

Для немедленной публикации: 30.12.2018      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ПРОДЛЕНИИ НА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ СРОКОВ ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ ВРЕМЕННОЙ ПОМОЩИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ЖИЛЬЯ ПО ОПЛАТЕ ИПОТЕКИ (INTERIM MORTGAGE ASSISTANCE, IMA) УЯЗВИМЫМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК, КОТОРЫЕ ВЫНУЖДЕННЫ БЫЛИ ОСТАВИТЬ СВОИ ДОМА В РЕЗУЛЬТАТЕ СИЛЬНЫХ УРАГАНОВ**

***В то время, как федеральное правительство бездействует, штат Нью-Йорк принимает меры по оказанию помощи уязвимым домовладельцам***

***Ожидается, что от программы выиграют 205 участников, все еще не вернувшихся в дома, пострадавшие в результате урагана «Сэнди» (Sandy), урагана «Айрин» (Irene) и тропического шторма «Ли» (Lee)***

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о продлении на шесть месяцев срока действия Программы временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (Interim Mortgage Assistance Program) для самых уязвимых ее участников, что стало возможным за счет дополнительного выделения финансирования от штата на сумму 3,9 млн долларов. Ожидается, что от этого дополнительного продления программы выиграют более 200 участников, соответствующих критериям программы, в том числе пожилые люди, инвалиды, жертвы мошенничества подрядчиков, те, кому требуется повысить устойчивость домов за счет их возвышения, а также люди с доходами от низких до умеренных, которые продолжают восстанавливать и укреплять жилье, пострадавшее в результате обрушившегося на сушу урагана «Сэнди» (Sandy) шесть лет назад. В рамках Программы временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA), которую реализует Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR), выделено 54,2 млн долларов на поддержку примерно 1900 пострадавших от ураганов жителей Нью-Йорка, которые несут расходы как по ипотеке, так и по арендной плате.

«В то время, как федеральное правительство не помогает нуждающимся, Нью-Йорк еще раз выступает в поддержку муниципалитетов, которые пострадали от экстремальных погодных условий, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Это дополнительное продление программы на шесть месяцев позволит нам и дальше помогать уязвимым жителям Нью-Йорка отстраивать свои дома, чтобы они стали еще крепче и устойчивее, чем прежде».

Продление программы на шесть месяцев приурочивает окончание Программы временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA) к окончанию срока

действия Программы помощи в покупке многоквартирного жилья «Восстановление Нью-Йорка» (NY Rising Single Family Homeowner Program), срок которой заканчивается к июню 2019 года. На такое продление сроков будут иметь право только те участники, которые в настоящий момент находятся в уязвимом положении и еще не получили полной выплаты за 20 месяцев по программе временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA). Новые заявки больше приниматься не будут. Находящиеся в уязвимом положении получатели помощи по программе временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA) будут иметь право на получение помощи по программе IMA в полном объеме в течение причитающихся 20 месяцев, без права на дальнейшие компенсации после июня 2019 г. Жертвы мошенничества со стороны подрядчиков будут иметь право на полномасштабную 20-месячную помощь по программе IMA и могут получить разрешение на компенсацию и после окончания срока действия программы в июне 2019 года. Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) опубликует данные по доступному продлению сроков на своем веб-сайте и будет связываться с удовлетворяющими требованиям программы IMA, находящимися в уязвимом положении, по каждому отдельному случаю. Если податели заявок полагают, что они, возможно, соответствуют установленным критериям, они должны связаться со своим координатором или справочной службой по телефону 844-9NY-RISING (844-969-7474).

**Исполнительный директор программ жилищного строительства, выкупа и приобретения Управления по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery) Тебиа Хайот (Thehbia Hiwot):** «Когда федеральное правительство с самого начала ограничило объем помощи по оплате ипотеки, которую мы могли предоставить, штат бился за то, чтобы пережившие катастрофу могли рассчитывать на продление сроков действия этой программы. В ходе этого процесса мы разработали передовую программу, в рамках которой распределялись десятки миллионов долларов, чтобы помочь пострадавшим от ураганов жителям Нью-Йорка оплатить ипотеку».

**Сенатор Тодд Камински (Todd Kaminsky):** «Прошло уже шесть лет с урагана «Сэнди», но до сих пор некоторые жертвы урагана не могут вернуться в свои дома, хотя в этом нет их вины. Это продление даст время и ресурсы, необходимые для восстановления. Так как федеральное правительство больше не финансирует эту программу, и это целиком и полностью средства штата, то особое спасибо губернатору Куомо (Cuomo) за понимание бедственного положения слишком многих из наших соседей и финансирование этой программы».

Дополнительные ресурсы штата помогут в оплате ипотеки тем участникам программы восстановления жилья «Восстановление Нью-Йорка» (NY Rising Housing Recovery Program), кто удовлетворяет критериям программы, вплоть до июня 2019 года, когда владельцам домов потребуется провести окончательную инспекцию. После двух предыдущих раз, когда программа продлевалась для ускорения строительства, дополнительного времени больше выделяться не будет, и от заявителей потребуется завершить участие в программе до 31 декабря 2019 года.

Как и весь набор программ штата «Восстановление Нью-Йорка» (NY Rising), которые сыграли центральную роль в восстановлении после урагана «Сэнди» (Sandy), «Ли» (Lee) и «Айрин» (Irene), Программа временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA) первоначально финансировалась за счет выделения Управлением по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) 4,5 млрд долларов от Департамента жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Urban Development, HUD) США. В 2013 году Департамент жилищного строительства и городского развития (HUD) позволил Управлению по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) и другим получателям финансирования предоставить помощь по оплате ипотеки в течение 20 месяцев, при максимальной сумме пособия, составляющей 60 000 долларов. Однако, прислушавшись к опасениям жителей, штат Нью-Йорк продолжал добиваться преодоления этого барьера.

В 2015 году Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) подало заявление об отказе от этого требования, чтобы продлить срок действия программы по истечении 20 месяцев, и в январе 2016 года оно получило разрешение продлить выплаты еще на 16 месяцев, доведя максимальную сумму пособия до 108 000 долларов. Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) стало первым получателем, добившимся продления этого срока и получившим возможность обеспечить помощь по оплате ипотеки в течение 36 месяцев. Хотя Департамент жилищного строительства и городского развития (HUD) потребовал окончания 16-месячного дополнительного срока в декабре 2017 года, Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) продолжало оказывать помощь в рамках Программы временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA) сроком до 20 месяцев в течение 2018 года.

Через программу временной помощи владельцам жилья по оплате ипотеки (IMA) было выплачено 54 млн долларов дополнительно к 1 млрд долларов, выданному непосредственно на руки домовладельцам Лонг-Айленда (Long Island) в рамках программы восстановления жилья «Восстановление Нью-Йорка» (NY Rising Housing Recovery Program), которая финансирует ремонт, реконструкцию и повышение высоты зданий над уровнем моря.

Созданное в июне 2013 г. Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery) занимается координацией проектов восстановления после урагана «Сэнди» (Superstorm Sandy), урагана «Айрин» (Hurricane Irene) и тропического шторма «Ли» (Tropical Storm Lee). Через свои программы восстановления жилья, поддержки малых предприятий и инфраструктуры и реконструкции путем проектирования «Восстановление Нью-Йорка» (NY Rising Housing Recovery, Small Business, Infrastructure and Rebuild by Design), Управление GOSR инвестировало 4,5 млрд долларов в финансирование федеральной Пакетной субсидии на экономическое развитие населенных пунктов и восстановление после стихийного бедствия (Community Development Block Grant - Disaster Recovery) с целью лучшей подготовки штата Нью-Йорк к погодным катаклизмам. Дополнительную информацию об Управлении GOSR и его программах можно найти в интернете на сайте <http://stormrecovery.ny.gov/>.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)