রিওপেনিং নিউ ইয়র্ক

নিয়োগকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত নির্দেশিকা

এই নির্দেশিকাগুলি নিউ ইয়র্কের সমস্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য জেগুলিকে পর্যায় II এর পুনরায় খোলার জন্য অনুমোদন দেওয়া হয়েছে, এবং তার সাথে রাজ্য জুড়ে সেই সকল ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপগুলির ক্ষেত্রে যেগুলিকে পূর্বে অপরিহার্য হিসবে কাজ করার অনুমোদন দেওয়া হয়েছিল। বিস্তারিত তথ্যের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের জন্য COVID-19 এর অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা দেখুন।

COVID-19 জনস্বাস্থ্য জরুরী অবস্থার সময়, সকল আবাসিক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা, ভূসম্পত্তি বিক্রেতা/দালাল, ভবন পরীক্ষক, বিল্ডিং মূল্যায়নকারী এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থা/পরিচালকদের ভূসম্পত্তি খাতের সাথে সম্পর্কিত রাজ্য এবং ফেডারাল প্রয়োজনীয়তাগুলির যে কোন পরিবর্তনের সাথে হালনাগাদ থাকতে হবে। কোনো বিদ্যমান প্রযোজ্য স্থানীয়, রাজ্য, এবং ফেডারাল আইন, নিয়মকানুন এবং মান প্রতিস্থাপন করা এই নির্দেশিকার উদ্দেশ্য নয়।

শারীরিক দূরত্ব

অত্যাবশ্যক

- ✓ নিশ্চিত করুন যে কর্মী (যেমন সেলসম্যান, কর্মচারী, সাবকন্ট্রাক্টার এবং বিক্রেতা) এবং গ্রাহকদের উপস্থিতির মোট লোকসংখ্যা একটি নির্দিষ্ট এলাকার জন্য ধারণক্ষমতার শংসাপত্র দ্বারা নির্ধারিত সর্বোচ্চ ধারণক্ষমতার 50% পর্যন্ত সীমাবদ্ধ করা হয়।
- ✓ সকল ব্যক্তিদের মধ্যে সব সময় অন্তত 6 ফুট দূরত্ব বজায় রাখতে হবে, যদি না নিরাপত্তা অথবা মূল কার্যকলাপের জন্য কম দূরত্বের প্রয়োজন হয় (যেমন পরিষ্করণ, রক্ষনাবেক্ষণ, মূল্যায়নের জন্য পরিমাপ, ইউনিট পরিদর্শন)।
- ✓ যখনই সেলসম্যান, কর্মচারী, সাব-কন্ট্রাক্টর এবং বিক্রেতাদের অন্য ব্যক্তির 6 ফুটের মধ্যে আসতে হবে, গ্রহণযোগ্য মুখের আবরণ অবশ্যই পরতে হবে যাতে মুখ এবং নাক ঢাকা থাকে। যদি কোনো ব্যক্তি অপ্রত্যাশিতভাবে অন্য ব্যক্তির 6 ফুটের কাছে চলে আসে তাহলে তাদের অবশ্যই মুখের আবরণ পরার জন্য প্রস্তুত থাকতে হবে।
- ✓ অপরিহার্য নয় এমন মানুষের সশরীরে সমবেত হওয়া সীমিত করুন যতটা সম্ভব।
- ✓ যে ধরনের কাজের জন্য সাধারণত ব্যক্তিগত সুরক্ষামূলক সরঞ্জামের (PPE) হিসেবে উচ্চ মানের সুরক্ষার প্রয়োজন হয় সেইসব কর্মক্ষেত্রের কার্যকলাপগুলির জন্য কাপড়ের, নিষ্পত্তিযোগ্য, বা অন্যান্য বাড়িতে তৈরি মুখের আবরণের ব্যবহার সীমিত করুন।
- ✓ বসার জায়গাগুলি (যেমন ছপায়ে চলাচলনের মতো সার্বজনীন বহিরঙ্গন স্থান) পরিবর্তন করুন যাতে ব্যক্তিরা (যেমন শ্রমিক এবং/অথবা বাসিন্দারা) সব দিক থেকে অন্তত 6 ফুটের ব্যবধানে থাকেন (যেমন পাশাপাশি ভাবে এবং একে অপরের মুখোমুখি হওয়ার সময়)।
- ✓ অপ্রয়োজনীয় সার্বজনীন এলাকা (উদাহরণস্বরূপ গেম রুম) বন্ধ থাকতে হবে।

সুপারিশকৃত সর্বোত্তম অনুশীলন

- ✓ বাসিন্দা এবং গ্রাহকদের শেয়ারকৃত স্থানে (যেমন লবি করিডোর, লিফট, অ্যাপার্টমেন্ট ইউনিট) মুখের আবরণ পরে থাকতে মনে করিয়ে দিন যখন ন্যূনতম 6 ফুটের দূরত্ব সম্ভব নয়।
- ✓ ওয়ার্কস্টেশনের সংখ্যা এবং কর্মীদের বসার এলাকাগুলি সীমাবদ্ধ/পরিবর্তন করুন, যাতে কর্মীরা সব দিক থেকে অন্তত 6 ফুট দূরত্বে থাকেন (যেমন, পাশাপাশি ভাবে এবং যখন একে অপরের মুখোমুখি হন) এবং ব্যবহারের মধ্যবর্তী সময়ে পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত না করে কোনো ওয়ার্কস্টেশন শেয়ার না করেন।
- ✓ লিফটের জন্য অপেক্ষা করার এলাকায় সমাবেশ প্রতিরোধ করতে এবং লিফটে ঘনত্ব সীমিত করতে সিঁড়ি ব্যবহার সক্রিয় করুন।
- ✓ পেশাগত নিরাপত্তা ও স্বাস্থ্য প্রশাসন নির্দেশিকা, OSHA নির্দেশিকা অনুযায়ী শারীরিক প্রতিবন্ধকতা (উদাহরণস্বরূপ স্ট্রিপ পর্দা, কিউবিকল দেয়াল, প্লেক্সিগ্লাস) ব্যবহার করা বিবেচনা করুন।
- ✓ যে কোনো সার্বজনীন অভ্যন্তরীণ বা বহিরঙ্গন বসার জায়গা বন্ধ করার কথা বিবেচনা করুন।
- ✓ একই সময়ে একজনের বেশি ব্যক্তির একটি ছোটো জায়গার (যেমন লিফট, কর্মীদের ঘর) ব্যবহার নিষিদ্ধ করুন, যদি না সেই জায়গার সকল ব্যক্তি মুখের আবরণ পরে থাকেন।
- ✓ সংকীর্ণ আইল, হলওয়ে বা স্থানে টেপ অথবা তীরচিহ্ন দিয়ে সঙ্কেত স্থাপন করে দ্বিমুখী পায়েচলাচল হ্রাস করুন, এবং সমস্ত সচরাচর ব্যবহৃত অঞ্চলে এবং যে কোনো অঞ্চল যেখানে সারিবদ্ধ হওয়ার সম্ভাবনা বেশী বা মানুষ জমায়েত হতে পারে (যেমন লিফটের প্রবেশদ্বার, এস্কেলেটার, লবি, ক্লক ইন/আউট স্টেশন, স্বাস্থ্যজনিত স্ক্রিনিং স্টেশন, ইত্যাদি), সেখানে 6 ফুট দূরত্ব চিহ্নিত করে সংকেত স্থাপন করুন।
- ✓ রোগ নিয়ন্ত্রণ এবং প্রতিরোধ কেন্দ্র (Centers for Disease Control and Prevention, CDC) এর "ব্যবসা এবং নিয়োগকর্তাদের জন্য করোনাভাইরাস রোগ 2019 (COVID-19) এর প্রতি পরিকল্পনা এবং সাড়া প্রদানের জন্য অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা" (Interim Guidance for Businesses and Employers to Plan and Respond to Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) অনুযায়ী, যখনই সম্ভব, অন্যান্য পদ্ধতি যেমন ভিডিও বা টেলিকনফারেন্সিং ব্যবহার করুন।

রিওপেনিং নিউ ইয়র্ক

নিয়োগকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত নির্দেশিকা

এই নির্দেশিকাগুলি নিউ ইয়র্কের সমস্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য যেগুলিকে পর্যায় II এর পুনরায় খোলার জন্য অনুমোদন দেওয়া হয়েছে, এবং তার সাথে রাজ্য জুড়ে সেই সকল ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপগুলির ক্ষেত্রে যেগুলিকে পূর্বে অপরিহার্য হিসবে কাজ করার অনুমোদন দেওয়া হয়েছিল। বিস্তারিত তথ্যের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের জন্য COVID-19 এর অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা দেখুন।

COVID-19 জনস্বাস্থ্য জরুরী অবস্থার সময়, সকল আবাসিক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা, ভূসম্পত্তি বিক্রেতা/দালাল, ভবন পরীক্ষক, বিল্ডিং মূল্যায়নকারী এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থা/পরিচালকদের ভূসম্পত্তি খাতের সাথে সম্পর্কিত রাজ্য এবং ফেডারাল প্রয়োজনীয়তাগুলির যে কোন পরিবর্তনের সাথে হালনাগাদ থাকতে হবে। কোনো বিদ্যমান প্রযোজ্য স্থানীয়, রাজ্য, এবং ফেডারাল আইন, নিয়মকানুন এবং মান প্রতিস্থাপন করা এই নির্দেশিকার উদ্দেশ্য নয়।

	অত্যাবশ্যক	সুপারিশকৃত সর্বোত্তম অনুশীলন
শারীরিক দূরত্ব (চলছে)	✓ রেস্টরুম এবং ব্রেকরুমের মতো ছোটো জায়গাগুলিতে যথাযথ সামাজিক দূরত্ব বজায় রাখার জন্য ব্যবস্থাগুলি, এবং সেই ধরনের জায়গাগুলিতে সামাজিক দূরত্ব রক্ষা করা না গেলে, লোক সমাগম সীমাবদ্ধ রাখার জন্য চিহ্ন এবং সিস্টেম (যেমন ব্যবহৃত হচ্ছে বলে চিহ্নিত করা) কার্যকর করুন। ✓ বিভিন্ন পদ্ধতির মাধ্যমে আন্তঃব্যক্তিগত যোগাযোগ এবং সমাবেশ হ্রাস করুন (উদাহরণস্বরূপ কর্মক্ষেত্রের সময় সমন্বয় করা, প্রয়োজনীয় কর্মীদের উপস্থিতি সীমিত করা, ডিজাইনে পরিবর্তন, অন-সাইট কর্মীদের সংখ্যা হ্রাস করা, সময়সূচী অদল বদল করা, ক্রিয়াকলাপসমূহ ভাগ করে এবং ব্যাচ হিসেবে সম্পাদন করা)। ✓ পিকআপ এবং ডেলিভারির জন্য নির্দিষ্ট এলাকা স্থাপন করুন, সম্ভাব্য ক্ষেত্রে কন্ট্যাক্ট সীমিত করুন।	✓ যখন ভিডিওকনফারেন্সিং বা টেলিকনফারেন্সিং সম্ভব হয় না, তখন খোলা, ভাল বায়ুচলাচল সহ এলাকায় মিটিং সংগঠিত করুন এবং নিশ্চিত করুন যে ব্যক্তিরা একে অপরের মধ্যে 6 ফুট সামাজিক দূরত্ব বজায় রাখেন (যেমন চেয়ার থাকলে, চেয়ারের মধ্যবর্তী জায়গা ছেড়ে দিন, কর্মীদের পর্যায়ক্রমে চেয়ারে বসতে বলুন)। ✓ কর্মীদের যে কোনো সমাবেশের জন্য সামাজিক ব্যবধান (অর্থাৎ 6 ফুটের ব্যবধান) পালন করার উদ্দেশ্যে (যেমন কফি পানের বিরতি, খাবার, শিফট শুরু/শেষ হওয়া) সময়সূচী আগু-পিছু করুন। ✓ সাইটে অনাবশ্যক দর্শনার্থীদের প্রবেশ নিষিদ্ধ করুন। ✓ সাইটে পরস্পরের আলাপচারিতা (যেমন, শিফট শেষ হয়ে যাওয়া কর্মী এবং শিফট শুরু করা কর্মীদের জন্য পৃথক পৃথক প্রস্থান এবং প্রবেশের ব্যবস্থা) এবং চলাচল(যেমন যত দূর সম্ভব কর্মীদের তাদের ওয়ার্কস্টেশনের কাছাকাছি থাকা উচিৎ) সীমিত করুন।
প্রতিরক্ষামূলক সরঞ্জাম	✓ কর্মীদের বিনা খরচে একটি গ্রহণযোগ্য মুখের আবরণ প্রদান করুন এবং যদি বদলানোর প্রয়োজন হয়, তার জন্য পর্যাপ্ত আবরণ মজুত রাখুন। ✓ গ্রহণযোগ্য মুখের আবরণের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত কিন্তু সেগুলির মধ্যেই সীমাবদ্ধ নয়, কাপড় (যেমন বাড়িতে তৈরি সেলাই করা কাপড়, ছোটো করে কাটা, ব্যান্ডানা), সার্জিক্যাল মাস্ক, এবং ফেস শিল্ড। ✓ মুখের আবরণগুলি পরিষ্কার করুন, বদলান এবং শেয়ার করা নিষিদ্ধ করুন। কাপড়ের মুখের আবরণ এবং অন্যান্য ধরনের ব্যক্তিগত প্রতিরক্ষামূলক সরঞ্জাম (PPE) সম্পর্কে অতিরিক্ত তথ্যের জন্য রোগ নিয়ন্ত্রণ ও প্রতিরোধ কেন্দ্র (CDC) এর নির্দেশিকা দেখুন, একইসাথে তা ব্যবহার এবং পরিষ্কারের নির্দেশাবলী। ✓ কর্মীরা কীভাবে ব্যক্তিগত প্রতিরক্ষামূলক সরঞ্জাম (PPE) পরবেন, খুলবেন, পরিষ্কার করবেন (যেমন প্রযোজ্য), এবং নিষ্পত্তি করবেন সে বিষয়ে তাদের প্রশিক্ষণ দিন (বিল্ডিং ম্যানেজার/মালিকরা যদি ঠিকাদারদের ব্যক্তিগত প্রতিরক্ষামূলক সরঞ্জাম (PPE) প্রদান করেন তাহলে ঠিকাদারদের প্রশিক্ষণ দেওয়া উচিত)। ✓ কর্মী এবং দর্শনার্থীদের লিফট, লবি সহ সার্বজনীন এলাকায় এবং অফিসের চারপাশে ভ্রমণের সময় মুখের আবরণ পরে থাকার পরামর্শ দিন।	

STAY HOME. STOP THE SPREAD. SAVE LIVES.

রিওপেনিং নিউ ইয়র্ক

নিয়োগকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত নির্দেশিকা

এই নির্দেশিকাগুলি নিউ ইয়র্কের সমস্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য জেগুলিকে পর্যায় ॥ এর পুনরায় খোলার জন্য অনুমোদন দেওয়া হয়েছে, এবং তার সাথে রাজ্য জুড়ে সেই সকল ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপগুলির ক্ষেত্রে যেগুলিকে পূর্বে অপরিহার্য হিসবে কাজ করার অনুমোদন দেওয়া হয়েছিল। বিস্তারিত তথ্যের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের জন্য COVID-19 এর অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা দেখুন।

COVID-19 জনস্বাস্থ্য জরুরী অবস্থার সময়, সকল আবাসিক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা, ভূসম্পত্তি বিক্রেতা/দালাল, ভবন পরীক্ষক, বিল্ডিং মূল্যায়নকারী এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থা/পরিচালকদের ভূসম্পত্তি খাতের সাথে সম্পর্কিত রাজ্য এবং ফেডারাল প্রয়োজনীয়তাগুলির যে কোন পরিবর্তনের সাথে হালনাগাদ থাকতে হবে। কোনো বিদ্যমান প্রযোজ্য স্থানীয়, রাজ্য, এবং ফেডারাল আইন, নিয়মকানুন এবং মান প্রতিস্থাপন করা এই নির্দেশিকার উদ্দেশ্য নয়।

	অত্যাবশ্যক	সুপারিশকৃত সর্বোত্তম অনুশীলন
প্রতিরক্ষামূলক সরঞ্জাম (চলছে)	✓ যন্ত্রপাতি, ল্যাপটপ, নোটবুক, টেলিফোন, টাচস্ক্রিন, এবং লেখার সামগ্রীর মতো জিনিসগুলি শেয়ার করার পাশাপাশি শেয়ার করা পৃষ্ঠতল স্পর্শ করা সীমিত করুন; অথবা কর্মচারীরা যখন শেয়ার করা সামগ্রীর অথবা প্রায়ই স্পর্শ করা পৃষ্ঠতলের সংস্পর্শে আসবেন তখন তাদের গ্লাভস পরে থাকা; অথবা যোগাযোগের আগে এবং পরে কর্মচারীদের হাত স্যানিটাইজ করা বা ধোয়া প্রয়োজনীয় করুন।	
আবাসিক সশরীরে সম্পত্তি প্রদর্শন এবং সংশ্লিষ্ট কার্যক্রমগুলি	✓ প্রদর্শনগুলি শুধুমাত্র অনধিকৃত বা খালি সম্পত্তির ক্ষেত্রে অনুমোদিত (উদাহরণস্বরূপ বর্তমান মালিক বা ভাড়াটে সম্পত্তির ভিতরে নেই)। ✓ সম্পত্তি পরিদর্শনকারী সকল ব্যক্তিকে সব সময় একটি মুখের আবরণ পরে থাকতে হবে। ✓ প্রতিটি প্রদর্শনের পর গ্লাভস প্রতিস্থাপন বা পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করুন (যেমন প্রযোজ্য)। ✓ প্রতিটি প্রদর্শনীর আগে বা পরে উচ্চ-স্পর্শ করা পৃষ্ঠতল(যেমন রেলিং দরজার হাতল ইত্যাদি) পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করুন। ✓ সম্পত্তির বাইরে এবং ভিতরে মানুষের সমাবেশ এড়ানোর জন্য প্রদর্শনের সময় অদল বদল করুন।	✓ মুখের আবরণ ছাড়াও গ্লাভস এবং জুতোর-আবরণ ব্যবহার করতে সুপারিশ করা হয়। ✓ প্রয়োজনে সম্ভাব্য ভাড়াটে এবং/অথবা ক্রেতাদের মুখের আবরণ এবং গ্লাভস প্রদান করুন। ✓ বাইরের পক্ষ দ্বারা পৃষ্ঠতলে ন্যূনতম স্পর্শ নিশ্চিত করার জন্য বিক্রেতা/মালিকদের সমস্ত প্রয়োজনীয় দরজা এবং ক্যাবিনেট খুলে রাখতে এবং একইসাথে সকল লাইট সুইচ চালু করার পরামর্শ দেওয়া হয়। ✓ সম্ভাব্য ভাড়াটে/ক্রেতাদের সম্পত্তিতে থাকাকালীন সময়ে শুধুমাত্র প্রয়োজনীয় পৃষ্ঠতল স্পর্শ করতে (উদাহরণস্বরূপ, প্রয়োজনে উপরে/নিচে যাওয়ার সময় হ্যান্ডরেল ব্যবহার) পরামর্শ দিন। ✓ সার্বজনীন বিল্ডিং সুবিধাদি (যেমন জিম, ছাদ ডেক, পুল) প্রদর্শন সীমিত করুন। ✓ একবারে শুধুমাত্র একটি পক্ষকে (যেমন বিল্ডিং ইন্সপেক্টর, হোম অ্যাপ্রেইজার, সম্ভাব্য ভাড়াটে/ক্রেতা, ফটোগ্রাফার, স্টেজার) সম্পত্তির ভিতরে যাওয়ার অনুমতি দিতে উৎসাহিত করুন। যদি একই সময়ে একাধিক পক্ষ সম্পত্তির ভিতরে থাকে, তাহলে ব্যক্তিদের মধ্যে সব সময় 6 ফুট দূরত্ব বজায় রাখতে হবে, এবং মুখের আবরণ অবশ্যই পরতে হবে। ✓ সম্ভাব্য ভাড়াটে/ক্রেতাদের, যখন সম্ভব, অল্পবয়স্ক ছেলেমেয়েদের সম্পত্তি প্রদর্শনীতে না আনতে, অথবা উপস্থিত শিশুদের বাইরে ছেড়ে না দিতে উৎসাহিত করা হয়। ✓ বিক্রেতা/ দালালদের সম্ভাব্য ভাড়াটে/ক্রেতাদের সাথে একই গাড়িতে চড়া থেকে সীমাবদ্ধ করুন। যদি এটা এড়ানো না যায়, তাহলে গাড়িতে সবাইকে মুখের আবরণ পরতে হবে এবং গাড়ির ঘন ঘন স্পর্শ করা অঞ্চলগুলি পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করতে হবে। ✓ সশরীরে করা ওয়াকথ্রুয়ের (উদাহরণস্বরূপ রেকর্ড করা/লাইভ ভিডিও) বদলে দূরবর্তী ওয়াকথ্রু পরিচালনা করুন।

রিওপেনিং নিউ ইয়র্ক

নিয়োগকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত নির্দেশিকা

এই নির্দেশিকাগুলি নিউ ইয়র্কের সমস্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য জেগুলিকে পর্যায় ॥ এর পুনরায় খোলার জন্য অনুমোদন দেওয়া হয়েছে, এবং তার সাথে রাজ্য জুড়ে সেই সকল ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপগুলির ক্ষেত্রে যেগুলিকে পূর্বে অপরিহার্য হিসবে কাজ করার অনুমোদন দেওয়া হয়েছিল। বিস্তারিত তথ্যের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের জন্য COVID-19 এর অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা দেখুন।

COVID-19 জনস্বাস্থ্য জরুরী অবস্থার সময়, সকল আবাসিক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা, ভূসম্পত্তি বিক্রেতা/দালাল, ভবন পরীক্ষক, বিল্ডিং মূল্যায়নকারী এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থা/পরিচালকদের ভূসম্পত্তি খাতের সাথে সম্পর্কিত রাজ্য এবং ফেডারাল প্রয়োজনীয়তাগুলির যে কোন পরিবর্তনের সাথে হালনাগাদ থাকতে হবে। কোনো বিদ্যমান প্রযোজ্য স্থানীয়, রাজ্য, এবং ফেডারাল আইন, নিয়মকানুন এবং মান প্রতিস্থাপন করা এই নির্দেশিকার উদ্দেশ্য নয়।

স্বাস্থ্যবিধি, পরিষ্কার করা, এবং জীবানুমুক্তকরণ

অত্যাবশ্যক

- ✓ সেন্টার ফর ডিজিজ কন্ট্রোল এন্ড প্রিভেনশন (Centers for Disease Control and Prevention, CDC) এবং স্বাস্থ্য অধিদপ্তর (Department of Health, DOH) প্রদত্ত স্বাস্থ্যবিধি, পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা, ও জীবানুমুক্তকরণ বিধি মেনে চলুন এবং প্রতিষ্ঠানে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা ও জীবানুমুক্তকরণ কার্যক্রমের তারিখ, সময়, ও পরিধি লিখে রাখুন।
- ✓ হাতের স্বাস্থ্যবিধি পালনের স্টেশন প্রদান এবং রক্ষণাবেক্ষণ করুন, সাবান, বহমান পানি এবং নিষ্পত্তিযোগ্য কাগজের তোয়ালে দিয়ে হাত ধোয়া সহ, যে এলাকায় হাত ধোয়া সম্ভব নয় সেখানে একটি 60% বা তার বেশি অ্যালকোহল ধারণকারী অ্যালকোহল-ভিত্তিক হ্যান্ড স্যানিটাইজার সরবরাহ করুন।
- ✓ শেয়ার করা এবং প্রায়শই ছোঁয়া হয় এমন সব বস্তু ব্যবহারের পূর্বে ও পরে যাতে কর্মীদের হাত পরিষ্কার রাখার এবং জীবাণুমুক্ত করার উপকরণ প্রদান করুন এবং তা ব্যবহার করতে উৎসাহিত করুন এবং তারপর হাতের স্বাস্থ্যবিধি মেনে চলতে উৎসাহিত করুন।
- ✓ নিবন্ধিত জীবানুমুক্তকরণের সামগ্রীগুলি ব্যবহার করে যন্ত্রপাতি ও সরঞ্জাম নিয়মিত পরিষ্কার ও জীবাণুমুক্ত করা নিশ্চিত করুন, অন্তত কর্মীরা যখনই ওয়ার্ক স্টেশনগুলি পরিবর্তন করেন বা একটি নতুন সরঞ্জামের সেটে কাজ করতে যান।
- ✓ শেয়ার করা এবং প্রায়শই স্পর্শ করা পৃষ্ঠতলের ক্ষেত্রে কর্মচারীদের ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত পরিষ্করণ/জীবাণুমুক্তকরণ উপকরণ সরবরাহ করুন, প্রস্তুতকারকের নির্দেশনা অনুসরণ করে এবং এই পৃষ্ঠতলের ব্যবহারের আগে এবং পরে হাতের পরিচ্ছন্নতা অনুসরণ করে।
- ✓ নিয়মিতভাবে সাইট পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করুন এবং বহু জনের দ্বারা ব্যবহৃত উচ্চ ঝুঁকি সম্পন্ন স্থানগুলিকে আরও ঘন ঘন পরিষ্কার এবং জীবানুমুক্ত করতে হবে।
- ✓ কঠোর পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্তকরণ প্রক্রিয়া অন্তত প্রতিটি শিফটের পর, প্রতিদিন বা প্রয়োজন অনুযায়ী আরো ঘন ঘন ঘটতে হবে।
- ✓ যেখানে সম্ভব, রেস্টরুমগুলিতে লোক প্রবেশের সংখ্যা কমিয়ে দূরত্ব বজায় রাখার নিয়মাবলী যাতে পালন করা হয় তা নিশ্চিত করুন।
- ✓ ফ্যাসিলিটি বা অবস্থান নিয়মিতভাবে পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করুন এবং অনেকের দ্বারা ব্যবহৃত উচ্চ ঝুঁকি সম্পন্ন স্থানগুলিকে (যেমন বিশ্রামকক্ষ) আরও ঘন ঘন পরিষ্কার এবং জীবানুমুক্ত করুন।

সুপারিশকৃত সর্বোত্তম অনুশীলন

- ✓ রিয়েল এস্টেট বিক্রেতারা সম্পত্তি পরিদর্শনের আগে এবং পরে সম্ভাব্য গ্রাহকদের হ্যান্ড স্যানিটাইজার প্রদান করছেন তা নিশ্চিত করুন।
- ✓ প্রবেশ এবং প্রস্থান সহ উচ্চ স্পর্শ করা এলাকায় স্পর্শবিহীন হ্যান্ড স্যানিটাইজার ডিসপেনসার স্থাপন করুন।

রিওপেনিং নিউ ইয়র্ক

নিয়োগকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত নির্দেশিকা

এই নির্দেশিকাগুলি নিউ ইয়র্কের সমস্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য যেগুলিকে পর্যায় II এর পুনরায় খোলার জন্য অনুমোদন দেওয়া হয়েছে, এবং তার সাথে রাজ্য জুড়ে সেই সকল ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপগুলির ক্ষেত্রে যেগুলিকে পূর্বে অপরিহার্য হিসবে কাজ করার অনুমোদন দেওয়া হয়েছিল। বিস্তারিত তথ্যের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের জন্য COVID-19 এর অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা দেখুন।

COVID-19 জনস্বাস্থ্য জরুরী অবস্থার সময়, সকল আবাসিক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা, ভূসম্পত্তি বিক্রেতা/দালাল, ভবন পরীক্ষক, বিল্ডিং মূল্যায়নকারী এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থা/পরিচালকদের ভূসম্পত্তি খাতের সাথে সম্পর্কিত রাজ্য এবং ফেডারাল প্রয়োজনীয়তাগুলির যে কোন পরিবর্তনের সাথে হালনাগাদ থাকতে হবে। কোনো বিদ্যমান প্রযোজ্য স্থানীয়, রাজ্য, এবং ফেডারাল আইন, নিয়মকানুন এবং মান প্রতিস্থাপন করা এই নির্দেশিকার উদ্দেশ্য নয়।

	অত্যাবশ্যক	সুপারিশকৃত সর্বোত্তম অনুশীলন
স্বাস্থ্যবিধি, পরিচ্ছন্নতা, এবং জীবাণুমুক্তকরণ (চলছে)	✓ একজন ব্যক্তির COVID-19 আক্রান্ত হওয়ার ঘটনা ধরা পরলে অবশ্যই তাদের দ্বারা ব্যবহৃত এলাকা পরিষ্কারের এবং জীবাণুমুক্ত করার ব্যবস্থা করুন, এবং সেই পরিষ্কার করা এবং জীবাণুমুক্তকরণে অন্তত সকল অধিক যাতায়াতের এলাকা এবং বেশি স্পর্শ করা পৃষ্ঠতলগুলি (যেমন লিফট, লবি, বিল্ডিং এর প্রবেশ দ্বার, ব্যাজ স্ক্যানার, বিশ্রাম কক্ষের রেলিং, দরজার হাতল) অন্তর্ভুক্ত হতে হবে, COVID-19 এর ক্ষেত্রে কার্যকর হিসেবে পরিবেশ সংরক্ষণ এজেন্সি (Environmental Protection Agency, EPA) দ্বারা নির্ণীত পরিবেশ সংরক্ষণ দপ্তরের (Department of Environmental Conservation, DEC) সামগ্রী ব্যবহার করে। ✓ যদি শেয়ারকৃত বিল্ডিং স্পেস অসুস্থ কর্মচারী দ্বারা ব্যবহার করা হয়ে থাকে, তাহলে সেই শেয়ারকৃত স্থানগুলো (যেমন লিফট, লবি, প্রবেশদ্বার) বন্ধ করুন এবং জীবাণুমুক্ত করুন। ✓ সাধারণত বাসিন্দা এবং/অথবা কর্মীদের প্রদান করা শেয়ারকৃত, কফির পাত্র বা অন্যান্য খাদ্য এবং পানীয় সুবিধাদির ব্যবহার নিষিদ্ধ করুন। ✓ খাবার ও পানীয় (যেমন বুফে ধাঁচের খাবার) ভাগাভাগি করা নিষিদ্ধ করুন, বাড়ি থেকে কর্মীদের দুপুরের খাবার আনতে উৎসাহিত করুন, এবং খাবার খাওয়ার সময় সামাজিক দূরত্ব পালন করতে কর্মীদের জন্য পর্যাপ্ত জায়গার ব্যবস্থা করুন।	
যোগাযোগ	✓ নিশ্চিত করুন যে আপনি রাজ্যের জারি করা শিল্পের নির্দেশিকাটি পর্যালোচনা করেছেন এবং বুঝেছেন, এবং এটিও নিশ্চিত করুন যে আপনি সেগুলি কার্যকর করবেন। ✓ কর্মীদের যথাযথ স্বাস্থ্যবিধি, সামাজিক দূরত্বের নিয়মাবলী, PPE এর সঠিক ব্যবহার এবং পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করার প্রোটোকল মেনে চলার কথা মনে করিয়ে দিতে, অফিসের ভিতরে ও বাইরে সাইনেজ পোস্ট করুন। ✓ কর্মচারী এবং গ্রাহকদের জন্য একটি যোগাযোগ পরিকল্পনা গড়ে তুলুন যাতে প্রযোজ্য নির্দেশাবলী, প্রশিক্ষণ, সাইনেজ এবং ব্যক্তিবর্গকে তথ্য প্রদানের একটি সুসঙ্গত উপায়কে অন্তর্ভুক্ত করে।	✓ কর্মচারী, গ্রাহক, এবং দর্শনার্থীদের তথ্য প্রদান করার জন্য ওয়েবপেজ, টেক্সট এবং ইমেল গ্রুপ, এবং সোশ্যাল মিডিয়া প্রচারাভিযান ব্যবহার করুন যাতে নির্দেশিকা, প্রশিক্ষণ, সাইনেজ, এবং তথ্যকে অন্তর্ভুক্ত থাকে। ✓ ব্যক্তিদের মৌখিক যোগাযোগ এবং স্বাক্ষরের মাধ্যমে ব্যক্তিগত প্রতিরক্ষামূলক সরঞ্জাম (PPE) ব্যবহার, বিশেষ করে মুখের আবরণের জন্য রোগ নিয়ন্ত্রণ এবং প্রতিরোধ কেন্দ্র (CDC) এবং রাজ্য এবং স্থানীয় স্বাস্থ্য নির্দেশিকা মেনে চলতে উৎসাহিত করুন। ✓ ফেসিলিটির চারিদিকে সাইনেজ পোস্ট করুন মানুষদের সঠিক পরিচ্ছন্নতা, সামাজিক দূরত্বের নিয়ম, উপযুক্ত PPE এর ব্যবহার এবং পরিষ্কার এবং জীবাণুমুক্ত করার প্রোটোকল মেনে চলার কথা মনে করিয়ে দেওয়ার জন্য।

রিওপেনিং নিউ ইয়র্ক

নিয়োগকর্তা এবং কর্মচারীদের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত নির্দেশিকা

এই নির্দেশিকাগুলি নিউ ইয়র্কের সমস্ত ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য জেগুলিকে পর্যায় II এর পুনরায় খোলার জন্য অনুমোদন দেওয়া হয়েছে, এবং তার সাথে রাজ্য জুড়ে সেই সকল ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপগুলির ক্ষেত্রে যেগুলিকে পূর্বে অপরিহার্য হিসবে কাজ করার অনুমোদন দেওয়া হয়েছিল। বিস্তারিত তথ্যের জন্য ভূসম্পত্তি সংক্রান্ত ক্রিয়াকলাপের জন্য COVID-19 এর অন্তর্বর্তীকালীন নির্দেশিকা দেখুন।

COVID-19 জনস্বাস্থ্য জরুরী অবস্থার সময়, সকল আবাসিক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা, ভূসম্পত্তি বিক্রেতা/দালাল, ভবন পরীক্ষক, বিল্ডিং মূল্যায়নকারী এবং সংশ্লিষ্ট সংস্থা/পরিচালকদের ভূসম্পত্তি খাতের সাথে সম্পর্কিত রাজ্য এবং ফেডারাল প্রয়োজনীয়তাগুলির যে কোন পরিবর্তনের সাথে হালনাগাদ থাকতে হবে। কোনো বিদ্যমান প্রযোজ্য স্থানীয়, রাজ্য, এবং ফেডারাল আইন, নিয়মকানুন এবং মান প্রতিস্থাপন করা এই নির্দেশিকার উদ্দেশ্য নয়।

	অত্যাবশ্যক	সুপারিশকৃত সর্বোত্তম অনুশীলন
যোগাযোগ (চলছে)	✓ কোন কর্মীর COVID-19 হয়েছে নিশ্চিত হওয়া মাত্রই তৎক্ষণাৎ স্টেট ও স্থানীয় স্বাস্থ্য দপ্তরকে জানান। ✓ সাইটে সবার নজরে আসে এমনভাবে সম্পূর্ণ করা নিরাপত্তার পরিকল্পনাটি পোস্ট করুন।	
স্ক্রিনিং	✓ অসুস্থ কর্মীদের বাড়িতে থাকা উচিত অথবা কর্মক্ষেত্রে অসুস্থ হলে বাড়িতে ফিরে যাওয়া উচিত। ✓ যেসব কর্মী (1) গত 14 দিনে COVID-19 উপসর্গ সম্পর্কে জানতে চেয়েছে, (2) গত 14 দিনে COVID-19 পরীক্ষায় পজিটিভ ধরা পড়েছে, এবং/অথবা (3) গত 14 দিনে COVID-19 হওয়া বা সন্দেহভাজন কারো ঘনিষ্ট বা নিকট সংস্পর্শে এসেছে, তাদের প্রত্যেকের জন্য স্বাস্থ্য পরীক্ষা (যেমন, প্রশ্নপত্র পূরণ, তাপমাত্রা যাচাই) বাধ্যতামূলক করুন। ✓ COVID-19 পজিটিভ হওয়া কোন কর্মীকে অবস্থানে ঢুকতে দেবেন না এবং তার অবস্থা মূল্যায়ন ও পরীক্ষা করার জন্য তাকে তার স্বাস্থ্যসেবা প্রদানকারির সাথে যোগাযোগের নির্দেশনাবলী দিয়ে বাড়িতে পাঠিয়ে দিবেন। ✓ নিশ্চিত পজিটিভ কেসের কথা তৎক্ষণাৎ স্টেট ও স্থানীয় স্বাস্থ্য দপ্তরকে জানান এবং সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে স্বাস্থ্যসেবা ও পরীক্ষা-নিরীক্ষার প্রয়োজনীয় তথ্য ও দিকনির্দেশনা প্রদান করুন। ✓ একটি পজিটিভ কেসের ক্ষেত্রে পরিষ্কার, জীবাণুমুক্ত, এবং কন্ট্যাক্ট ট্রেসিংয়ের জন্য একটি পরিকল্পনা করুন। ✓ স্ক্রিনিং প্রক্রিয়ার অংশ হিসেবে সংগৃহীত সকল উত্তর প্রতিদিন পর্যালোচনা করুন এবং এ ধরনের পর্যালোচনার একটি রেকর্ড সংরক্ষণ করুন। সবার জরুরি যোগাযোগের তথ্য সংগ্রহ করে রাখুন যাতে কারো মধ্যে প্রশ্নপত্রে নির্দেশিত COVID-19 উপসর্গ দেখা গেলে যোগাযোগ করা যায়।	✓ যদি বাসিন্দারা COVID-19 এর উপসর্গ অনুভব করেন এবং/অথবা এর জন্য ইতিবাচক পরীক্ষিত হয়ে থাকেন তাহলে তাদের সেই সম্পর্কে জানাতে উৎসাহিত করুন। যদি ইতিবাচক পরীক্ষা করা হয় বা উপসর্গ দেখা দেয়, রিয়েল এস্টেট মালিক/পরিচালকদের অবশ্যই যথাযথ পরিষ্কার এবং জীবানুমুক্তকরণ প্রোটোকল চালু করতে হবে। ✓ সম্পত্তি প্রদর্শনের জন্য, প্রবেশের আগে ক্রেতা/ভাড়াটে/বিক্রেতা/মালিকদের দ্বারা স্ক্রিনিং প্রশ্নপত্র সম্পন্ন করা প্রয়োজনীয় করুন। ✓ ক্রেতা/ভাড়াটে/বিক্রেতা/মালিক যদি গত পরিদর্শনের 48 ঘন্টার মধ্যে COVID-19 এর জন্য ইতিবাচক পরীক্ষিত হন এবং/অথবা উপসর্গ অনুভব করেন তাহলে সে বিষয়ে জানানো প্রয়োজনীয় করুন। ✓ সমান কর্মসংস্থান সুযোগ কমিশন (Equal Employment Opportunity Commission) বা স্বাস্থ্য বিভাগ (DOH) এর নির্দেশিকা অনুযায়ী দৈনিক তাপমাত্রার পরীক্ষা করা বিবেচনা করুন। ✓ COVID-19 এর উপসর্গ সংক্রান্ত সবচেয়ে হালনাগাদ তথ্য পেতে "করোনা ভাইরাসের উপসর্গসমূহ" শীর্ষক CDC-র নির্দেশিকাটি পড়ুন। ✓ কর্মী, দর্শনার্থী সহ কর্মস্থলে আসা প্রত্যেক ব্যক্তির লগ বজায় রাখুন যাতে কোনো কর্মী COVID-19 আক্রান্ত হলে কর্মস্থলে পরস্পরের ঘনিষ্ঠ বা নিকট সংস্পর্শে আসা সকলকে সনাক্ত করা যায়, ট্রেস করা যায়, এবং অবহিত করা যায়। ✓ স্ক্রিনারদের CDC, DOH, এবং OSHA প্রোটোকলগুলির সাথে পরিচিত ব্যক্তিবর্গ দ্বারা প্রশিক্ষিত হতে হবে এবং তাদের, অন্তত একটি মুখের আবরণ সহ, যথাযথ PPE পরতে হবে। ✓ যে সমস্ত কর্মচারী একটি সন্দেহজনক বা নিশ্চিত COVID-19 কেসের পরে কাজে আবার যোগদান করতে চাইছেন বা যে কর্মচারী COVID-19 এর সংক্রমিত একজন ব্যক্তির ঘনিষ্ঠ সান্নিধ্যে বা কাছাকাছি এসেছেন তাদের সম্পর্কে প্রোটোকল এবং নীতিমালার জন্য DOH এর নির্দেশিকা দেখুন।