



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 29 dicembre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA OLTRE 16,5 MILIONI DI DOLLARI DESTINATI A QUATTRO IMPORTANTI PROGETTI PER L'EDILIZIA ECONOMICA

Effettuate le prime assegnazioni per dare inizio a progetti pronti a partire immediatamente che affrontano priorità legate alla sistemazione abitativa a livello statale e regionale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che sono stati assegnati oltre 16,5 milioni di dollari per costruire 240 nuove unità abitative di edilizia economica in tutto lo Stato. Oltre all'aumento del patrimonio edilizio economico statale, questi quattro progetti pronti a partire immediatamente contribuiranno a ricostruire comunità colpite da calamità naturali, a creare edilizia residenziale di sostegno per le persone con esigenze speciali e a sviluppare alloggi per la forza lavoro vicini a servizi di trasporto. Questa tornata di assegnazioni consentirà anche di far leva su 47,1 milioni di dollari di investimenti provenienti da altre fonti di finanziamento.

“Tutti i newyorkesi dovrebbero avere un luogo sicuro e decoroso in cui abitare. Oggi stiamo intraprendendo un altro passo per realizzare tale obiettivo” ha affermato il Governatore Cuomo. “Questo finanziamento sta avviando progetti di edilizia economica pronti all'avvio dei lavori e concepiti per soddisfare le esigenze delle rispettive comunità. Sono orgoglioso del nostro contributo alla costruzione di queste possibilità di edilizia economica, perché renderanno New York un luogo ancora migliore in cui vivere e lavorare”.

I quattro progetti hanno utilizzato l'Unified Funding Application (Domanda di finanziamento unificata) di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rilancio delle comunità - HCR), un processo snellito a singola fonte che consente di presentare una domanda in relazione a vari afflussi di fondi destinati a sviluppi multifamiliari a costi ragionevoli. Nell'ambito di questo iter, i candidati con un progetto pronto all'avvio dei lavori che ha soddisfatto gli obiettivi di edilizia statale diretti al rilancio e allo sviluppo economico, allo sviluppo urbano a reddito misto e destinazione mista, all'edilizia per i lavoratori e alla preservazione di immobili residenziali economici, hanno ottenuto un esame accelerato della domanda.

Darryl C. Towns, Commissario e Amministratore delegato di New York State Homes and Community Renewal, ha riferito: “Il Governatore Cuomo ha spiegato chiaramente che, per garantire maggiori

opportunità di edilizia economica a un maggior numero di newyorkesi, dobbiamo ridurre le formalità burocratiche e snellire le nostre procedure. Siamo fieri di come la nostra Unified Funding Application si sia integrata perfettamente con le più ampie iniziative per lo sviluppo economico dei Consigli regionali, poiché in sinergia predisponiamo procedure a singola fonte che consentono ai candidati di accedere con facilità alle risorse statali”.

Queste recentissime assegnazioni provengono da un fondo di 190 milioni di dollari già [annunciato](#) dal Governatore Cuomo quest’anno. Oltre alle assegnazioni odierne, due progetti ubicati nelle contee di Broome e Madison [hanno ricevuto](#) a ottobre finanziamenti per sviluppi critici legati all’assistenza a seguito di calamità.

Gli altri quattro progetti assegnatari annunciati oggi sono:

Appartamenti Marcy Sheridan | Contea di Bronx **Sviluppo orientato al trasporto di massa**

Il progetto da 23,2 milioni di dollari si compone di 74 unità per nuclei familiari a basso reddito, comprese 37 persone che convivono con l’HIV/AIDS. Il progetto comprende una grande sala comune con cucina, un locale lavanderia, spazio ad uso ufficio per i servizi di sostegno, una sala biblioteca/computer e un cortile posteriore paesaggistico. I servizi di sostegno in loco per i residenti del progetto che convivono con l’HIV/AIDS saranno forniti da Services for the Underserved. Il luogo è a meno di un quarto di miglio da una stazione della metropolitana MTA.

Il progetto sarà il primo assegnatario dei fondi nell’ambito della nuova iniziativa dell’HCR denominata Low-Income Housing Credit Mixed-Income Pilot (iniziativa pilota a reddito misto di credito edilizio per basso reddito), ovvero una delle molteplici iniziative dell’HCR che cercano di favorire l’amalgama di più livelli di reddito in residenze economiche, nell’intento di eliminare la concentrazione di povertà. Nell’ambito di questa innovativa iniziativa pilota, viene consentito agli sviluppatori di attingere ad autorità per il credito fiscale non utilizzato in cambio della disponibilità di un numero maggiore di unità economiche per i nuclei familiari tra il 60 e il 120% del reddito mediano della zona.

I fondi HCR per tale progetto saranno stanziati attraverso il Credito edilizio per basso reddito statale (SLIHC - State Low-Income Housing Credit) per 700.000 dollari, nonché federale (LIHC) per 1.430.000 dollari, che produrranno un prestito di Chase di 3,4 milioni di dollari e una quota differita dello sviluppatore di 128.000 dollari. Il progetto è sviluppato in collaborazione tra Dunn Development Corp. e NYC Partnership HDPC, Inc.

Appartamenti Wedgepoint | Contea di Monroe, comune di Rochester **Rilancio reddito misto/uso misto**

Pathstone Development Corporation realizzerà un progetto da 15,4 milioni di dollari che comporterà la costruzione di 60 unità da affittare, con sette unità riservate a persone con disabilità fisiche, in due

edifici di quattro piani. Gli edifici comprenderanno anche tre unità commerciali a piano terra.

In totale 48 unità saranno accessibili a famiglie che guadagnano il 60% meno del reddito mediano della zona (AMI - area median income), mentre 12 unità saranno per nuclei familiari che guadagnano tra il 61 e il 90% dell'AMI. Il progetto è ubicato nel quartiere South Wedge del comune di Rochester, su un terreno vuoto da oltre dieci anni. Il progetto affronterà la necessità di abitazioni a reddito misto in una comunità tra le più diversificate di Rochester in termini culturali ed economici, a pochi edifici dal centro cittadino.

Il finanziamento HCR per tale progetto sarà erogato attraverso il Low Income Housing Trust Fund (HTF - Fondo fiduciario per l'edilizia per basso reddito), per 3,6 milioni di dollari; HOME, per 235.469 dollari; Community Investment Fund (CIF - Fondo di investimento comunitario), per 431.495 dollari; da programmi di Credito edilizio per basso reddito statali e federali. Tali risorse HCR determineranno un prestito della Community Preservation Corporation pari a 625.000 dollari; fondi HOME del comune di Rochester pari a 400.000 dollari; un prestito di garanzia di 245.586; una quota differita per lo sviluppatore di 200.000 dollari. Lo State- and Federal Low-Income Housing Credit è pari a 250.000 dollari, mentre il credito Low Income Housing (edilizia per basso reddito) è pari a 865.104 dollari.

Big Tree Glen | Contea di Genesee, comune di Batavia

Progetto di opportunità di edilizia abitativa

Questo progetto da 12,2 milioni di dollari viene sviluppato congiuntamente da Conifer LLC e United Memorial Medical Center, per realizzare 56 unità economiche in affitto in sette edifici a due piani. Il progetto soddisfa l'obiettivo quale Early Award Housing Opportunity Project (Progetto di opportunità di edilizia abitativa ad assegnazione precoce), perché riguarderà il Distretto scolastico di Pembroke, uno dei distretti che realizza i risultati più alti in assoluto nel New York occidentale. Inoltre, è ubicato molto vicino a luoghi di lavoro, negozi e servizi. Il comune di Batavia sostiene il progetto, come comprovato dall'approvazione dell'Autorizzazione speciale all'uso relativa ai piani preliminari sul sito e dal rilascio di una dichiarazione SEQRA negativa.

I fondi HCR per tale progetto saranno stanziati attraverso un'assegnazione dell'Housing Trust Fund, pari a 1.382.135 dollari e un'assegnazione di 775.583 dollari proveniente dal Federal Low-Income Housing Credit, che consentirà prestiti di Bank of America e CPC rispettivamente per 2,2 milioni di dollari e 1.050.000 dollari, accanto a 120.000 dollari di fondi NYSERDA una quota differita per lo sviluppatore di 208.612 dollari.

Appartamenti Cardinal Cove | Contea di Broome, comune di Union

Assistenza per calamità

Sepp, Inc. e Lakewood Development, II, LLC stanno sviluppando questo progetto da quasi 13 milioni di dollari, che comprende 50 unità abitative economiche in 25 edifici doppi, accanto a un edificio comunitario a parte, nel comune di Union. Nel 2006 e nel 2011, il comune ha subito gravi alluvioni, con

la conseguente perdita di gran parte della sua edilizia economica. Riguardo alla locazione delle abitazioni, sarà accordata la preferenza a nuclei familiari direttamente colpiti dalle alluvioni. Oltre a fornire edilizia abitativa economica assolutamente necessaria, la permanenza di famiglie nell'area di Cardinal Cove contribuirà a consolidare la posizione del centro commerciale del quartiere. L'edificio comunitario del progetto ospiterà l'ufficio dell'amministratore, uno spazio comunitario, un laboratorio informatico e impianti di lavanderia comuni. Il sito prevede un parco giochi, passi carrai individuali per ogni residenza e un bacino di ritegno delle acque pluviali in loco.

I fondi HCR relativi a questo progetto saranno stanziati attraverso il Community Development Block Grant-Disaster Relief (Aiuto globale allo sviluppo delle comunità - Provvedimenti per le calamità) per 6.400.000 dollari, nonché da programmi di Credito edilizio per basso reddito. La NYSERDA provvederà al finanziamento del progetto per 125.000 dollari, mentre il Credito edilizio per basso reddito ammonterà a 697.501 dollari.

Ulteriori informazioni sull'Unified Funding Application dell'HCR sono reperibili [qui](#).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride