



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 29 декабря 2014 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ БОЛЕЕ 16,5 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЧЕТЫРЕХ МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ**

***Ранее финансирование для запуска проектов «под ключ», направленных на решение приоритетных проблем, связанных с обеспечением населения жильем на уровне штата и на региональном уровне***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил об выделении более 16,5 миллионов долларов на строительство 240 новых единиц доступного жилья по всей территории штата. В дополнение к расширяющимся доступным жилищным ресурсам, формируемым штатом, эти четыре проекта строительства жилья «под ключ» помогут восстановить сообщества, пострадавшие от природных катаклизмов, увеличить количество единиц социального жилья для людей с особыми потребностями и обеспечить развитие жилищных проектов для рабочего населения в непосредственной близости от транспортных ресурсов штата. В рамках текущего раунда финансирования планируется дополнительно привлечь 47,1 миллионов долларов из других источников финансирования.

«Все ньюйоркцы должны иметь безопасное и полноценное жилье, которое они смогут называть домом, и сегодня мы делаем еще один шаг вперед на пути превращения мечты многих наших сограждан в реальность, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Это финансирование призвано запустить проекты строительства доступного жилья «под ключ», которые перекликаются с соответствующими потребностями локальных сообществ. Я горжусь тем, что мы содействуем созданию доступных жилищных единиц, поскольку их наличие повышает привлекательность штата Нью-Йорк как оптимального места для жизни и работы».

Отобранные четыре проекта использовали систему заявок на комплексное финансирование Управления восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штат Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), предусматривающую единый оптимизированный процесс подачи заявок на получение средств из нескольких источников финансирования для проектов доступных жилищных объектов для многосемейного проживания. В рамках этого процесса заявители, разработавшие проекты «под ключ», которые способствуют достижению

стоящих перед штатом целей в части экономического и социального восстановления и развития, создания ресурсов, являющихся источниками смешанного дохода и подлежащих универсальному использованию, формирования и сохранения жилого фонда для представителей трудовых ресурсов и фонда доступного жилья, подали свои предложения, рассмотренные в ускоренном порядке.

Даррил С. Таунс (Darryl C. Towns), руководитель и генеральный директор Департамента восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), сказал: «Губернатор Куомо (Cuomo) дал ясно понять, что для того, чтобы обеспечить доступные варианты жилья для большего количества ньюйоркцев, мы должны покончить с бюрократией и оптимизировать используемые процессы. Мы гордимся тем, что наша единая процедура подачи заявок (Unified Funding Application) стала последовательным дополнением более масштабных усилий в направлении обеспечения экономического развития со стороны Региональных советов экономического развития по мере того, как мы вместе создаем для заявителей единый процесс, предусматривающий упрощенный доступ к ресурсам штата».

Последний раунд финансирования реализуется с использованием средств из пула в размере 190 миллионов долларов, о котором Губернатор Куомо (Cuomo) [объявил](#) ранее в этом году. В дополнение к анонсированному сегодня финансированию в октябре финансовые средства также [получили](#) два проекта в округах Брум (Broome) и Мэдисон (Madison), осваиваемые в рамках мероприятий в связи с устранением последствий стихийных бедствий.

В список из четырех проектов, о финансировании которых было объявлено сегодня, вошли:

### **Проект Marcy Sheridan Apartments | округ Бронкс (Bronx)**

#### **Развитие транзитной инфраструктуры**

Проект с бюджетом 23,2 миллиона долларов предполагает строительство девятиэтажного многоквартирного комплекса, состоящего из 74 единиц жилья для семей с низким доходом, в том числе для 37 лиц, страдающих от ВИЧ/СПИД. Проект также предполагает строительство большого общественного помещения с кухней, а также прачечной, офисных зон для реализации поддерживающего обслуживания жильцов, библиотеки/компьютерного зала, а также устройство заднего двора с элементами ландшафтного дизайна. Локальный уход за жильцами проектного жилья, страдающими от ВИЧ/СПИД, будет обеспечен организацией по обслуживанию депрессивных районов (Services for the Underserved). Бюро организации расположено менее, чем в четверти мили (40 м) от станции метро МТА.

Данный проект первым получит финансирование в рамках новой пилотной программы жилья для лиц с низким и смешанным доходом Управления HCR (Low-Income Housing Credit Mixed-Income Pilot), которая является одной из нескольких инициатив Управления HCR, направленных на обеспечение доступного жилья лицам с различными доходами в контексте усилий по деконцентрации бедности. По условиям данной инновационной пилотной программы

застройщики получают доступ к неиспользованным средствам федерального налогового кредитования в обмен на обязательства по строительству дополнительных единиц доступного жилья для лиц с 60 - 120 % среднего дохода по региону.

Финансирование Управления HCR в рамках настоящего проекта будет обеспечено в виде налогового кредита под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения, предоставляемого на уровне штата и на федеральном уровне в сумме 700000 долларов (SLHC) и 1430000 долларов (LIHC), которое обеспечит заем банка Chase в сумме 3,4 миллиона долларов и даст застройщикам право на отсрочку выплаты строительной пошлины в сумме 128000 долларов. Застройщиками по проекту являются компании Dunn Development Corp. и NYC Partnership HDFC, Inc.

**Проект Wedgepoint Apartments | Округ Монро (Monroe), город Рочестер (Rochester)**  
**Реконструкция объектов с для жильцов со смешанным доходом / многофункционального назначения**

Корпорация Pathstone Development Corporation реализует проект с бюджетом 15,4 миллионов долларов, который предполагает строительство 60 новых единиц арендуемого жилья и семи дополнительных единиц жилья для лиц с ограниченными физическими возможностями в двух и четырехэтажных комплексах. На объектах также будут размещены три коммерческих объекта в цокольном этаже.

Всего 48 жилищных единиц будет доступно семьям, чей доход составляет 60 процентов среднего дохода по региону (area median income, AMI), и 12 жилищных единиц будет доступно семьям, чей доход составляет от 61 до 90 процентов индекса AMI. Проект будет реализован на территории района South Wedge города Рочестер (Rochester) на участке земли, который пустовал в течение десяти лет. Проект будет прежде всего направлен на удовлетворение потребностей в жилье для семей со смешанным доходом, проживающих на территории наиболее многослойного в культурном и экономическом плане района города Рочестер (Rochester), который расположен всего в нескольких кварталах от городского центра.

Финансирование Управления HCR в рамках настоящего проекта будет выделено посредством трастового фонда для семей с низким доходом (Low Income Housing Trust Fund, HTF), который предоставит 3,6 миллиона долларов, фонда HOME, который выделит 235469 долларов, а также посредством фонда общественных инвестиций (Community Investment Fund, CIF), чье участие составит 431495 долларов, и федеральных и региональных программ налогового кредитования под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения. Ресурсы Управления HCR позволят получить заем корпорации Community Preservation Corporation в сумме \$625000 долларов, а также привлечь дополнительные средства из фонда города Рочестер (Rochester) HOME в размере 400000 долларов, спонсорский заем в размере 245586 долларов и даст застройщикам право на отсрочку выплаты строительной пошлины в размере 200000 долларов. Участие федеральных и региональных программ налогового кредитования под строительство

жилья для малообеспеченных слоев населения составит 250000 долларов; сумма налогового кредитования под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения составит 865104 доллара.

### **Проект Big Tree Glen | Округ Джениси (Genesee), город Батавия (Batavia)**

#### **Проект, предоставляющий возможности заселения в доступное жилье**

Данный проект с бюджетом 12,2 миллионов долларов реализуется в формате партнерства между компанией Conifer LLC и медицинским центром United Memorial Medical Center; проект предполагает строительство 56 доступных единиц арендуемого жилья в семи двухэтажных зданиях. Проект соответствует критериям раннего финансирования проектов с возможностью заселения в доступное жилье (Early Award Housing Opportunity Project), которое войдет в школьный округ Pembroke School District, являющийся одним из наиболее эффективных и динамичных школьных округов в Западном Нью-Йорке (Western New York). Проект также будет реализован в непосредственной близости от деловых центров, торговых комплексов и зон обслуживания. Поддержку проекту обеспечивает город Батавия (Batavia), о чем свидетельствует выдача специального разрешения (Special Use Permit), утверждение предварительных планов строительства и выдача негативной декларации SEQRA.

Финансирование Управления HCR в рамках настоящего проекта будет обеспечено посредством трастового фонда Housing Trust Fund, чье участие составит 1382135 долларов, а также в виде федерального налогового кредитования под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения в сумме 775583 долларов, что позволит привлечь займы из банков Bank of America и CPC на сумму 2,2 миллиона долларов и 1050000 миллиона долларов соответственно, а также средствами Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA) в сумме 120000 долларов; кроме этого застройщики получают право на отсрочку выплаты строительной пошлины в размере 208612 долларов.

### **Проект Cardinal Cove Apartments | округ Брум (Broome), город Юнион (Union)**

#### **Помощь в ликвидации последствий стихийных бедствий**

Компании Sepp, Inc. и Lakewood Development, II, LLC являются застройщиками в рамках проекта с бюджетом порядка 13 миллионов долларов, который предполагает строительство 50 единиц доступного жилья в 25 зданиях типа «дуплекс», а также отдельного здания общественного назначения в городе Юнион (Union). Город пережил масштабное наводнение в 2006 и 2011 гг., в результате которого было разрушено большое количество единиц доступного жилья. Предпочтение в рамках распределения жилья, которое будет построено в результате реализации данного проекта, будет отдано семьям, непосредственно пострадавшим от наводнения. В дополнение к строительству столь необходимого доступного жилья, удерживая население в городе и окрестностях компания Cardinal Cove сможет стабилизировать функционирование коммерческого центра локального значения. В здании общественного назначения, строительство которого также предусмотрено проектом, будет расположен пункт управления, предусмотрена

общественная зона, компьютерная лаборатория и прачечная для общего пользования. На прилегающей территории будет разбита детская площадка, организованы подъезды к каждому таунхаусу, а также устроена система сбора дождевой воды.

Финансирование Управления HCR в рамках настоящего проекта будет обеспечено посредством программы восстановления общин после стихийных бедствий, использующей средства гранта Блока (Community Development Block Grant Disaster Relief) в сумме 6400000 долларов и программами налогового кредитования под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения. Управление NYSERDA предоставит 125000 долларов проектного финансирования; сумма налогового кредитования под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения составит 697501 доллар.

Дополнительная информация в отношении единой процедуры подачи заявок (Unified Funding Application) Управления HCR приведена [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

**We Work for the People**  
Performance \* Integrity \* Pride