



Fuente: Ciudad de Islip

INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO DE CENTRAL ISLIP DEL ESTADO DE NUEVA YORK

TALLER COMUNITARIO

19 NOV 2018



Agenda

1. Bienvenida (de 6:00 a 6:15 PM)
2. Descripción general de la Downtown Revitalization Initiative, DRI (Iniciativa de Revitalización del Centro) (de 6:15 a 6:30 PM)
3. Sesiones divididas en grupos pequeños (de 6:30 a 7:30 PM)
4. Resumen y próximos pasos (de 7:30 a 7:50 PM)

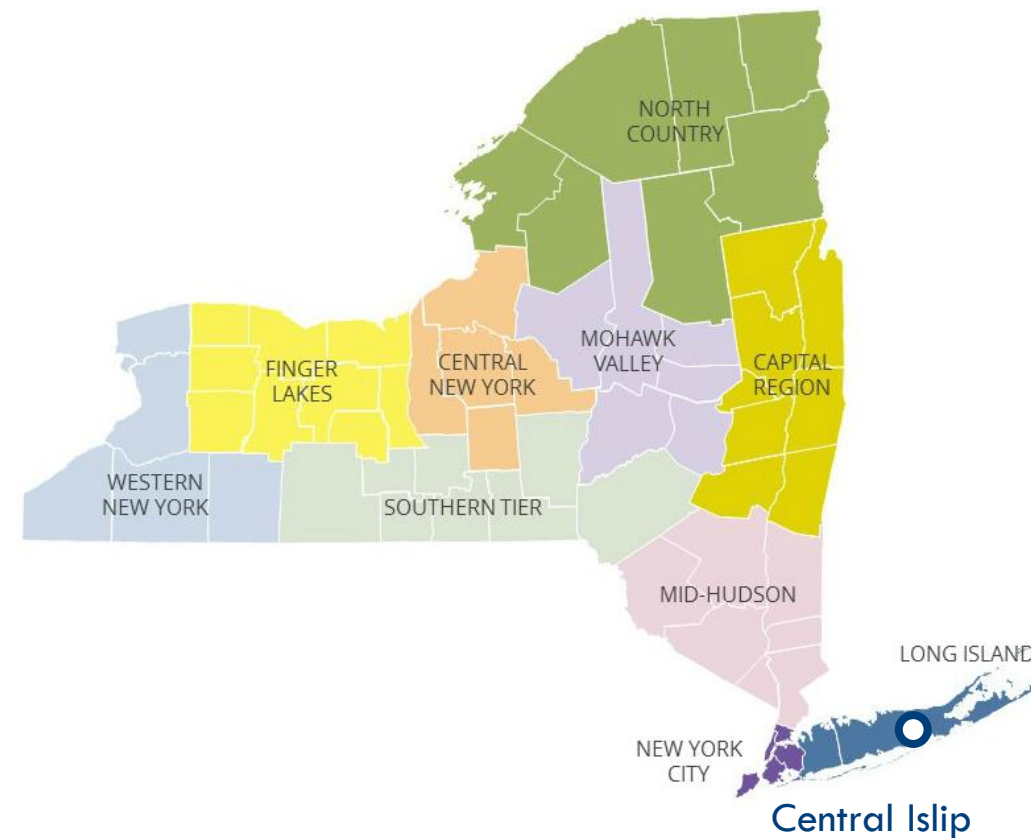


Iniciativa de Revitalización del Centro

La **Iniciativa de Revitalización del Centro (DRI)** propone “transformar comunidades listas para el desarrollo en **vecindarios dinámicos, en donde la próxima generación de neoyorquinos querrá vivir, trabajar y formar una familia**”.

Criterios de selección

- Características físicas que promueven un centro de la ciudad habitable y multiusos.
- Crecimiento laboral reciente o inminente.
- Capacidad de proveer ventajas para más inversiones públicas y privadas.
- Compromiso por parte de los líderes locales.



Aprovechar las planificaciones y proyecciones previas

La DRI asigna **\$10 millones** para respaldar la implementación de **proyectos de capital catalíticos y de inversión que sean elegibles** en Central Islip, así como para el desarrollo de una estrategia a largo plazo que atraiga inversión pública y privada adicional.

PROCESO DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO



Liderazgo del proyecto

COMITÉ DE PLANIFICACIÓN LOCAL

**Supervisora: Angie Carpenter y
Belinda Pagdanganan, Copresidentas**

Líderes cívicos y comunitarios

Líderes comerciales e industriales

Regional Economic Development Council, REDC

(Representantes del Consejo de Desarrollo Económico Regional)

ESTADO DE NUEVA YORK

Departamento de Estado del estado de Nueva York

Renovación de casas y comunidades

del estado de Nueva York Empire State Development

EQUIPO DE
PLANIFICACIÓN



Gestión de proyectos, análisis económico
y estrategia de implementación



Planificación
y diseño

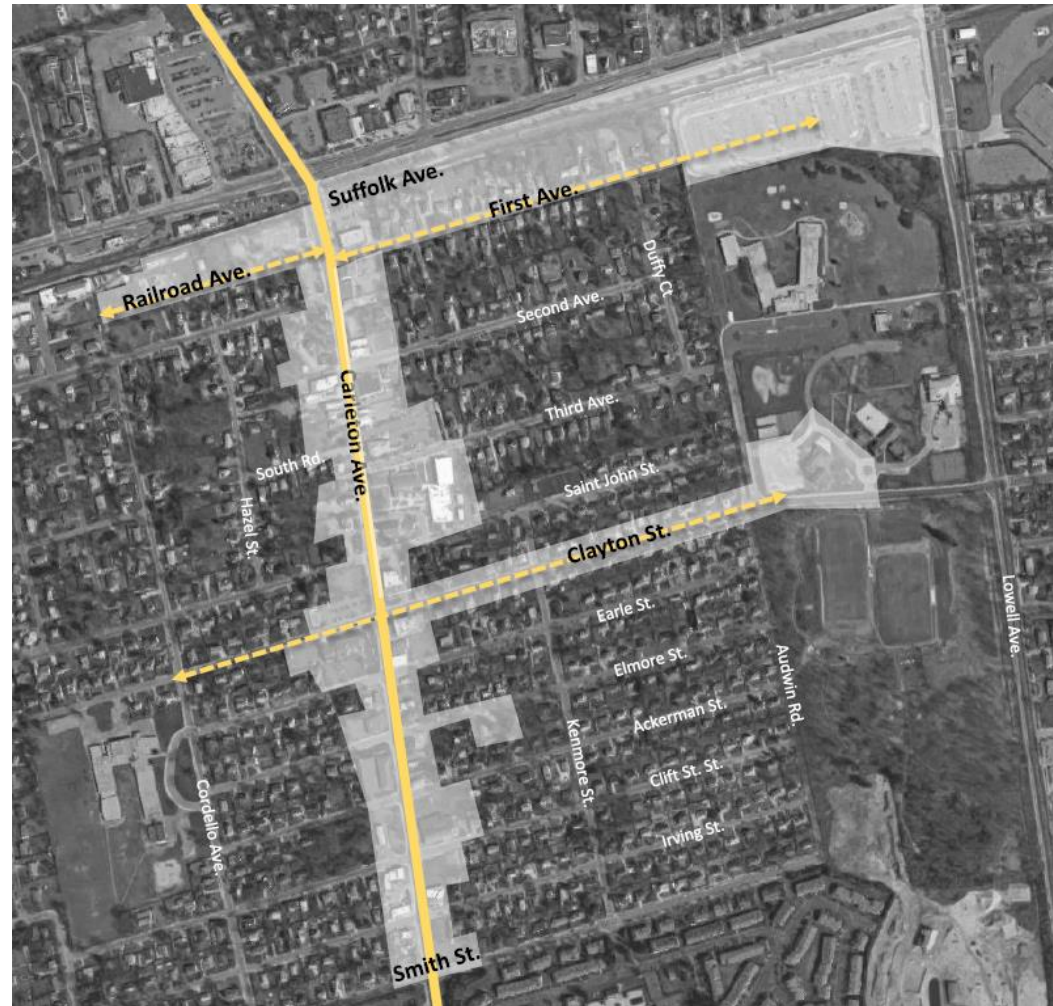


Participación
de la comunidad

**Expertos técnicos
adicionales**

Ingeniería
Estimación de costos

Área de estudio de la DRI



¿Qué hace exitoso a un plan de la DRI?

Una **visión** clara para el centro de la ciudad.

Metas y estrategias para lograr la visión.

Una lista de **proyectos catalíticos** alineados con las metas y las estrategias.

Un **plan de acción** con patrocinadores establecidos para el proyecto y un cronograma.

ELEGIBILIDAD DE PROYECTOS

ELEGIBLE

Los ejemplos ilustrativos de proyectos de capital o construcción incluyen, entre otros, los siguientes:

- **Desarrollo de edificios nuevos multiusos, residenciales, comerciales o minoristas u hoteleros.**
- **Renovación de edificios existentes, tales como:**
 - Mejoras en la planta baja para nuevos usos minoristas, de oficina, comerciales, recreativos o culturales.
 - Reutilización adaptativa de edificios históricos.
 - Mejora de fachadas de edificios.
- **Desarrollo de establecimientos nuevos o ampliados para minoristas y restaurantes.**
- **Creación de instalaciones nuevas o ampliadas de arte y cultura.**
- **Mejora o ampliación de espacios sin fines de lucro (p. ej., centro recreativo, centro de cuidado infantil).**

NO ELEGIBLE

Planificación

Mantenimiento de la propiedad

Gastos de personal u operacionales

Gastos de capacitación

Gastos del programa

Selección de proyectos y orientación de la evaluación

Sólida estructuración de la **participación pública** para financiar y evaluar los proyectos.

Hacer énfasis en los **proyectos de capital**, tales como el desarrollo de propiedades y las mejoras en el ámbito público.

Tomar en consideración una **subvención de contrapartida** o **fondos de préstamos rotativos** para apoyar los proyectos de capital.

Favorecer proyectos que **provean una ventaja para obtener fondos públicos y privados adicionales**.

Crear métricas para el impacto en el **desarrollo económico del centro de la ciudad** y **la calidad de vida**.

Declaración de la visión

Central Islip será un **centro de ciudad dinámico, peatonal y orientado al tránsito** que sustente negocios, restaurantes, viviendas de calidad e instalaciones recreativas prósperas, hoy y en el futuro, para **conservar y atraer residentes, trabajadores, negocios y visitantes** de todas las edades, etnias e ingresos.

Posibles categorías de proyectos

Viviendas
en el centro
de la ciudad

Mejoras en el
paisaje urbano

Venta minorista,
entretenimiento,
alimentos
y bebidas

Centros de
arte y cultura

Calles
terminadas

¿Qué más?

Convocatoria abierta para propuestas de proyectos



CONVOCATORIA ABIERTA PARA PROPUESTAS DE PROYECTOS PARA LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO DE CENTRAL ISLIP

El centro de Central Islip fue seleccionado como el ganador de **\$10 millones** en la región de Long Island para la **Downtown Revitalization Initiative, DRI (Iniciativa de Revitalización del Centro)**. La Iniciativa de Revitalización del Centro del estado de Nueva York propone “transformar comunidades listas para el desarrollo en vecindarios dinámicos, en donde la próxima generación de neoyorquinos querrá vivir, trabajar y formar una familia”.

La subvención de \$10 millones se puede utilizar como un **margen de financiamiento para proyectos elegibles de capital que tengan el potencial de aumentar la vitalidad económica y el crecimiento en el centro de la ciudad**. Esto incluye los proyectos que fortalecen el corredor de la Carleton Avenue, que mejoren las conexiones a la estación del Long Island Rail Road, LIRR (Ferrocarril de Long Island) de Central Islip y los que crean oportunidades para el desarrollo orientado al tránsito.

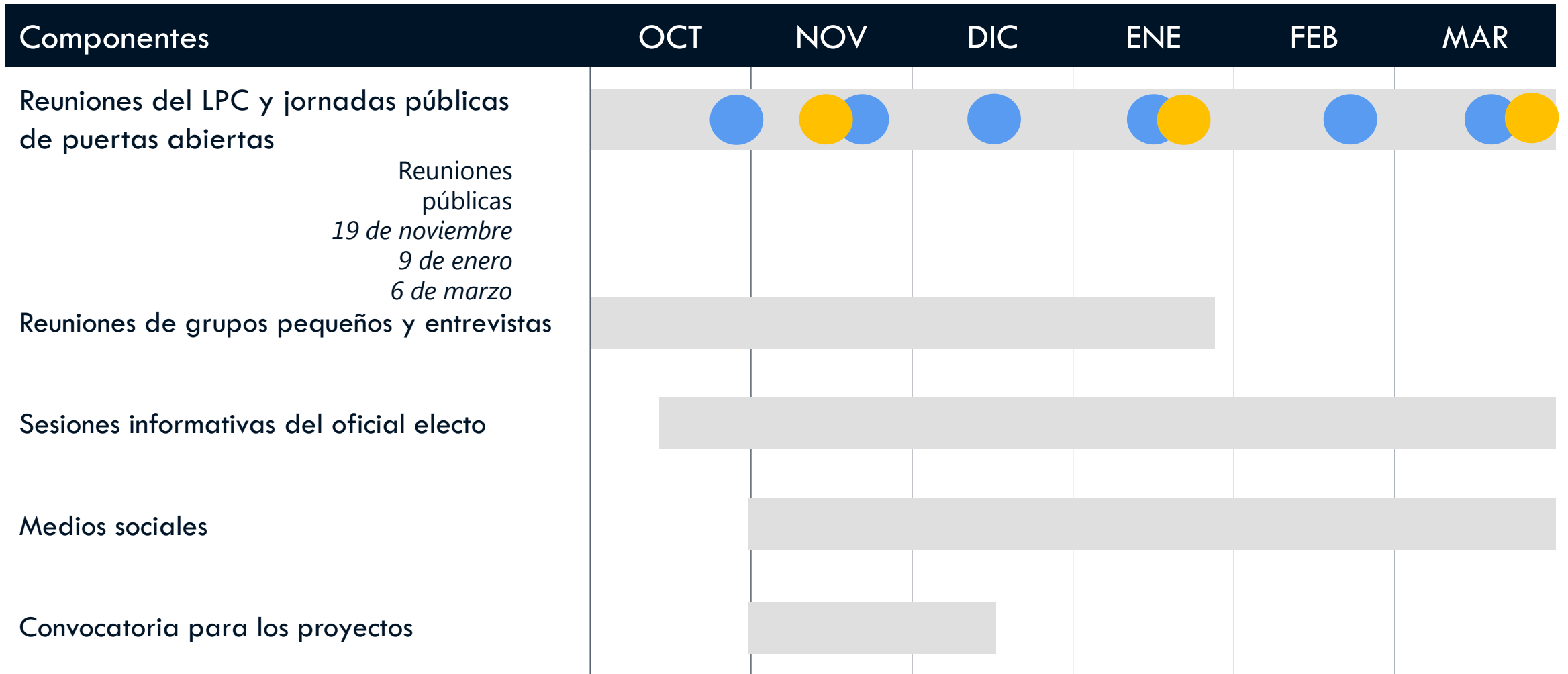
Plazo para presentar las propuestas de proyectos

Lunes, 10 de diciembre, a las 5:00 PM

www.townofislip-ny.gov/dri

Cronograma para la participación


- Reuniones del Local Planning Committee, LPC (Comité de Planificación Local)
- Talleres comunitarios



Haga escuchar su opinión y manténgase en contacto

Downtown Central Islip was selected as the winner of the \$10 million Downtown Revitalization Initiative (DRI) in the Long Island region. New York State's Downtown Revitalization Initiative seeks to "transform communities ripe for development into vibrant neighborhoods where the next generation of New Yorkers will want to live, work, and raise a family." State funding can be used to fund eligible capital projects that have the potential to spark economic vitality and growth in downtown, including projects that:

- Improve Central Islip's downtown as a source of economic growth, expanding current businesses, recreational uses, and housing.
- Retain and attract a diverse group of people of all ages, ethnicities, and incomes.
- Enhance quality of life for Central Islip residents.
- Ensure that growth and investment benefit everyone.



Visite el sitio web de Central Islip para mantenerse actualizado:

www.townofislip-ny.gov/dri

O envíenos un correo electrónico a: DRI@islipny.gov



Fuente: Ciudad de Islip

INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO DE CENTRAL ISLIP DEL ESTADO DE NUEVA YORK

TALLER COMUNITARIO

19 NOV 2018

