Для немедленной публикации: 18.08.2016 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ВЫДЕЛЕНИИ РАЙОНУ ГЛЕНС ФОЛС (GLENS FALLS) 10 МЛН ДОЛЛАРОВ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE)

Штат сотрудничает с Региональным советом экономического развития (Regional Economic Development Council) для возрождения центральных районов г. Гленс Фолс (Glens Falls)

Проект столичного округа преобразит центральные городские кварталы Гленс Фолс (Glens Falls), создаст рабочие места и будет способствовать росту местной экономики

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о том, что город Гленс Фолс был выбран в качестве победителя и получателя 10 млн долларов в рамках инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов в столичном округе. Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов, впервые сформулированная в Обращении Губернатора о положении дел в штате в 2016 году, включает комплексный план преобразования жилых кварталов города в полные жизни сообщества, в которых новое поколение ньюйоркцев будет с удовольствием жить и работать.

Победитель был выбран в рамках конкурса Региональным советом экономического развития столичного округа (Capital Region Regional Economic Development Council). Он получит государственное финансирование в размере 10 млн долларов для оживления деятельности в районах и создания новых возможностей для долгосрочного роста и процветания. Награда включает в себя до 300 000 долларов запланированного финансирования для специалистов по частному сектору, которые будут сотрудничать с местным комитетом по планированию, составляя проект Плана стратегических инвестиций. В нем будут определены конкретные шаги экономического развития, проекты транспорта, жилищного строительства и общественные начинания. Грант предоставлен в рамках программы на 100 миллионов долларов для улучшения жизнеспособности городских центров по всему штату. Планы будут завершены до начала 2017 года.

«В качестве развивающегося направления для бизнеса и культуры в столичном округе в центральных районах Гленс Фолс наблюдается существенный рост населения и экономических возможностей, **— заявил губернатор Куомо.** — Этот грант обеспечит дальнейшее развитие за счет привлечения новых компаний, расширения возможностей трудоустройства и трансформации центральных

кварталов в успешный и привлекательный объект. С помощью выделенного финансирования Гленс Фолс будет продолжать динамично развиваться к пользе будущих поколений».

«Беспрецедентная инициатива губернатора Куомо по экономическому восстановлению центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) позволяет понять, что процветание городских центров — это ключ к изменению отношения и возможность вернуть людей обратно в наши общины, **— подчеркнула председатель регионального совета экономического развития, вице-губернатор (Regional Economic Development Chair Lieutenant Governor) Кэти Хоукул (Kathy Hochul).** — Я видела своими глазами, как восстановление одного центрального городского района может преобразить целый регион. При поддержке Регионального совета (Regional Council) это именно то, что по нашим ожиданиям должно произойти здесь».

Город Гленс Фолс (Glens Falls)

Компактный район Искусства, благополучия и развлечений (Arts, Wellness, and Entertainment District) Гленс Фолс — это место, где соседствуют небольшие компании, офисные здания, крупные работодатели, парки, учреждения здравоохранения, а также объекты культуры и искусства. В этом располагающем к прогулкам районе наблюдается рост численности населения и занятости. Гленс Фолс будет продолжать развиваться с фокусом на восстановление пустующих и разрушающихся жилых и торговых зданий, улучшая доступ к культуре и искусству, а также доступность района для пешеходов и велосипедистов.

Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов

Инициативу экономического восстановления центральных городских кварталов возглавляет бывший Секретарь штата Нью-Йорк (New York Secretary of State) Сизар А. Пералес (Cesar A. Perales), вместе с группой проектировщиков из Департамента штата и экспертов частного сектора, при поддержке корпорации Empire State Development, Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ (Division of Homes and Community Renewal) и прочих государственных учреждений.

Каждый Региональный совет учитывал при выборе своего кандидата семь критериев.

1. Целевой квартал должен быть компактным и четко обозначенным.

2. Центр города или центральная его часть должны быть достаточного размера для поддержки круглогодичной активности в центре, и население должно быть достаточно большим или с перспективой роста в пределах легкой досягаемости.

3. Центральный район должен использовать существующие возможности и стимулировать будущий приток частных и общественных инвестиций в соседние кварталы и окружающие территории.

4. Внутри района или в непосредственной близости к центру города должен наблюдаться или ожидаться в перспективе рост рабочих мест, что может привлекать работников к центру города, предполагать реконструкцию и способствовать устойчивому развитию.

5. Район должен обладать характеристиками или свойствами, которые способствуют или, при условии их развития, могли бы повысить привлекательность и благоустроенность центральных кварталов города, включая наличие многофункциональных пространств с возможностями развития, жилья различной степени доступности и разных типов, коммерческих и торговых точек на главных улицах, в т.ч. рынки со здоровыми и доступными продуктами питания, доступность для пешеходов и велосипедистов, а также общественные парки и места для проведения общественных мероприятий.

6. У района должны быть действующие правила или планы их формулирования для повышения уровня жизни, включая использование местных земельных банков, современные нормы зонирования, полные планы улиц, или разработки, ориентированные на перемены.

7. Необходима поддержка местных жителей и общины в оживлении деятельности центра. Местные лидеры и акционеры должны быть заинтересованы в формировании и внедрении плана стратегических инвестиций для центральных районов города.

Джеймс С. Рубин (James S. Rubin), руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения микрорайонов штата Нью-Йорк (Commissioner of New York State Homes and Community Renewal): «Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов является еще одним примером новаторского подхода губернатора Куомо к экономическому развитию. Основываясь на существующих активах, к которым относится среди прочего высокое качество жилья с магазинами и прочими удобствами для людей с различными уровнями дохода, мы поможем центральным кварталам полностью раскрыть свой потенциал привлекательного и доступного места для жизни и работы. Поздравляю 10 общин, приложивших максимальные усилия для выигрыша этого финансирования. Я с нетерпением жду результатов».

Сизар А. Пералес (Cesar A. Perales), председатель Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Chair of the Downtown Revitalization Initiative): «Было очень приятно работать со всеми Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Councils) на протяжении всего процесса с инициативой местных общин. Перед членами REDC стояла очень сложная задача выбора из многих сильных кандидатов в каждом регионе. Хочу выразить благодарность REDC и передать поздравления победившим общинам».

Региональные советы экономического развития (Regional Economic Development Councils)

В рамках шестого раунда конкурсных мероприятий по инициативе Региональных

советов экономического развития (REDC) будут распределены более 750 млн долларов в виде финансирования из бюджета штата и налоговых льгот. В 2016 году все 10 советов REDC будут соревноваться за звание лидирующего исполнителя (Top Performer). Будет отобрано пять лидирующих исполнителей, и они получат финансирование капитальных грантов от Empire State Development на сумму до 25 млн долларов, а остальным пяти регионам достанутся до 10 млн долларов. Помимо этого каждый регион получит право на налоговые льготы в размере 15 млн долларов, предоставляемые по программе Excelsior Tax Credits, с целью привлечения бизнеса и содействия его развитию в соответствующем регионе.

Главные направления деятельности Регионального Совета в 2016 году:

- поддержка «Плана экономического восстановления центральных городских кварталов» (Downtown Revitalization Initiative Plan) и начало определения приоритетных проектов в конкретных районах;
- реализация стратегий в рамках разрабатываемых проектов;
- обучение действующих и потенциальных трудовых ресурсов; и
- измерение эффективности и прогресса осуществления стратегического плана и проектов Системы целевого использования консолидированного финансирования (CFA).

Стимулируя осуществление стратегических планов, Региональные советы, предприятия, учебные заведения, местные органы власти, некоммерческие группы и другие заинтересованные стороны еще более мотивированы сотрудничать для достижения региональной стратегии. Поскольку финансирование проектов будет присуждено всем 10 региональным советам CFA в течение 2016 года, в конкурсе делается упор на продуктивность Регионального Совета и действия для реализации стратегии. Поощрение настоящего сотрудничества между REDC и представителями общин имеет решающее значение для достижения успешного экономического развития.

Кроме 10 миллионов долларов для общин-победителей в Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов, учреждениям штата будут присуждены приоритетные баллы CFA для дополнительных проектов восстановления центральных городских кварталов с целью преобразования общин, готовых к развитию в живые процветающие кварталы.

Сенатор Бетти Литтл (Betty Little): «Инвестирование в центральные кварталы нашего города необходимо для продолжения роста и процветания, наблюдающихся в нашем сообществе в последние годы. За счет многочисленных культурных и общественных объектов Гленс Фолс может стать центром возможностей, который привлечет инвестиции частного сектора и поднимет экономическую активность на долгие годы. Я хочу поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) за признание потенциала нашего региона и с нетерпением жду прогресса, которого мы теперь сможем достичь».

Член законодательного собрания Дэн Стек (Dan Stec): «За счет 10-миллионных инвестиций Гленс Фолс получает хорошую возможность трансформировать центральную часть города в экономический и культурный центр, привлекательный как для жителей, так и для гостей. Эта инициатива поможет нам инвестировать в важные

инфраструктурные проекты и проект восстановления, стимулировать экономическую активность и обеспечить дальнейшее развитие нашего района. Я рад сотрудничеству с губернатором Куомо (Cuomo), сенатором Литтл (Little) и местной администрацией при разработке этого плана и буду с нетерпением ждать его реализации».

Председатель Совета руководителей округа Уоррен (Warren County Board of Supervisors Chairman) Кевин Герахти (Kevin Geraghty): «Центральные кварталы Гленс Фолс — активный, развивающийся район, и данное инвестирование обеспечит городу ресурсы, необходимые для реализации его огромного потенциала. Индивидуальный подход губернатора Куомо (Cuomo) к экономическому развитию позволяет открыть уникальные возможности каждого округа и обеспечивает процветание таким городам, как Гленс Фолс. Финансирование в рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов — это награда за уже проделанную нами работу по возрождению Гленс-Фолс, и открывшиеся возможности обеспечат дальнейшее развитие города».

Мэр Джек Даймонд (Jack Diamond): «Я выражаю благодарность губернатору Куомо (Cuomo) и Региональному совету экономического развития за признание незаурядных возможностей роста в Гленс Фолс. За счет процветающих культурных центров и прекрасного экономического климата центральные районы Гленс Фолс привлекают как бизнес, так и туристов. Эти инвестиции позволят нам развить наши сильные стороны и обеспечить центральным кварталам Гленс Фолс жизненную активность и новые возможности».

###