



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 18/8/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE GLENS FALLS RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI NELL'AMBITO DELLA DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE (DRI - INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI)

Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico per la rivitalizzazione di Downtown Glens Falls

L'importante progetto regionale trasformerà Downtown Glens Falls, creerà posti di lavoro e rilancerà l'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che Downtown Glens Falls è stata selezionata come vincitrice della Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino) che garantisce 10 milioni di dollari nella regione della capitale. La Downtown Revitalization Initiative, strutturata in primo luogo nella relazione di indirizzo dello Stato del Governatore "State of the State" del 2016, delinea un piano globale per la trasformazione dei quartieri locali in comunità vitali in cui la futura generazione di newyorkesi vorrà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nell'ambito di un processo competitivo del Consiglio per lo sviluppo economico regionale nella regione della capitale dello Stato e riceverà 10 milioni di dollari in finanziamenti statali per rivitalizzare il quartiere locale e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. Il premio comprenderà fino a 300.000 dollari in fondi di pianificazione da destinare a esperti del settore privato che lavoreranno di concerto con un comitato di pianificazione locale al fine di redigere un Piano di investimento strategico che identificherà progetti specifici di sviluppo dell'economia, dei trasporti, dell'edilizia abitativa e della comunità. I contributi sono parte di un impegno di 100 milioni di dollari volto a migliorare la vitalità urbana dei centri cittadini in tutto lo Stato. I piani saranno completati entro l'inizio del 2017.

"Come destinazione emergente a livello culturale e per quanto riguarda il giro d'affari, la Downtown Glens Falls, nella regione della capitale, ha visto una crescita ragguardevole a livello di popolazione ed opportunità economiche", **ha commentato il Governatore Cuomo.** "Questo finanziamento continuerà il percorso già iniziato, attrarrà nuove opportunità commerciali, espandendo le possibilità lavorative e trasformando il centro cittadino in un centro urbano prospero. Grazie a questo finanziamento, Glens Falls continuerà a mantenere la sua vitalità e sarà possibile aiutare lo sviluppo regionale per le generazioni future."

"L'iniziativa senza precedenti del Governatore Cuomo per la rivitalizzazione dei centri cittadini riconosce che i centri urbani fiorenti sono la chiave per invertire la tendenza e

riportare le persone nelle nostre comunità”, **ha affermato il Presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico e Vice Governatrice Kathy Hochul**. “Ho visto di persona come la rivitalizzazione di un centro cittadino possa essere motivo di trasformazione per un'intera regione. Con il sostegno del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci aspettiamo accada anche qui”.

La città di Glens Falls

Il distretto di Glens Falls vanta come caratteristiche peculiari l'aspetto artistico, di intrattenimento e il benessere, garantendo una spinta alle piccole e grandi attività, la presenza di operatori del servizio sanitario e organizzazioni culturali e artistiche, e ospitando spazi multifunzionali e parchi. Questo quartiere che è possibile percorrere a piedi, ha visto una crescita recente sia per quanto riguarda le assunzioni che la popolazione. Glens Falls costruirà basandosi su questa crescita e slancio, concentrandosi sulla riabilitazione di edifici deteriorati e vuoti, per trasformarli ad uso residenziale e commerciale, espandendo la possibilità di accedere a strutture culturali ed artistiche, e migliorando i collegamenti pedonali e ciclistici.

Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

L'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è presieduta dall'ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, unitamente a un team di urbanisti del Dipartimento di Stato e di esperti del settore privato, con il supporto dell'Empire State Development, della Division of Homes and Community Renewal (Divisione per il rinnovo dell'edilizia abitativa e delle comunità) e di altri enti statali.

Ciascun Consiglio regionale ha ponderato sette criteri nella scelta del proprio candidato:

1. Il quartiere scelto deve essere compatto e ben definito.
2. Il centro cittadino, o il suo centro storico, deve essere di dimensioni sufficienti a sostenere un centro attivo, tutto l'anno e deve avere una considerevole popolazione esistente o una popolazione in costante aumento in tempi brevi tanto da renderlo il centro primario.
3. Il centro cittadino deve capitalizzare gli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
4. Deve essere artefice di una nuova recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità al centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportarne la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile.
5. Il centro cittadino deve avere proprietà o caratteristiche che contribuiscano, o che potrebbero contribuire se migliorate, all'attrattiva e alla vivibilità del centro cittadino, tra cui la presenza di spazi multiuso svilupppabili, che offrano abitazioni diversificate per livello di accessibilità e tipologia, una via principale con attività ed esercizi commerciali, inclusi mercati alimentari di prodotti naturali e accessibili, aree pedonali e ciclabili, parchi pubblici e spazi di assembramento.

6. Il centro deve contenere o specificare come poter creare politiche che migliorino la qualità della vita, tra cui l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione, piani viari completi o di sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici; e

7. Deve poter contare su un supporto locale e della comunità per poter attivare la rivitalizzazione del centro cittadino. Deve esservi un impegno tra i leader locali e le parti interessate per creare e implementare un piano strategico di investimenti per il centro cittadino.

“L'iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini è un altro esempio di approccio innovativo del Governatore Cuomo allo sviluppo economico”, **ha affermato James S. Rubin, Commissario per l'Edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità di New York.**

“Basandoci sui patrimoni esistenti, compresi gli alloggi di alta qualità che incorporano esercizi commerciali e altre comodità per persone di ogni livello di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere il pieno potenziale come luoghi attraenti, a prezzi accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che compiranno un passo in avanti per vincere questo finanziamento. Siamo ansiosi di vedere i loro risultati”.

“È stato un piacere lavorare con tutti i Consigli regionali per lo sviluppo economico durante tutto questo processo con la partecipazione delle comunità”, **ha dichiarato Cesar A. Perales, Presidente dell'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini.** “I membri del Consiglio regionale per lo sviluppo economico (Regional Economic Development Councils, REDC) avevano un compito molto difficile nel compiere le loro selezioni tra i tanti candidati validi di ogni regione. I miei ringraziamenti ai REDC e le mie congratulazioni alle comunità vincitrici”.

Consigli regionali per lo sviluppo economico

La VI tornata dell'iniziativa REDC assegnerà somme fino a 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC saranno in competizione per la designazione del Top Performer. I cinque Top Performer saranno selezionati e riceveranno fino a 25 milioni di dollari in finanziamenti del fondo Empire State Development, con le rimanenti cinque regioni che riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione potrà concorrere anche per l'assegnazione di fino a 15 milioni di dollari di crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad attrarre e far crescere l'imprenditorialità nella regione.

Le priorità del Consiglio regionale nel 2016 includono:

- Sostenere il Piano di iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino e iniziare a identificare i progetti prioritari nella comunità definita;
- Implementare strategie attraverso la linea diretta del progetto;
- Costruire la forza lavoro di oggi e di domani, e
- Misurare il rendimento e i progressi del piano strategico e dei progetti CFA.

Mediante l'attuazione dei piani strategici di incentivazione, i Consigli regionali, le imprese, le istituzioni educative, gli enti locali, i gruppi no-profit e le altre parti interessate sono ulteriormente motivati a lavorare insieme per realizzare la visione regionale. Mentre il finanziamento del progetto sarà assegnato a tutti i 10 Consigli regionali attraverso il CFA 2016, la competizione pone l'accento sulle prestazioni e le azioni intraprese dal Consiglio regionale per l'attuazione delle strategie. L'incoraggiamento di una cooperazione genuina

tra REDC e rappresentanti della comunità è fondamentale per raggiungere uno sviluppo economico di successo.

Oltre ai 10 milioni di dollari messi a disposizione delle comunità vincitrici dalla Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali aggiudicheranno punti prioritari attraverso il CFA per i progetti di rivitalizzazione dei centri cittadini, progettati per trasformare le comunità mature per lo sviluppo in quartieri vivaci e fiorenti.

Il Senatore Betty Little ha dichiarato, “Investire nel nostro centro città è necessario per continuare la crescita e garantire la prosperità che la nostra comunità ha vissuto negli anni recenti. Con punti fermi illimitati a livello comunitario e culturale, Glens Falls è destinata a diventare il centro di molteplici opportunità che attrarranno investimenti dal settore privato e genereranno attività economica negli anni che verranno. Vorrei ringraziare il Governatore Cuomo per aver riconosciuto il potenziale della nostra regione e attendo i progressi che compiremo continuando in questa direzione.”

Il deputato Dan Stec ha dichiarato, “Grazie a questi 10 milioni di dollari di investimento, Glens Falls ha un'importante opportunità di trasformare il suo centro cittadino in un centro economico e culturale che attragga allo stesso modo residenti e visitatori. Questa iniziativa ci aiuterà ad investire in infrastrutture fondamentali e progetti di riqualificazione che creeranno posti di lavoro, incrementeranno l'attività economica e permetteranno alla nostra regione di continuare il suo progresso. Sono felice di aver lavorato con il Governatore Cuomo, il Senatore Little e i nostri funzionari locali sullo sviluppo di questo piano e attendo la sua implementazione.”

Il Presidente del Consiglio di amministrazione della contea di Warren, Kevin Geraghty ha dichiarato, “Downtown Glens Falls è un centro cittadino emergente e vibrante. Questo investimento darà le risorse necessarie alla città per concretizzare il suo notevole potenziale. L'approccio localizzato del Governatore Cuomo nei confronti dello sviluppo economico, evidenzia le possibilità uniche di ogni regione e permette a città come Glens Falls di brillare. Il finanziamento ottenuto tramite la Downtown Revitalization Initiative è un premio che riconosce il lavoro che abbiamo già portato a termine per rivitalizzare Glens Falls, e le opportunità senza limite che possono farla ulteriormente crescere.”

Il sindaco Jack Diamond ha dichiarato, “Elogio il governatore Cuomo e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico, per aver riconosciuto le eccezionali opportunità di crescita presenti a Glens Falls. Grazie a centri culturali fiorenti e un clima economico vibrante, Downtown Glens Falls sta emergendo come destinazione per gli affari e a livello turistico. Questo investimento ci permetterà di continuare a costruire sui quelli che sono i punti forti esistenti e trasformare Downtown Glens Falls in un centro vitale e pieno di opportunità.”

###