

নির্বাহী আদেশ

**দুর্যোগ সংক্রান্ত জরুরি অবস্থার সাথে সম্পর্কিত আইনের  
সাময়িক স্থগিতাদেশ ও পরিবর্তন অব্যাহত রাখা**

**যেখানে,** 7 মার্চ 2020 তারিখে আমি - স্টেটের সর্বত্র সমস্ত কাউন্টিগুলিতে স্টেটের দুর্যোগকালীন জরুরি অবস্থার কথা ঘোষণা করে নির্বাহী আদেশ নম্বর 202 জারি করি;

**যেখানে,** COVID-19 এর ভ্রমণ সংশ্লিষ্ট ঘটনা এবং সম্প্রদায়ের সংস্পর্শজনিত সংক্রমণ, উভয়ই নিউ ইয়র্ক স্টেটে নথিভুক্ত করা হয়েছে এবং তা আরো চলতে পারে বলে প্রত্যাশা করা হচ্ছে;

**এখন, অতএব,** আমি, নিউ ইয়র্ক স্টেটের গভর্নর, অ্যান্ড্রু এম. কুওমো, নির্বাহী আইনের আর্টিকেল 2-B এর সেকশন 29-a এর অধীনে আমার উপর ন্যস্ত কর্তৃত্বের দ্বারা স্টেটের দুর্যোগকালীন জরুরি অবস্থার সময় যে কোনো সংস্কার কোনো আইন, স্থানীয় আইন, অধ্যাদেশ, আদেশ, বিধি বা প্রবিধান বা তার অংশগুলো সাময়িকভাবে স্থগিত বা সংশোধন করতে পারি, যদি এই জাতীয় আইন, স্থানীয় আইন, অধ্যাদেশ, আদেশ, বিধি বা প্রবিধান মেনে চলে তা দুর্যোগকালীন জরুরি পরিস্থিতি মোকাবেলায় প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নিতে বাধা দেয় বা বিলম্ব করায় বা এই ধরনের দুর্যোগ মোকাবেলায় সহায়তা বা সহযোগিতা করার ক্ষেত্রে তা করার প্রয়োজন হলে, আমি এতদ্বারা এই কার্যনির্বাহী আদেশ 202 এবং তার পরবর্তী নির্বাহী আদেশ 202.21 এবং নির্বাহী আদেশ 202.27, 202.28, 202.29, 202.30, 202.38, 202.39, এবং 202.40 সহ কোন পরবর্তী নির্বাহী আদেশ এর দ্বারা আরোপিত আদেশ অব্যাহত রাখছি যা কোন পরবর্তী নির্দেশিকার দ্বারা অতিক্রম করা হয়নি এবং তার সাথে নির্বাহী আদেশ 202.48, 202.49, এবং 202.50 এ অব্যাহত রাখা ও ধারণ করা অব্যাহত রাখছি আরো ত্রিশ দিনের জন্য 4 সেপ্টেম্বর 2020 অবধি, এবং আমি অতএব ত্রিশ দিনের জন্য 4 সেপ্টেম্বর 2020 অবধি স্থগিত বা পরিবর্তন করছি:

- নাসাউ কাউন্টি অ্যাডমিনিস্ট্রিটিভ কোডের 5-11.0(a), 5-16.0(a) 5-18.0(1) এবং 6-22.0 ধারা, নাসাউ কাউন্টি এক্সিকিউটিভকে নিম্নোক্ত কাজের অনুমোদন দেয়ার জন্য প্রয়োজনীয় পরিমাণ:
  - কাউন্টি অ্যাসেসরের 2020-2021 সালের স্কুল ডিস্ট্রিক্টের জন্য কর বৃদ্ধির সময়সীমা পরিবর্তন করা (এবং এর সাথে সংশ্লিষ্ট সার্টিফিকেট দাখিল করা), 18 সেপ্টেম্বর, 2020 থেকে 16 অক্টোবর 2020 পর্যন্ত;
  - কাউন্টি আইনসভার জন্য সময়সীমা 18 সেপ্টেম্বর, 2020 থেকে অক্টোবর 16, 2020 এ পরিবর্তন করা;
  - কাউন্টি 2020-2021 স্কুল ডিস্ট্রিক্ট অ্যাসেসমেন্ট রোল এবং ওয়ারেন্ট টাউন ট্যাক্স প্রাপকদের কাছে পৌঁছে দেওয়ার সময়সীমা 28 সেপ্টেম্বর 2020 থেকে 26 অক্টোবর 2020 পর্যন্ত পরিবর্তন করা;
  - 2020-2021 সালের প্রথম-অর্ধের স্কুল ডিস্ট্রিক্ট ট্যাক্সের সময়সীমা পরিবর্তন করা যা 1 অক্টোবর 2020 থেকে 1 নভেম্বর 2020 পর্যন্ত পরিশোধ করা হবে; এবং

- 2020-2021 সালের শিক্ষাবর্ষের স্কুল ডিস্ট্রিক্ট ট্যাক্স কোন সুদ বা জরিমানা ছাড়াই পরিশোধ করার সময়সীমা 10 নভেম্বর 2020 থেকে 10 ডিসেম্বর 2020 পর্যন্ত বৃদ্ধি করা এবং এই তারিখের পর করা পেমেন্টের সুদ এবং জরিমানা 11 ডিসেম্বর, 2020 থেকে শুরু হবে।
- রিয়েল প্রপার্টি ট্যাক্স আইনের ধারা 730(3), নাসাউ কাউন্টিতে অবস্থিত সম্পত্তি সম্পর্কিত 2020 ক্ষুদ্র দাবি মূল্যায়ন পর্যালোচনা দরখাস্ত দাখিল করার সময়সীমা 4 সেপ্টেম্বর 2020 পর্যন্ত বর্ধিত করা; এই সময়সীমা আর বাড়ানো হবে সেই শর্ত সাপেক্ষে, যদি না পরবর্তীতে জারিকৃত নির্বাহী আদেশ দ্বারা স্পষ্টভাবে প্রদান করা হয়;
- প্রকৃত সম্পত্তি ও কার্যবিধি আইনের (Real Property and Proceedings Law) সেকশন 711, প্রকৃত সম্পত্তি আইনের (Real Property Law) সেকশন 232-a এবং একাধিক আবাস আইনের (Multiple Dwelling Law) সেকশন 4 এর সাবডিভিশন 8 এবং 9 এবং অন্য কোন আইন বা প্রবিধান স্বগিত করা হয়েছে এবং পরিবর্তন করা হয়েছে সেই পরিসর অবধি যা অন্যথায় একটি বাড়িওয়ালার-ভাড়াটে সম্পর্ক তৈরি করবে COVID-19 এর প্রতিক্রিয়া নিয়ে সহায়তা করছে এমন কোন ব্যক্তি বা কোন ব্যক্তি যিনি COVID-19 এর জন্য স্থানচ্যুত হয়েছেন, এবং কোন ব্যক্তি বা সত্তা, যার অন্তর্ভুক্ত কিন্তু তাতেই সীমাবদ্ধ নয়, কোন হোটেলের মালিক, হাসপাতাল, অলাভজনক আবাসন প্রদানকারী, হাসপাতাল অথবা অন্য কোন সাময়িক আবাসন প্রদানকারী যিনি ত্রিশ দিন বা তার বেশি সাময়িক আবাসন প্রদান করেন শুধু COVID-19 এর প্রতিক্রিয়ায় সহায়তা করার জন্য;
- সাধারণ ব্যবসার আইনের ধারা 352-eeee(2)-(2)(a) এবং সেটির প্রয়োজনীয়তার উন্নতিসাধনে যেকোনো অর্ডার, নিয়ম বা প্রবিধানের আওতায়, দাখিল করার তারিখ থেকে বা আবেদন দাখিল করার জন্য প্রস্তাবনার বিবৃতি (offering statement) বা বিবরণপত্র (prospectus) যা ডিপার্টমেন্ট অফ লতে জমা দিতে হবে তা গৃহীত হয়েছে বলে অ্যাটোর্নি জেনারেলের চিঠি ইস্যু করার তারিখ থেকে পনেরো মাসের মধ্যে এবং এই কার্যনির্বাহী আদেশ চলাকালীন শুল্ক ধার্য করা হবে ("পনেরো মাসের সময়সীমা") এমন যেকোনো পনেরো মাসের সময়সীমা এই নির্বাহী আদেশ এবং 120 দিনের অতিরিক্ত সময় ("টোলিং সময়") পর্যন্ত বৃদ্ধি করা যাবে। উপরন্তু, অনুচ্ছেদ 352-eee(1)(f), 352-eeee(1)(g), 352-eeee(2)(c)(vi), 352-eeee(2)(c)(vii) এবং 352-eeee(2)(d)(ix)-এর মধ্যে যে কোন সময়সীমা সামগ্রিকভাবে, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ এবং অতিরিক্ত 120 দিনের জন্য বৃদ্ধি করা যাবে। স্পন্সরদের অবশ্যই সকল ভাড়াটেকে ক্রয় করেনি এমন ভাড়াটে হিসেবে বিবেচনা করতে হবে যা টোলিং পিরিয়ডের সময়কালের জন্য GBL 352-eeee(1)(e) দ্বারা সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে, এবং GBL 352-eeee-এর অধীনে ক্রয় করেনি এমন ভাড়াটেদের দেওয়া সকল সুরক্ষা প্রদান করতে হবে। স্পন্সরদের অবশ্যই আইন বিভাগের কাছে প্রস্তাব পরিকল্পনার একটি সংশোধনী জমা দিতে হবে, যার মাধ্যমে স্পন্সরদের এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার 45 দিনের মধ্যে অথবা আইন বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য সময়সীমার মধ্যে প্রস্তাব পরিকল্পনা কার্যকর ঘোষণা করতে হবে;
- সাধারণ ব্যবসার আইনের ধারা 352-eee(2)-(2)(a) এবং সেটির প্রয়োজনীয়তার উন্নতিসাধনে যেকোনো অর্ডার, নিয়ম বা প্রবিধানের আওতায়, দাখিল করার তারিখ থেকে বা আবেদন দাখিল করার জন্য প্রস্তাবনার বিবৃতি (offering statement) বা বিবরণপত্র (prospectus) গৃহীত হয়েছে বলে অ্যাটোর্নি জেনারেলের চিঠি ইস্যু করার তারিখ থেকে বারো মাসের মধ্যে এবং এই কার্যনির্বাহী আদেশ চলাকালীন শুল্ক ধার্য করা হবে এমন যেকোনো বারো মাসের সময়সীমার ("বারো মাসের সময়সীমার") এমন যেকোনো পনেরো মাসের সময়সীমা এই নির্বাহী আদেশ এবং 120 দিনের অতিরিক্ত সময় ("টোলিং সময়") পর্যন্ত বৃদ্ধি করা যাবে। উপরন্তু, অনুচ্ছেদ 352-eee(1)(f), 352-eeee(1)(g), 352-eee(2)(d)(vi), এবং 352-eee(2)(d)(ix) -এর মধ্যে যে কোন সময়সীমা সামগ্রিকভাবে, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ এবং অতিরিক্ত 120 দিনের জন্য বৃদ্ধি করা যাবে। স্পন্সরদের অবশ্যই সকল ভাড়াটেকে ক্রয় করেনি এমন ভাড়াটে হিসেবে বিবেচনা করতে হবে যা টোলিং পিরিয়ডের সময়কালের জন্য GBL 352-eee(1)(e) দ্বারা সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে, এবং GBL 352-eee-এর অধীনে ক্রয় করেনি এমন ভাড়াটেদের দেওয়া সকল সুরক্ষা প্রদান করতে হবে। স্পন্সরদের অবশ্যই আইন বিভাগের কাছে প্রস্তাব পরিকল্পনার একটি সংশোধনী জমা দিতে হবে, যার মাধ্যমে স্পন্সরদের এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার 45 দিনের মধ্যে অথবা আইন বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য সময়সীমার মধ্যে প্রস্তাব পরিকল্পনা কার্যকর ঘোষণা করতে হবে;
- 13 NYCRR § 20.3(o)(12), এবং এর প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী যে কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধান, যদি একটি ইউনিটের প্রথম মেয়াদ শেষ হওয়ার বারো মাসের মধ্যে না ঘটে তাহলে স্পন্সরকে অপসারণের প্রস্তাব দিতে হবে (প্রকল্পের প্রথম বছরের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ), এবং এই ধরনের বারো মাসের সময়সীমা, টোল করা হবে এবং একটি সময়ের জন্য বর্ধিত করা হবে, সামগ্রিকভাবে, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ এবং অতিরিক্ত 120 দিন। স্পন্সরদের অবশ্যই আইন বিভাগের কাছে প্রস্তাব

পরিকল্পনার একটি সংশোধনী জমা দিতে হবে, যার মাধ্যমে স্পন্সরদের এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার 45 দিনের মধ্যে অথবা আইন বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য সময়সীমার মধ্যে অপারেশনের প্রথম বছর এবং প্রথম ক্লোজিং এর আনুমানিক তারিখ ঘোষণা করতে হবে; আইন বিভাগ এই ধরনের বারো মাসের মধ্যে এই নির্বাহী আদেশ এবং নির্বাহী আদেশ 202.18 এর অধীনে প্রদত্ত টোলিংকে একটি বস্তুগত এবং/অথবা প্রতিকূল ঘটনা বা প্রস্তাব পরিকল্পনা বা কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধানের শর্তাবলীর অধীনে পরিবর্তন হিসাবে বিবেচনা করবে না;

- 13 NYCRR § 22.3(k)(10), এবং এর প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী যে কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধান, যদি একটি বাড়ির বা লটের প্রথম মেয়াদ শেষ হওয়ার বারো মাসের মধ্যে না ঘটে তাহলে স্পন্সরকে অপসারণের প্রস্তাব দিতে হবে (প্রকল্পের প্রথম বছরের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ), এবং এই ধরনের বারো মাসের সময়সীমা, টোল করা হবে এবং একটি সময়ের জন্য বর্ধিত করা হবে, সামগ্রিকভাবে, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ এবং অতিরিক্ত 120 দিন। স্পন্সরদের অবশ্যই আইন বিভাগের কাছে প্রস্তাব পরিকল্পনার একটি সংশোধনী জমা দিতে হবে, যার মাধ্যমে স্পন্সরদের এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার 45 দিনের মধ্যে অথবা আইন বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য সময়সীমার মধ্যে অপারেশনের প্রথম বছর এবং প্রথম ক্লোজিং এর আনুমানিক তারিখ ঘোষণা করতে হবে; আইন বিভাগ এই ধরনের বারো মাসের মধ্যে এই নির্বাহী আদেশ এবং নির্বাহী আদেশ 202.18 এর অধীনে প্রদত্ত টোলিংকে একটি বস্তুগত এবং/অথবা প্রতিকূল ঘটনা বা প্রস্তাব পরিকল্পনা বা কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধানের শর্তাবলীর অধীনে পরিবর্তন হিসাবে বিবেচনা করবে না;
- 13 NYCRR § 25.3(1)(12), এবং এর প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী যে কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধান, যদি একটি ইউনিট বারো মাসের মধ্যে বসবাসের উপযোগী না হয় তাহলে স্পন্সরকে অপসারণের প্রস্তাব দিতে হবে (প্রকল্পের প্রথম বছরের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ), এবং এই ধরনের বারো মাসের সময়সীমা, টোল করা হবে এবং একটি সময়ের জন্য বর্ধিত করা হবে, সামগ্রিকভাবে, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ এবং অতিরিক্ত 120 দিন। স্পন্সরদের অবশ্যই আইন বিভাগের কাছে প্রস্তাব পরিকল্পনার একটি সংশোধনী জমা দিতে হবে, যার মাধ্যমে স্পন্সরদের এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার 45 দিনের মধ্যে অথবা আইন বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য সময়সীমার মধ্যে অপারেশনের প্রথম বছর এবং প্রথম ক্লোজিং এর আনুমানিক তারিখ ঘোষণা করতে হবে; আইন বিভাগ এই ধরনের বারো মাসের মধ্যে এই নির্বাহী আদেশ এবং নির্বাহী আদেশ 202.18 এর অধীনে প্রদত্ত টোলিংকে একটি বস্তুগত এবং/অথবা প্রতিকূল ঘটনা বা প্রস্তাব পরিকল্পনা বা কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধানের শর্তাবলীর অধীনে পরিবর্তন হিসাবে বিবেচনা করবে না;
- 13 NYCRR §§ 18.3(g)(1), 20.3(h)(1), 21.3(g), 22.3(g)(1), 23.3(h)(1), 24.3(j)(1), এবং 25.3(h)(1), এবং সেটির প্রয়োজনীয়তার উন্নতিসাধনে যেকোনো অর্ডার, নিয়ম বা প্রবিধানের আওতায়, উদ্যোক্তার অপারেশনে কার্যকলাপের প্রথম বছরের জন্য একটি বাজেট নির্ধারণ করা আবশ্যিক, এই ধরনের যেকোনো অপারেশন কার্যকলাপের প্রথম বছরের সাথে সম্পর্কিত আনুমানিক বাজেট টোল করা হবে এবং একটি সময়ের জন্য বর্ধিত করা হবে, সামগ্রিকভাবে, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ এবং অতিরিক্ত 120 দিন। স্পন্সরদের অবশ্যই কার্যক্রমের প্রথম বছর হালনাগাদ করে আইন বিভাগের কাছে প্রস্তাব পরিকল্পনার একটি সংশোধনী জমা দিতে হবে, প্রয়োজন অনুযায়ী, এই নির্বাহী আদেশের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার 45 দিনের মধ্যে অথবা আইন বিভাগ কর্তৃক নির্ধারিত অন্যান্য দীর্ঘ সময়সীমার মধ্যে, এবং এই নির্বাহী আদেশের প্রথম বছরের বাজেট 25 শতাংশ বা তার বেশি বৃদ্ধি নাহলে তা বাতিল করতে হবে না (বা অন্য কোন বাতিল যা প্রস্তাবিত পরিকল্পনা বা কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রযোজ্য বিধি বিধান, বা অন্যান্য)। আইন বিভাগ এই নির্বাহী আদেশ এবং নির্বাহী আদেশ 202.18 এর অধীনে প্রথম বছরের অপারেশনের জন্য প্রয়োজনীয় স্পন্সরদের বাজেটের প্রদত্ত টোলিংকে একটি বস্তুগত এবং/অথবা প্রতিকূল ঘটনা বা প্রস্তাব পরিকল্পনা বা কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধানের শর্তাবলীর অধীনে পরিবর্তন হিসাবে বিবেচনা করবে না;
- বাস্তব সম্পত্তি আইনের ধারা 339-ee(2) এবং এর প্রয়োজনীয়তা অনুযায়ী যে কোন আদেশ, নিয়ম বা প্রবিধান, এটা প্রদান করে যে যেহেতু একটি কন্ডোমিনিয়ামে প্রতিটি ইউনিট প্রথমে জানানো হয় "বন্ধকী রেকর্ডিং ট্যাক্সের বিরুদ্ধে একটি ক্রেডিটের অনুমতি দেওয়া হবে (বিশেষ অতিরিক্ত বন্ধকী রেকর্ডিং কর ব্যতীত যা কর আইনের বিভাগ দুই শত তেপ্পান এর উপবিভাগ ওয়ান এ দ্বারা প্রয়োগ করা হয়), যা অন্যথায় একটি বন্ধকী ক্রয় টাকার উপর প্রযোজ্য হবে," পূর্বে প্রদত্ত কিছু বন্ধকী কর অংশের ক্ষেত্রে, কন্ডোমিনিয়াম ঘোষণা বা প্রথম কন্ডোমিনিয়াম ইউনিট বিক্রির আগে নির্দিষ্ট দুই বছরের সময়সীমা শেষ হয়ে যায়নি (এতে উল্লেখ করা হয়েছে), এই ধরনের দুই বছরের মেয়াদ এই নির্বাহী আদেশের সময়কালের জন্য স্থগিত করা হয়, এবং এই ধরনের দুই বছরের মেয়াদ এই নির্বাহী আদেশের সময়কাল এবং অতিরিক্ত 120 দিনের জন্য বৃদ্ধি করা হয়।

আমার স্বহস্তে এবং অ্যালবেনি শহরে রাজ্যের নিজস্ব

সিলমোহর সহ দুই হাজার বিশ সালের

আগস্ট মাসের পঞ্চম দিনে এটি প্রদত্ত

হলো।

গভর্নর কর্তৃক

গভর্নরের সচিব