

De publicación inmediata: 30/12/2018

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE A LOS NEOYORQUINOS MÁS VULNERABLES DESPLAZADOS POR FENÓMENOS METEOROLÓGICOS EXTREMOS SE LES PRORROGARÁ SEIS MESES EL PROGRAMA DE AYUDA TEMPORARIA PARA HIPOTECAS

El Gobierno federal sigue sin hacer nada, pero el estado de Nueva York actúa para ayudar a los propietarios vulnerables

Se espera que la medida ayude a 205 solicitantes que siguen desplazados por motivo de la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee

Hoy el gobernador Andrew M. Cuomo anunció que se concederá una prórroga de seis meses a los beneficiarios más vulnerables del programa de Ayuda Temporal para Hipotecas (IMA, por sus siglas en inglés), lo cual es posible gracias a la canalización de otros \$3,9 millones en fondos estatales. Se espera que la medida beneficie a más de 200 solicitantes que reúnen los requisitos (ancianos, personas con una incapacidad, víctimas de fraudes de contratistas, personas que necesitan elevar sus hogares y personas con ingresos bajos y medios), ya que se les concederá una prórroga adicional e inextensible que los ayudará a llevar a término los proyectos de reactivación y resiliencia que comenzaron hace seis años, cuando la supertormenta Sandy tocó tierra. Gracias al programa IMA, que está gestionado por la Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador (GOSR, por sus siglas en inglés), se han desembolsado \$54,2 millones para ayudar a unos 1.900 neoyorquinos afectados por fenómenos meteorológicos. Dichos neoyorquinos han incurrido en muchos gastos de hipoteca y de alquiler.

“El Gobierno federal no ayuda a quienes lo necesitan, pero Nueva York otra vez asiste a las localidades afectadas por fenómenos meteorológicos extremos”, **manifestó el gobernador Cuomo**. “Gracias a esta prórroga de seis meses, seguiremos ayudando a los neoyorquinos vulnerables a reconstruir sus hogares para que sean más fuertes y resilientes que antes”.

Con la prórroga de seis meses se modifica la fecha tope del programa IMA y se la hace coincidir con las del Programa de Propietarios de Viviendas Unifamiliares de NY Rising (junio de 2019). Solo los solicitantes que ya hayan iniciado el trámite, sean especialmente vulnerables y aún no hayan recibido en su totalidad el beneficio de 20 meses del programa IMA reúnen los requisitos para obtener la prórroga. No se aceptarán nuevas solicitudes para acceder al programa IMA. Hay beneficiarios vulnerables del programa IMA que reúnen los requisitos para acceder a la totalidad de los 20 meses del programa IMA (sin reintegros después de junio de 2019). Las víctimas de fraudes de contratistas reúnen los requisitos para acceder a la totalidad de los 20 meses del programa IMA y podrán recibir reintegros después de la fecha tope de junio

de 2019. La GOSR publicará en su sitio web que se puede obtener la prórroga y se comunicará con los beneficiarios vulnerables que reúnan los requisitos para acceder al programa IMA. Si considerara que reúne los requisitos, el solicitante puede comunicarse con el gestor de casos correspondiente o con el centro de atención llamando al 844-9NY-RISING (844-969-7474).

La directora ejecutiva de los Programas de Vivienda, Compra y Adquisición en la Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador, Thehbia Hiwot, dijo: “Cuando al principio el Gobierno federal limitó la cantidad de ayuda para hipotecas que podíamos brindar, el Estado se puso en marcha para ayudar a los supervivientes de catástrofes a obtener una prórroga. Al hacerlo, preparamos un programa pionero con que se han desembolsado decenas de millones de dólares para velar por que los neoyorquinos afectados por tormentas puedan pagar la hipoteca”.

El senador Todd Kaminsky manifestó: “La supertormenta Sandy estalló hace seis años, pero sigue habiendo víctimas de la tormenta que no están en sus hogares, y eso no es por culpa suya. Con la prórroga se brindarán el tiempo y los recursos necesarios para la reconstrucción. El Gobierno federal ya no financia este programa, y es todo dinero del Estado: expreso mi especial agradecimiento al gobernador Cuomo por entender la difícil situación que atraviesan muchos de nuestros vecinos y por financiar este programa”.

Los recursos estatales adicionales ayudarán a las personas que reúnan los requisitos para acceder al Programa de Reconstrucción de Viviendas de NY Rising a pagar la hipoteca hasta junio de 2019, mes en que los propietarios deberán fijar una última inspección. Al cabo de esta prórroga (y luego de dos prórrogas anteriores mediante las cuales se corrió la fecha tope del fin de la reconstrucción), no se concederá más tiempo, y los solicitantes deberán haber abandonado el programa antes del 31 de diciembre de 2019.

Al igual que toda la gama de programas de NY Rising del Estado, que han desempeñado una función clave en la recuperación ante los fenómenos meteorológicos extremos Sandy, Lee e Irene, el programa IMA comenzó siendo financiado mediante una asignación de \$4.500 millones de la GOSR posibilitados por el Ministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés). En 2013, el HUD permitió que la GOSR y otras entidades otorgantes en el marco de la catástrofe de Sandy brindaran asistencia hasta 20 meses por un monto máximo de \$60.000. Sin embargo, atendiendo a las preocupaciones de los residentes, el estado de Nueva York siguió superando las metas iniciales.

En 2015 la GOSR presentó una solicitud de dispensa del impedimento de otorgar los beneficios del programa IMA durante solo 20 meses y en enero de 2016 obtuvo permiso para prorrogar los pagos por otros 16 meses y para aumentar el monto máximo a \$108.000. La GOSR fue la primera entidad otorgante a la que se le concedió una prórroga con esta duración y la primera en brindar ayuda para hipotecas durante 36 meses. El HUD exigía que la prórroga de 16 meses durara hasta diciembre de 2017 como máximo, pero la GOSR ha otorgado acceso al programa IMA hasta 20 meses en 2018.

Mediante el programa IMA se han desembolsado más de \$54 millones, lo cual se suma a los \$1.000 millones otorgados de forma directa a los propietarios de viviendas ubicadas en Long Island mediante el Programa de Reconstrucción de Viviendas de NY Rising, con que se financian arreglos, reconstrucciones y elevaciones.

Creada en junio de 2013, la Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador coordina las iniciativas de recuperación a nivel estatal ante la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee. A través de sus programas de Recuperación de Vivienda, de Pequeñas Empresas, de Reconstrucción para Comunidades, de Infraestructura y de Reconstrucción por Diseño NY Rising, la GOSR invierte \$4.500 millones en el Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario y el Fondo de Recuperación ante Desastres federales para preparar mejor a Nueva York para fenómenos climáticos extremos. Puede encontrar más información disponible en línea sobre la GOSR y sus programas en: <http://stormrecovery.ny.gov/>.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)