inmediata: 18/8/2016 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE GLENS FALLS RECIBIRÁ \$10 MILLONES PARA LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS

El Estado Colaborará con el Consejo Regional de Desarrollo Económico para Revitalizar el Centro de Glens Falls

El Proyecto Región Capital Transformará el Centro de Glens Falls, Creará Nuevos Puestos de Trabajo e Impulsará la Economía Local

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el centro de Glens Falls fue seleccionado como ganador de \$10 millones de dólares como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en la Región Capital. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, presentada por primera vez en el discurso del informe del estado de 2016 del Gobernador, propone un plan integral para transformar los barrios locales en comunidades vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos quiera vivir y trabajar.

El ganador fue seleccionado como parte de un proceso competitivo del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Región Capital y recibirá \$10 millones en fondos estatales para revitalizar los barrios locales y generar nuevas oportunidades para el crecimiento y prosperidad a largo plazo. El premio incluirá hasta \$300.000 en fondos de planificación para que expertos del sector privado trabajen con un comité de planificación local y propongan un Plan de Inversión Estratégico que identificará proyectos específicos de desarrollo económico, transporte, y vivienda y comunidad. El subsidio es parte de un esfuerzo de \$100 millones destinados a mejorar la vitalidad urbana de los centros de las ciudades en todo el estado. Los planes se completarán a principios del año 2017.

"Como destino emergente para el comercio y la cultura de la Región Capital, el centro de Glens Falls ha aumentado notablemente su población y las oportunidades económicas", **dijo el gobernador Cuomo.** "Este subsidio apoyará este recorrido al atraer nuevos comercios, aumentar las oportunidades de trabajo y transformar el centro de la ciudad en un espacio urbano floreciente y atractivo. Con estos fondos, Glens Falls seguirá fomentando su espíritu y ayudando al desarrollo de la región para las futuras generaciones".

"La inédita Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador Cuomo reconoce que los centros urbanos prósperos son fundamentales para cambiar actitudes y lograr que la gente vuelva a nuestras comunidades", dijo la teniente gobernadora y presidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico, Kathy Hochul. "Pude ver y doy fe de cómo la revitalización de un centro puede transformar toda una región. Con el apoyo del Consejo Regional, eso es exactamente lo que esperamos que suceda

La Ciudad de Glens Falls

El Distrito de Artes, Bienestar y Entretenimiento de Glens Falls cuenta con pequeños emprendimientos, espacios de uso mixto, grandes empleadores, parques, proveedores de servicios de salud y organizaciones de arte y cultura. Este barrio peatonal ha experimentado un reciente crecimiento en el empleo y la población. Glens Falls seguirá alentando este crecimiento e impulso concentrándose en la rehabilitación de edificios vacantes y deteriorados para uso comercial y residencial, el aumento de acceso a oportunidades artísticas y culturales y la mejora de las conexiones para peatones y ciclistas.

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está presidida por el ex-Secretario de Estado de Nueva York, Cesar A. Perales, junto con un equipo de planificadores del Departamento de Estado y expertos del sector privado, con el apoyo de Empire State Development, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas y otros organismos estatales.

Cada Consejo Regional tuvo en cuenta siete criterios para seleccionar a su nominado:

- 1. El barrio al que esté dirigido el proyecto debe ser compacto y estar bien definido.
- 2. El centro debe tener un tamaño suficiente para funcionar como un centro activo durante todo el año y contar con una población existente considerable o en aumento cerca del lugar que será el centro principal.
- 3. El centro debe capitalizar la inversión pública y privada previa y catalizar la inversión futura en el barrio y en las áreas circundantes.
- 4. Debería haber un crecimiento de empleo reciente o inminente en el centro o cerca del mismo que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- 5. El centro debe tener propiedades o características que contribuyan o puedan contribuir, si se las mejora, al atractivo y habitabilidad del área, que incluyan la presencia de espacios de uso mixto desarrollables, viviendas de diferentes tipos y con diferentes niveles de precios, comercios minoristas sobre la calle principal (como, por ejemplo, mercados de alimentos saludables y económicos), facilidad para trasladarse a pie o en bicicleta, y parques públicos y espacios de reunión.
- 6. El centro debería tener o se debería proponer la forma de crear políticas que mejoren la calidad de vida, que incluyan el uso de bancos de suelo locales, códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles o desarrollo orientado al tránsito.
- 7. Se debe contar con apoyo local y comunitario para la revitalización del centro. Debe haber un compromiso entre los líderes locales y los interesados para construir e implementar un plan de inversión estratégico para el centro.

James S. Rubin, comisionado de la Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, dijo: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es otro ejemplo del enfoque innovador del Gobernador Cuomo para abordar el desarrollo económico. Al construir sobre activos existentes, incluidas viviendas de alta calidad que incorporan comercios y otras comodidades para personas con diferentes niveles de ingresos, ayudaremos a los centros urbanos a alcanzar todo su potencial como lugares atractivos y económicos donde vivir y trabajar. Felicitamos a las 10 comunidades que se esmeraron para ganar estos fondos. Estoy ansioso por ver los resultados".

Cesar A. Perales, presidente de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, sostuvo: "Fue un placer trabajar con todos los Consejos Regionales de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) durante todo este proceso impulsado por la comunidad. Los miembros de REDC tuvieron la difícil tarea de seleccionar entre tantos buenos candidatos en cada región. Les agradezco a los REDC y felicito a las comunidades ganadoras".

Consejos Regionales de Desarrollo Económico

La Ronda VI de la iniciativa REDC otorgará más de \$750 millones en fondos estatales e incentivos fiscales. En el 2016, las 10 REDC competirán por la designación del consejo con "Mejor Desempeño". Se seleccionarán los cinco Consejos con Mejor Desempeño y estos recibirán hasta \$25 millones en fondos de Subsidio de Capital de Empire State Development; las cinco regiones restantes recibirán hasta \$10 millones. Además, cada región será elegible para recibir hasta \$15 millones en Créditos Fiscales Excelsior para ayudar a atraer y desarrollar negocios en la región.

Las prioridades del Consejo Regional en el 2016 incluyen:

- Apoyar el Plan de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y comenzar a identificar los proyectos prioritarios en la comunidad establecida;
- Implementar estrategias a través de la cartera de proyectos;
- Capacitar el personal para el presente y el futuro; y
- Medir el rendimiento y el progreso del plan estratégico y los proyectos de Solicitud Consolidada de Fondos (CFA, por sus siglas en inglés).

Al incentivar la implementación de planes estratégicos, los Consejos Regionales, comercios, instituciones educativas, gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas están más motivadas a trabajar en conjunto para cumplir la visión regional. Si bien se les adjudicarán fondos del proyecto a los 10 Consejos Regionales durante la CFA del 2016, la competencia hace énfasis en el desempeño y la implementación de estrategias del Consejo Regional. Fomentar la cooperación genuina entre los REDC y los representantes de la comunidad es fundamental para lograr el éxito en el desarrollo económico.

Además de los \$10 millones disponibles para las comunidades ganadoras de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, los organismos estatales otorgarán puntos de prioridad durante la CFA a los proyectos adicionales de revitalización del centro diseñados para transformar a las comunidades listas para el desarrollo en barrios vibrantes y prósperos.

La senadora Betty Little declaró: "Invertir en el centro es necesario para seguir por este camino de crecimiento y prosperidad que nuestra comunidad ha estado transitando en los últimos años. Con anclas culturales y comunales sin límites, Glens

Falls está destinado a convertirse en un centro de oportunidades que atraiga inversiones del sector privado y genere actividad económica por varios años. Quisiera agradecer al gobernador Cuomo por reconocer el potencial de nuestra región y espero ansiosamente dar un paso hacia el futuro".

El asambleísta Dan Stec, dijo: "Con esta inversión de \$10 millones, Glens Falls tendrá una gran oportunidad para transformar su centro en un centro cultural y económico que atraiga tanto a residentes como a visitantes. Esta iniciativa nos ayudará a invertir en proyectos de infraestructura y renovación claves, que crearán trabajos, actividad económica y harán que nuestra región evolucione. Me complace haber trabajado con el gobernador Cuomo, la senadora Little y otros funcionarios locales en el desarrollo de este plan y espero con ansias su implementación".

El presidente de la Junta de Supervisores del Condado de Warren, Kevin Geraghty, sostuvo: "El centro de Glens Falls es el de una ciudad vibrante y emergente, y esta inversión equipará la ciudad con los recursos que necesita para cubrir su notable potencial. El enfoque localizado del gobernador Cuomo en el desarrollo económico destaca los bienes únicos de cada región y posibilita que ciudades como Glens Falls brillen. Los fondos provenientes de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos son un premio en reconocimiento al trabajo ya hecho para revitalizar Glens Falls, y las ilimitadas oportunidades que ofrecen harán crecer a esta comunidad aún más".

El alcalde Jack Diamond declaró: "Felicito al gobernador Cuomo y al Consejo Regional de Desarrollo Económico por reconocer las excepcionales oportunidades de crecimiento que ofrece Glens Falls. Con florecientes centros culturales y un clima económico alentador, el centro de Glens Falls está emergiendo como un destino para empresarios y turistas. La inversión nos permitirá seguir trabajando en nuestras fortalezas para, así, transformar el centro de Glens Falls en un centro de vitalidad y oportunidades".

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418