

De publicación inmediata: 19/12/2018

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO ASEQUIBLES POR
\$31 MILLONES EN BUFFALO**

***Jefferson Avenue Apartments continúan la revitalización del corredor comercial
de la avenida Jefferson en la Región Este de Buffalo***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de viviendas de apoyo asequibles por una inversión de \$31 millones en la Región Este de Buffalo. Los apartamentos Jefferson Avenue Apartments incluirán 89 apartamentos asequibles en dos edificios con 16 unidades reservadas para individuos con discapacidades intelectuales o de desarrollo. La planta baja de ambos edificios tendrá un total de 16.500 pies cuadrados de superficie comercial. El proyecto fue respaldado por el Fondo Better Buffalo para revitalizar los vecindarios y mejorar el transporte.

“Construir nuevas viviendas de apoyo asequibles es fundamental para revitalizar nuestras ciudades y ofrecer a algunos de los neoyorquinos más vulnerables un lugar al que puedan llamar hogar”, **dijo el gobernador Cuomo**. “La creación de Jefferson Avenue Apartments ilustra a la perfección la inversión de Nueva York en la Región Este de Buffalo, que promueve la actividad económica en el vecindario y mejora la calidad de vida integral de las futuras generaciones”.

“Este nuevo desarrollo de viviendas asequibles se basa en nuestro trabajo para mejorar la Región Este de Buffalo mediante la inversión estratégica”, **dijo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Las viviendas asequibles son un componente esencial de nuestros planes para crear un mejor futuro para la ciudad de Buffalo. Jefferson Avenue Apartments complementarán proyectos como el Centro de Entrenamiento Northland y el Fondo Better Buffalo para progresar sobre las metas de desarrollo económico y darles un rumbo nuevo a los residentes de la Región Este”.

La avenida Jefferson es una arteria principal que atraviesa la Región Este y está cerca de varios campus universitarios, el campus médico de Buffalo, la ruta 33 y el centro urbano de Buffalo. La revitalización de la avenida Jefferson como un corredor comercial con viviendas asequibles es un proyecto de infraestructura prioritario para la ciudad de Buffalo.

Este proyecto complementa otras inversiones realizadas por Nueva York para continuar la revitalización de la Región Este de Buffalo. The Forge on Broadway está renovando el sitio que ha estado vacante durante mucho tiempo de la Buffalo Forge Company. El desarrollo de cuatro fases incluirá en última instancia casi 250 hogares de apoyo asequibles para individuos, familias y jubilados, viviendas adosadas para aquellos que

compran una vivienda por primera vez, y espacio comercial en la planta baja. La construcción de la primera fase se está llevando a cabo. Desde 2011, el estado de Nueva York ha invertido más de \$252 millones en la Región Este de Buffalo mediante el uso de estrategias impulsadas localmente.

Ubicado en 1140 Jefferson Avenue, el desarrollo se construirá en dos terrenos que estaban vacantes. Jefferson Avenue Apartments incluirán 71 apartamentos de una habitación y 19 apartamentos de dos habitaciones en dos edificios de tres pisos. Se reservarán 16 apartamentos para excombatientes con discapacidades intelectuales o de desarrollo. People, Inc. proporcionará los servicios de apoyo.

Las instalaciones incluyen espacios comunitarios con cocinas y lavanderías en ambos edificios, balcones en todos los apartamentos, un área de juegos y un espacio verde exterior adicional. La Comisión de Artes de Buffalo ofrecerá instalaciones de arte en los espacios abiertos del sitio.

El desarrollo cuenta con el servicio de tres líneas de ómnibus y está junto al parque Masten, que tiene instalaciones de recreación que incluyen canchas de tenis, una pista, un campo de béisbol, una piscina y áreas de juegos. El desarrollo se encuentra cerca de un almacén y de un pequeño centro comercial.

Jefferson Avenue Apartments se construirán de acuerdo con los criterios de Enterprise Green Communities y del programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Las características de eficiencia energética incluyen hornos Energy Star de gas natural de alta eficiencia con refrigeración por expansión directa y equipos domésticos de calentamiento de agua de alta eficiencia, instalaciones de plomería WaterSense de bajo flujo, iluminación Energy Star con sensores, técnicas avanzadas de sellado de aire y niveles de aislamiento superiores al código.

La financiación de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York para Jefferson Avenue Apartments incluye \$1,3 millones en bonos exentos de impuestos, créditos fiscales federales y estatales para Viviendas de Bajos Ingresos y créditos fiscales Brownfield que generarán un total de \$14,6 millones para el proyecto, y un adicional de \$9,3 millones en subsidios. La Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo del estado de Nueva York aportó \$2,2 millones en financiación y Empire State Development aportó un préstamo de \$1,9 millones del Fondo Better Buffalo. La ciudad de Buffalo también aportó fondos HOME.

Los codesarrolladores del proyecto son People, Inc. y Sinatra & Company Real Estate, LLC. El compromiso del Estado de ofrecer a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se refleja en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años, sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo. El plan es un enfoque integral a los problemas de vivienda de todo el Estado e incluye desarrollos de viviendas pluri- y unifamiliares y estabilización de

rentas. Desde 2011, HCR ha invertido \$226 millones en la Región Oeste de Nueva York que ha construido viviendas asequibles para alrededor de 9.000 residentes.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, dijo: “Con Jefferson Avenue Apartments, estamos continuando las inversiones orientadas a mejorar la calidad de vida e impulsar la economía local en la ciudad de Buffalo. Jefferson Avenue Apartments reemplazan terrenos vacantes con 89 apartamentos de apoyo asequibles y una planta baja comercial para crear un vecindario transitable y vibrante a lo largo de este corredor comercial principal. Ansiamos darles la bienvenida a residentes a sus nuevos hogares”.

La comisionada interina de la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo del estado de Nueva York, Kerry A. Delaney, dijo: “Desarrollos como Jefferson Avenue Apartments permiten que personas con discapacidades de desarrollo tengan la oportunidad de tener un hogar en la comunidad donde puedan disfrutar de sus vecindarios mientras reciben servicios que necesitan y desean. Nos complace unirnos a nuestros socios comunitarios y agencias estatales para ofrecer estas 16 unidades designadas para personas con discapacidades de desarrollo con el fin de aumentar las oportunidades de viviendas integradas para las personas que apoyamos”.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, dijo: “El impulso orientado del Fondo Better Buffalo para incentivar proyectos vitales como Jefferson Avenue Apartments están revitalizando los vecindarios de la ciudad y fortaleciendo sus comunidades, lo que lleva a un mejor futuro económico para Buffalo”.

El congresista Brian Higgins dijo: “Este proyecto, hecho posible con el apoyo de dinero HOME y créditos fiscales federales, bajo el liderazgo de People Inc., cumple con una necesidad crítica de viviendas asequibles y continúa con las inversiones en nuestros vecindarios, que contribuyen con el renacimiento de Buffalo”.

El senador Tim Kennedy dijo: “Jefferson Avenue Apartments serán otra historia de éxito del rejuvenecimiento continuo de Buffalo. Pronto, docenas de familias llamarán a este nuevo sitio su hogar, y se beneficiarán del liderazgo del estado de Nueva York en viviendas asequibles. Quiero felicitar a People Inc., a Sinatra & Company, y a CSS Construction por sus esfuerzos para llevar este proyecto hasta su realización”.

La asambleísta y líder de la Mayoría, Crystal D. Peoples-Stokes, dijo: “Me enorgullece ver la construcción a lo largo de la avenida Jefferson; quisiera felicitar a todo el equipo de desarrollo inclusive a HCR por el tan necesario proyecto de viviendas asequibles de calidad en la Región Este de Buffalo. Una mayor vitalidad y densidad vuelven a nuestras comunidades, debemos mantener la identidad de nuestro vecindario Cold Spring y, al mismo tiempo, abrazar el deseado desarrollo comercial”.

El alcalde Byron W. Brown dijo: “Felicito a todos los implicados en este Desarrollo de Viviendas de Apoyo Asequibles por \$31 millones que creará trabajos y oportunidades de viviendas asequibles para nuestros residentes. El ‘inicio de la construcción’ de hoy representa un hito significativo en el vecindario de la avenida Jefferson y otro triunfo para toda nuestra comunidad. A medida que seguimos desarrollando a Buffalo como

una Ciudad de las Oportunidades igualitarias e inclusivas, reconocemos que los vecindarios fuertes son vitales para el fortalecimiento económico de Buffalo. Jefferson Avenue Apartments encajarán a la perfección con nuestro histórico vecindario, apoya mi visión para la avenida Jefferson y complementa otras inversiones que traerán residentes y negocios al corredor de la avenida Jefferson”.

El presidente del Consejo Común de Buffalo, Darius Pridgen, dijo: “Deseo ver el inicio de la construcción de otro proyecto de viviendas asequibles en el distrito Ellicott. Este proyecto es una parte de millones de dólares de inversión en el Corredor de Negocios Jefferson. A medida que Buffalo continúa su revitalización, es importante que todas las áreas experimenten este renacimiento. Este proyecto continúa la extensión de proyectos positivos que mejorarán el área y satisfarán la demanda de viviendas asequibles que son tan necesarias”

La presidenta y directora ejecutiva de People Inc., Rhonda Frederick, dijo: “Me enorgullece ser parte del avance de la construcción de Jefferson Avenue Apartments, así como también ser parte del corredor histórico y de la historia vibrante de la comunidad. Nos complace tener el apoyo de muchos líderes y organizaciones de la comunidad, a medida que trabajamos juntos para ofrecer oportunidades de viviendas asequibles para individuos mayores de 18. Estamos agradecidos con los varios financiadores y funcionarios electos que están haciendo que este proyecto se haga realidad”.

###

Más noticias en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[DESUSCRIBIRSE](#)