즉시 배포용: 2016년 8월 18일 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

CUOMO 주지사, 다운타운 활성화 계획의 일환으로 글렌즈 폴스가 1,000만 달러를 지원받는다고 발표

뉴욕 주, 글렌즈 폴스 다운타운 활성화를 위해 지역경제개발협의체와 협력

주도 지역 프로젝트가 글렌즈 폴스 다운타운을 변모시키고, 일자리를 창출하며, 지역 경제를 부흥시킬 것임

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 글렌즈 폴스가 주도 지역의 1,000만 달러 규모 다운타운 활성화 계획 대상 지역으로 선정되었다고 발표했습니다. 주지사의 2016년 뉴욕 주 시정연설에서 처음 제시된 다운타운 활성화 계획은 일정 지역을 차세대 뉴욕 주민들이 거주하고 일하고 싶어하는 활기찬 지역사회로 전환하기 위한 종합 계획입니다.

선정된 지역은 우리 주의 주도 지역 지역경제개발협의체에 의해서 경쟁 절차를 통해 선정되었으며, 장기적인 성장과 번영을 위해서 지역을 활성화시키고, 새로운 기회를 창출하기 위해서 주에서 제공하는 자금 1,000만 달러를 받게 됩니다. 부여되는 자금에는 구체적인 경제개발, 교통, 주택 공급 및 지역사회 프로젝트를 확인하게 될 전략적 투자 계획을 작성하기 위해서 민간 부문 전문가들이 지역 계획위원회와 함께 작업하기 위해서 소요되는 계획 수립 자금이 최대 300,000달러까지 포함됩니다. 제공 자금은 주 전역에 걸쳐 도시 중심부의 활력을 향상시키기 위한 1억 달러 투자 사업의 일환입니다. 이 계획들은 2017년 초까지 완료될 것입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: "주도 지역의 사업 및 문화의 신흥 중심지 중 하나로서, 글렌즈 폴스 다운타운은 인구와 경제적 기회에 있어서 주목할 만한 성장을 이루어왔습니다. 이 보조금은 기업을 유치하고, 고용 기회를 확대하며, 다운타운 지역을 번창하고 매력적인 도시 중심부로 변모시킴으로써 이러한 흐름을 지속시킬 것입니다. 이번 자금 지원으로, 글렌즈 폴스는 그 활력을 계속 증진시키고, 다가올 세대들을 위해서 이 지역의 개발을 도울 것입니다."

지역경제개발협의체 의장인 Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다: "Cuomo 주지사의 전례 없는 다운타운 활성화 계획에서는 번창한 도시 중심부가 사고방식을 변화시키고, 사람들을 우리 지역사회로 돌아오게 만들기 위한 핵심이라는 점을 인정합니다. 저는 하나의 다운타운을 활성화시키는 것이 전체 지역을 어떻게 변화시킬 수 있는지를 직접 보아왔습니다. 지역협의체로부터 지원을 받아서 우리가 여기에서 실현시키고자 기대하는 것이 바로 이것입니다."

글렌즈 폴스 시

글렌즈 폴스의 아담한 예술, 웰빙 및 엔터테인먼트 지구는 소규모 사업체, 복합 용도 공간, 주요 고용주, 공원, 헬스케어 서비스 제공자, 그리고 예술 및 문화 기관을 자랑합니다. 이 걷기 좋은 지역은 최근에 고용과 인구 모두 성장해왔습니다. 글렌즈 폴스는 비어 있고 악화 중인 건물들을 주거용 및 소매용으로 재건하고, 예술과 문화 기회에 대한 이용 가능성을 강화하고, 보행자와 자전거 이용자를 위한 연결시설을 개선하는 데 중점을 둠으로써 이 성장과 모멘텀을 강화할 것입니다.

다운타운 활성화 계획

다운타운 활성화 계획은 이전의 뉴욕주 국무장관 Cesar A. Perales가 위원장을 맡고 있으며, 엠파이어 스테이트 개발공사, 주택 및 지역사회 재생국(Division of Homes and Community Renewal) 및 그 밖의 주 행정기관의 지원을 받아서, 주 국무부의 계획수립전문가 팀과 민간 부문 전문가들이 참여해서 운영됩니다.

각 지역협의체는 후보 지역을 선정함에 있어서 7가지 기준으로 평가했습니다.

1. 대상 지역은 규모가 작고, 경계가 명확해야 한다.

2. 다운타운 또는 그 중심부는 연중 내내 활기찬 다운타운을 뒷받침하기에 충분한 규모여야 하고, 해당 지역을 주된 다운타운으로 삼을 사람들이 용이하게 접근할 수 있으면서 기존 인구나 증가하는 인구가 상당한 규모가 되어야 한다.

3. 다운타운은 지역과 주변 구역에 대한 이전의 민간 및 공공 투자를 활용하고, 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진시켜야 한다.

4. 직장인들을 다운타운으로 유치하고, 재개발을 지원하며, 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야 한다.

5. 다운타운은 해당 다운타운의 매력과 거주 적합성에 기여하거나, 또는 개선되는 경우에 기여할 수 있는, 속성이나 특성을 반드시 갖고 있어야 하며, 여기에는 개발 가능한 복합 용도 공간의 존재, 서로 다른 수준의 가격과 종류의 주택, 건강에 좋고 가격이 적절한 식품 시장을 포함한 상업 및 소매 관련 메인 스트리트 비즈니스, 도보 및 자전거 이용 적합성, 그리고 공원과 집회 장소 등이 포함된다.

6. 다운타운은 지역토지은행의 이용, 현대적인 구역 코드, 완비된 거리 계획 또는 교통 중심 개발을 포함해서, 생활의 질을 향상시키는 정책들을 만들어낼 수 있는 방법을 가지고 있거나, 이를 분명히 표시해야 한다.

7. 다운타운의 활성화를 위해서 현지 및 지역사회의 지원이 반드시 존재해야 한다. 다운타운을 위해서 전략적 투자 계획을 구축해서 시행하기 위한 현지 지도자들과 이해관계자들의 약속이 반드시 있어야 한다.

James S. Rubin 뉴욕 주 주택 및 지역사회재생국 커미셔너는 다음과 같이 말했습니다. "다운타운 활성화 계획은 Cuomo 주지사의 경제 개발에 대한 혁신적 접근방법의 또 다른 사례입니다. 다양한 소득 수준의 사람들을 위한 소매상점과 그 밖의 편의 시설이 구비된 고품질 주택 단지를 포함한 기존의 자산을 기반으로, 우리는 도시 중심부가 거주하고 일하기에 매력적이고 가격 수준이 적절한 장소로서 도심의 잠재력을 최대한 발휘하도록 도울 것입니다. 이 자금 지원을 받기 위해서 최선을 다해 작업에 착수한 10개 지역사회에 축하를 드립니다. 성과를 볼 수 있기를 기대합니다."

Cesar A. Perales 다운타운 활성화 계획 위원장은 이렇게 말했습니다. "이 지역사회 주도의 진행 과정 내내, 모든 지역경제개발협의체와 함께 일하는 것이 기뻤습니다. 지역경제개발협의체(REDC) 위원들은 각 지역의 많은 강력한 후보 지역들 중에서 대상 지역을 선정하는 것이 매우 어려웠습니다. 지역경제개발협의체에 감사드리며, 선정된 지역사회에 축하를 드립니다."

지역경제개발협의체

지역경제개발협의체 프로그램 6차 라운드에서는 뉴욕 주 정부 자금과 세금 인센티브를 통해서 7억 5천만 달러 이상의 금액을 지원하게 됩니다. 2016년에 10개의 지역경제개발협의체 모두가 최고 성과 기관으로 선정되기 위해서 경쟁할 것입니다. 상위 5개의 최고 성과 기관이 선정되고, 이들은 최대 2천 5백만 달러에 이르는 엠파이어 스테이트 개발 보조금을 수령하게 될 것이며, 나머지 5개 지역도 최대 1천만 달러에 이르는 개발 보조금을 수령하게 됩니다. 그 밖에, 각 지역은 해당 지역 내에 사업체를 유치하고 성장시키는 것을 돕기 위해 제공되는 최대 1천 5백만 달러에 이르는 Excelsior 세액 공제를 받을 자격도 갖게 됩니다.

2016년 지역협의체의 업무 우선순위 사항은 다음과 같습니다:

- 다운타운 활성화 사업 계획 지원 및 지정 지역 사회의 우선 사업 확인 시작
- 프로젝트 진행을 통한 전략 시행
- 현재 및 미래의 인력 교육
- 전략 계획 및 CFA 프로젝트 실적 및 진행 과정 측정

전략적 계획의 시행을 장려해서, 지역협의체, 기업, 교육기관, 지방정부, 비영리단체 및 그 밖의 이해관계자들에게 지역의 비전을 달성하기 위해서 함께 일하도록 동기를 더 부여합니다. 프로젝트 자금은 2016년 CFA를 통해서 10개의 모든 지역협의체에 제공되지만, 경쟁 대회는 지역협의체 성과와 전략 시행을 위한 조치에 주안점을 둡니다. 지역경제개발협의체와 지역사회 대표자들 사이의 진정한 협력을 장려하는 것이 경제 개발 성공을 달성하는 데 극히 중요합니다.

선정된 다운타운 활성화 계획 대상 지역에 제공되는 1천만 달러에 추가해서, 주 정부기관에서는 개발하기에 성숙한 지역사회를 활기차고 번창하는 지역으로 전환시키기 위해서 마련된 추가적인 다운타운 활성화 프로젝트들에 대해서 CFA를 통해 우선순위 포인트를 부여할 것입니다.

주 상원의원 Betty Little은 이렇게 말했습니다: "우리의 다운타운 지역에 대한 투자는 우리

지역사회가 최근에 이루어 온 성장과 번영을 지속시키기 위해서 필요합니다. 무한한 문화 및 지역사회 기반을 통해서, 글렌즈 폴스는 민간 부문 투자를 유치하고, 다가올 미래에 경제 활동을 창출하게 될 기회의 중심지가 될 준비가 되어 있습니다. 우리 지역의 잠재력을 인정해 준 Cuomo 주지사께 감사드리고 싶으며, 우리가 앞으로 이루게 될 진보를 고대합니다."

주 하원의원 Dan Stec은 이렇게 말했습니다: "이번 1,000만 달러 투자를 통해서, 글렌즈 폴스는 다운타운을 주민과 방문객 모두에게 매력을 주는 경제 및 문화 중심지로 변모시킬 수 있는 중요한 기회를 갖게 되었습니다. 이 계획은 우리가 일자리를 창출하고, 경제 활동을 추진하며, 우리 지역을 계속 발전시킬 중요한 인프라 및 재개발 프로젝트에 투자하는 것을 도울 것입니다. 저는 이 계획의 개발에 대해서 Cuomo 주지사, Little 주 상원의원, 그리고 우리 지역 공무원들과 함께 일한 것을 기쁘게 생각하며, 이 계획의 시행을 고대합니다."

워런 카운티 Board of Supervisors 위원장 Kevin Geraghty는 이렇게 말했습니다: "글렌즈 폴스 다운타운은 활기차고, 새롭게 떠오르는 도시 중심부이며, 이번 투자는 이 도시가 그 주목할 만한 잠재력을 성취하기 위해서 필요로 하는 자원을 제공할 것입니다. Cuomo 주지사의 경제 개발에 대한 지역 중심 접근방식은 각 지역의 특유한 자산을 소개하고, 글렌즈 폴스와 같은 도시들이 두각을 나타내게 해줍니다. 다운타운 활성화 계획 자금 지원은 우리가 글렌즈 폴스를 활성화시키기 위해서 이미 해온 작업을 인정해주는 조치이며, 무한한 기회들이 이 지역사회를 더욱 더 성장시킬 것입니다."

시장 Jack Diamond는 이렇게 말했습니다: "저는 글렌즈 폴스의 성장을 위한 탁월한 기회를 인정한 점에 대해서 Cuomo 주지사와 지역경제개발협의체에 찬사를 보냅니다. 번창하는 문화 중심지와 활기찬 경제 환경을 통해서, 글렌즈 폴스 다운타운은 기업과 방문객들 모두가 선호하는 대상지로 떠오르고 있습니다. 이번 투자는 우리가 기존 강점을 강화시키고, 글렌즈 폴스 다운타운을 활력과 기회의 중심지로 변모시킬 수 있게 해 줄 것입니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418