



Per la diffusione immediata: 15/06/2015

GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

DICHIARAZIONE DEL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO SULLE REGOLAMENTAZIONI DEGLI AFFITTI

“A questo punto entrambe le camere della Legislatura di Stato non sono state in grado di trovare un accordo per approvare i nuovi regolamenti sugli affitti. Oggi potremmo avere la decadenza legale di talune di queste leggi ma i proprietari di immobili non devono assolutamente ritenere di non avere più alcuna responsabilità ai sensi del vigente programma di stabilizzazione degli affitti.

“Proprio come accadde nel 2011, quando la Legislatura lasciò che alcune leggi importanti decadessero, non vi sarà alcuna emergenza sul breve termine. Come illustrato nella [lettera](#) che ho scritto domenica ai proprietari di immobili ceduti in locazione regolamentata, il nuovo pacchetto sarà retroattivo e chiunque cerchi di sfruttare questa situazione dovrà affrontare pesanti conseguenze di natura legale. Sono stato chiaro e ho evitato qualsiasi ambiguità: la Legislatura non lascerà Albany senza un nuovo regolamento sulle locazioni per oltre 2 milioni di inquilini, che hanno bisogno di queste tutele.

“La Legislatura deve intervenire immediatamente ma gli inquilini di New York devono sapere che il governo di questo Stato non avrà alcuna tolleranza nei confronti dei proprietari che cercano di sfruttare coloro che vivono in unità a canone regolamentato”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418