



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 29 décembre 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE PLUS DE 16,5 MILLIONS DE DOLLARS POUR QUATRE PROJETS MAJEURS DE LOGEMENT ABORDABLE

Des subventions anticipées sont accordées pour lancer des projets prêts à démarrer qui répondent aux priorités de logement régionales et de l'Etat

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que plus de 16,5 millions de dollars ont été accordés pour la construction de 240 nouveaux logements abordables dans l'ensemble de l'Etat. En plus d'accroître l'offre de logements abordables de l'Etat, ces quatre projets prêts à démarrer permettent de reconstruire des communautés touchées par les catastrophes naturelles, de créer des logements supervisés pour les personnes aux besoins spéciaux, et développer des logements pour les travailleurs proches des options de transport. Ce tour de subventions permettra également d'attirer par effet de levier 47,1 millions de dollars d'investissements d'autres sources de financement.

« Tous les New Yorkais devraient avoir un endroit sûr et décent pour élire domicile, et aujourd'hui, nous prenons une autre mesure pour réaliser cet objectif », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ce financement permet de lancer des projets de logement abordable qui sont prêts à démarrer et conçus pour répondre aux besoins de leurs communautés. Je suis fier que nous puissions contribuer à construire ces options de logement abordable, parce qu'elles font de l'Etat de New York un endroit encore plus agréable où vivre et travailler. »

Ces quatre projets ont fait l'objet d'une demande de financement unifiée du Renouveau du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (Homes and Community Renewal) (HCR), une procédure de source unique, simplifiée, pour effectuer une demande de plusieurs financements pour des développements multifamiliaux, abordables. Dans le cadre de cette procédure, les candidats ayant des projets prêts à être lancés et qui soutenaient les objectifs de l'Etat en matière de logement, de revitalisation et de développement économique, de développement à revenus et usages mixtes, de logement pour les travailleurs et de préservation des logements abordables ont obtenu une subvention anticipée et vu leur demande examinée plus rapidement.

Darryl C. Towns, Commissaire et Président Directeur Général du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York a déclaré : « Le Gouverneur Cuomo a clairement exprimé qu'afin d'offrir des opportunités de logement abordable pour plus de New Yorkais, nous devons réduire la bureaucratie et simplifier nos procédures. Nous sommes fiers de la manière dont la demande de financement unifiée a parfaitement complété les efforts globaux de développement économique du Conseil régional – en créant ensemble des procédures de source unique pour les candidats pour qu'ils aient facilement accès aux ressources de l'Etat. »

Ces dernières subventions sont issues d'un fonds de 190 millions de dollars [annoncé](#) par le Gouverneur Cuomo au début de l'année. En plus des subventions d'aujourd'hui, deux projets des Comtés de Broome et de Madison ont [obtenu](#) un financement pour des développements dans le cadre de l'aide en cas de catastrophe en octobre.

Les quatre autres projets subventionnés annoncés aujourd'hui sont :

Appartements Marcy Sheridan | Comté de Bronx
Développement orienté vers les transports en commun

Ce projet de 23,2 millions de dollars consistera en neuf étages contenant 74 logements pour les foyers aux faibles revenus, notamment 37 personnes vivant avec le virus VIH/SIDA. Ce projet comprendra une grande salle communautaire avec une cuisine, une buanderie, un espace de bureaux pour les services de soutien, une salle de bibliothèque/informatique, et un jardin paysager. Des services de soutien sur site pour les résidents qui vivent avec le virus VIH/SIDA seront offerts par Services for the Underserved. Il est situé à moins d'un quart de mille d'une station de métro de la MTA.

Ce projet représentera le premier financement accordé dans le cadre de l'initiative pilote de revenus mixtes des crédits de logement pour les foyers aux faibles revenus du HCR (Low-Income Housing Credit Mixed-Income Pilot), une initiative visant à encourager un mélange de niveaux de revenus dans le logement abordable dans un effort pour déconcentrer la pauvreté. Dans le cadre de cette initiative pilote, les promoteurs sont autorisés à avoir recours à l'autorité fédérale de crédit d'impôt en échange de la mise à disposition de nouveaux logements abordables pour les foyers aux revenus entre 60 et 120 pour cent du revenu médian régional.

Le financement HCR pour ce projet sera offert par le biais des crédits au logement pour les foyers aux faibles revenus fédéral et de l'Etat (State- and Federal Low-Income Housing Credit) (SLIHC) de 700 000 \$ et LIHC de 1 430 000 \$, qui attireront par effet de levier un prêt Chase de 3,4 millions de dollars et des honoraires différés de promoteur de 128 000 \$. Le projet est co-développé par Dunn Development Corp. et NYC Partnership HDFC, Inc.

Appartements Wedgepoint | Comté de Monroe, Ville de Rochester

Revitalisation à usage mixte/revenus mixtes

Pathstone Development Corporation construira un projet de 15,4 millions de dollars impliquant la nouvelle construction de 60 logements pour la location avec sept logements réservés aux personnes handicapées physiques, dans deux bâtiments de quatre étages. Les bâtiments comprendront aussi trois locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Au total, 48 logements seront abordables pour les familles gagnant 60 pour cent de moins que le revenu médian régional, et 12 logements seront réservés aux foyers gagnant entre 61 et 90 pour cent du revenu médian régional. Le projet est situé dans le quartier South Wedge de la Ville de Rochester sur un terrain resté vacant pendant plus de dix ans. Le projet répondra au besoin de logements à revenus mixtes dans l'une des communautés de Rochester les plus diverses culturellement et économiquement, à quelques pâtés de maisons du centre ville.

Le financement HCR de ce projet sera offert par le biais du fonds en fiducie du logement abordable pour les foyers aux faibles revenus (Housing Trust Fund) (HTF), 3,6 millions de dollars ; de HOME, 235 469 \$; du Fonds d'investissement communautaire (Community Investment Fund) (CIF), 431 495 \$; et des programmes de crédit au logement pour les foyers aux faibles revenus fédéraux et de l'Etat. Ces ressources de l'Etat attireront par effet de levier un prêt de la société de préservation communautaire (Community Preservation Corporation) de 625 000 \$, fonds HOME de la Ville de Rochester, de 400 000 \$, un prêt de parrainage de 245 586 \$ et des honoraires de promoteur différés de 200 000 \$. Le crédit au logement pour les foyers aux faibles revenus fédéral et de l'Etat est de 250 000 \$ et le crédit au logement pour les foyers aux faibles revenus est de 865 104 \$.

Big Tree Glen | Comté de Genesee, Ville de Batavia

Projet d'opportunité de logement

Ce projet de 12,2 millions de dollars est co-développé par Conifer LLC et United Memorial Medical Center et consistera en 56 logements abordables pour la location dans sept bâtiments de deux étages. Le projet répond à l'objectif de projet d'opportunité de logement faisant l'objet de subventions anticipées et ce projet sera offert par le district scolaire de Pembroke, l'un des districts scolaires les plus performants de l'Ouest de l'Etat de New York. Le projet est également situé à proximité immédiate des emplois, des commerces et des services. La Ville de Batavia soutient ce projet, comme mis en évidence par l'approbation d'un permis d'usage spécial, l'approbation des plans de site préliminaires, et l'émission d'une déclaration négative SEQRA.

Le financement HCR pour ce projet sera offert par le biais d'une subvention du fonds en fiducie du logement de 1 382 135 \$ et une subvention de 775 583 \$ du crédit au logement pour les foyers aux faibles revenus, qui attireront par effet de levier des prêts CPC et de la Bank of America de 2,2 millions de dollars et de 1 050 000 \$ respectivement, 120 000 \$ de fonds NYSERDA et des honoraires de promoteur différés de 208 612 \$.

Appartements Cardinal Cove | Comté de Broome, Ville d'Union

Aide en cas de catastrophe

Sepp, Inc. et Lakewood Development, II, LLC développent ce projet de près de 13 millions de dollars, comprenant 50 logements abordables dans 25 bâtiments duplex, ainsi qu'un bâtiment communautaire séparé, dans la Ville d'Union. La Ville a subi de graves inondations en 2006 et 2011, avec pour conséquence la perte de la plupart de ses logements abordables. La préférence d'occupation sera donnée aux foyers directement touchés par les inondations. En plus d'offrir des logements abordables plus que nécessaires, et de garder les familles dans la région, le projet Cardinal Cove permettra de stabiliser le centre commercial du quartier. Le bâtiment communautaire du projet abritera le bureau du responsable, des espaces communautaires, un laboratoire informatique, et des équipements de buanderie communautaires. Le site comprendra un terrain de jeux, des entrées privées pour chaque maison de ville, et un système de rétention d'eaux pluviales.

Le financement HCR pour ce projet sera offert par le biais de la subvention de développement communautaire de l'aide en cas de catastrophe, 6 400 000 \$; et des programmes de crédit au logement pour les foyers aux faibles revenus. La NYSERDA offrira 125 000 \$ sur le financement du projet et le crédit au logement pour les foyers aux faibles revenus est de 697 501 \$.

Pour plus d'informations sur la demande de financement unifiée, cliquer [ici](#).

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride