

立即發表：2018 年 12 月 30 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈《臨時抵押貸款援助項目 (INTERIM MORTGAGE ASSISTANCE, IMA)》為因極端暴雨而轉移的紐約弱勢群體延期 6 個月

儘管聯邦政府依然黯淡無光，紐約州已採取措施援助弱勢的住房自有者

205 名因超級風暴桑迪 (Superstorm Sandy)、颶風艾琳 (Hurricane Irene) 和熱帶風暴李 (Tropical Storm Lee) 而轉移的申請人有望受益

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈為《臨時抵押貸款援助項目》中最弱勢的參與者延期 6 個月，這一舉措由州資金追加 390 萬美元而實現。有 200 多名符合要求的申請人在超級風暴桑迪登陸 6 年後將繼續完成恢復項目，他們有望從這次增加的最後延期階段受益，包括老年人、殘疾人、合同欺詐受害人、請求改善住房的中低收入人群。其由州長風災重建辦公室 (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) 進行管理，《臨時抵押貸款援助項目》已支付 5,420 萬美元對約 1,900 名受暴雨影響的紐約民眾予以支持，這些人都遭受到了抵押貸款和租賃方面的開銷。

「儘管聯邦政府沒有對需要幫助的人提供幫助，紐約再一次站出來幫助受極端天氣影響的社區，」州長葛謨表示。「在這一 6 個月延期的基礎上，我們將繼續對紐約弱勢民眾提供幫助，使他們將家園建設的比從前更加結實、復原力更強。」

這次 6 個月的延期使《臨時抵押貸款援助項目》的完成期限與《紐約州崛起獨戶家庭住房自由者項目 (NY Rising Single Family Homeowner Program)》的完成期限 2019 年 6 月重新吻合。只有目前特別弱勢的申請人和還未收到《臨時抵押貸款援助項目》20 個月全部福利的申請人有資格項目這次延期。不再接受新的《臨時抵押貸款援助項目》申請。《臨時抵押貸款援助項目》的弱勢接受者將有資格獲得《臨時抵押貸款援助項目》全程 20 個月的支持，2019 年 6 月以後不可退款。合同欺詐受害人將有資格獲得《臨時抵押貸款援助項目》全程 20 個月的支持，也有可能獲准在 2019 年 6 月最後期限后領取錢款。州長風災重建辦公室將在其網站上公佈這一延期，也會根據個人不同情況聯繫符合《臨時抵押貸款援助項目》條件的弱勢接受者。若申請人認為自己符合要求，請聯繫其專案經理或撥打 844-9NY-RISING (844-969-7474) 聯繫服務中心。

州長風災重建辦公室住房、併購與收購計畫 (Housing, Buyout and Acquisition Programs) 執行理事瑟比亞·希沃特 (Thehbia Hiwot) 表示，「在聯邦政府最初限制我們抵押貸款援助金額時，州政府就為災難倖存者爭取到了延期。在這一過程中，我們開展了一項先鋒計畫，該計畫為確保受暴雨影響的紐約民眾能付得起抵押貸款而支付了數千萬美元。」

參議員托德·卡米斯基 (Todd Kaminsky) 表示，「距桑迪暴雨過去已經 6 年了，暴雨受害人仍然因不是自己的錯誤無法回到自己家中。這次延期為重建提供了必要的時間和資源。聯邦不再資助這一項目，所有資金都來自於州政府。特別要感謝葛謨州長對眾多鄰里和項目資金面臨的困境的理解。」

追加的州物資將協助《紐約州崛起住房修復計畫》參與者償還其 2019 年 6 月前的抵押貸款，這一期限也是住房自有者被要求安排尾期檢查的期限。施工過程中先前兩次完成期限延期后，不再給予額外時間。申請人需在 2019 年 12 月 31 日前結束項目。

州政府《紐約州崛起》全部項目在超級風暴桑迪、颶風艾琳和熱帶風暴李的重建工作發揮了核心作用，同樣的，《臨時抵押貸款援助項目》最初由美國住房和城市發展部 (Department of Housing and Urban Development, HUD) 發放的 45 億美元資金支持，並由州長風災重建辦公室進行分配。2013 年，住房和城市發展部允許州長風災重建辦公室和其他桑迪受讓人提供最多 20 個月的援助，最高金額 6 萬美元。不過在聽取了居民的擔憂后，紐約州繼續越過這一極限。

2015 年，州長風災重建辦公室提交了一份齊全生命樹，表示會提供 20 個月以上的《臨時抵押貸款援助項目》福利。2016 年 1 月，該辦公室收到延期 16 個月付款的准許，最多可提供 10.8 萬美元的福利。州長風災重建辦公室是首個獲准延長這一期限的受讓方，可提供 36 個月的抵押貸款援助。雖然住房和城市發展部要求延期 16 個月並於 2017 年 12 月到期，州長風災重建辦公室依然在 2018 年提供了 20 個月的《臨時抵押貸款援助項目》。

透過《臨時抵押貸款援助項目》支付的 5,400 多萬美元疊加到透過《紐約州崛起住房修復計畫》直接撥發到長島 (Long Island) 住房自有者手中的 10 億美元中，後者資助維修、重建和改善工作。

州長風災重建辦公室成立於 2013 年 6 月，在全州協調超級風暴桑迪，颶風艾琳及熱帶風暴李的救援工作。州長風災重建辦公室利用《紐約州崛起住房修復計畫》、《小企業計畫 (Small Business)》、《社區重建計畫 (Community Reconstruction)》、《基礎設施計畫 (Infrastructure)》以及《設計重建 (Rebuild By Design)》計畫，提供 45 億美元的聯邦政府社區建設專項資金 - 賑災資金，以更好

地幫助紐約州應對極端天氣事件。如需了解更多關於州長風災重建辦公室及其工程的信息，請訪問 <http://stormrecovery.ny.gov/>。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)