

Для немедленной публикации: 19.12.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 31 МЛН ДОЛЛАРОВ В БУФФАЛО (BUFFALO)

Комплекс Jefferson Avenue Apartments станет частью процесса возрождения коммерческого коридора на Джефферсон-авеню (Jefferson Avenue) в районе Ист-Сайд (East Side) г. Буффало (Buffalo)

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале строительства комплекса доступного и социального жилья стоимостью 31 млн долларов в районе Ист-Сайд (East Side) в г. Буффало (Buffalo). Комплекс Jefferson Avenue Apartments будет состоять из двух зданий, в которых будет 89 недорогих квартир, 16 из которых будет выделено для лиц с нарушениями развития. Цокольные этажи обоих зданий будут отведены под коммерческие помещения общей площадью 16 500 кв. футов (1533 кв. м). Проект осуществляется при поддержке фонда Better Buffalo, целью которого является восстановление жилых районов и улучшение транспортной системы.

«Строительство нового доступного и социального жилья является важным элементом возрождения наших городов и частью работы по обеспечению одних из самых незащищенных ньюйоркцев местом, которое станет им настоящим домом, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Создание комплекса Jefferson Avenue Apartments прекрасно иллюстрирует, как штат Нью-Йорк вкладывает средства в Ист-Сайд города Буффало (Buffalo's East Side), стимулируя экономическую активность жилых районов и повышая общее качество жизни нового поколения».

«Этот новый комплекс доступного жилья является результатом нашей работы по улучшению состояния Ист-Сайда в Буффало (Buffalo's East Side) путем стратегических инвестиций, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукл (Kathy Hochul)**. — Доступное жилье – это важнейший компонент нашего плана по созданию светлого будущего для города Буффало (Buffalo). Комплекс Jefferson Avenue Apartments станет продолжением таких проектов как спортивный центр Northland и фонд Better Buffalo, направленных на реализацию задач экономического развития и создание новых перспектив для жителей Ист-Сайда (East Side)».

Джефферсон-авеню (Jefferson Avenue) – главная артерия, которая проходит через Ист-Сайд (East Side) мимо нескольких колледжей и медицинского кампуса Буффало (Buffalo), недалеко от трассы Route 33 и центра города. Восстановление Джефферсон-авеню (Jefferson Avenue) как коммерческого коридора, застроенного

доступным жильем, является одним из приоритетных инфраструктурных проектов для города Буффало (Buffalo).

Этот проект служит продолжением других инвестиций администрации штата Нью-Йорк в дальнейшее оживление Ист-Сайда Буффало (Buffalo's East Side). Строительная компания Forge on Broadway занимается реконструкцией давно пустующего участка, принадлежащего компании Buffalo Forge. Этот проект, реализуемый в четыре этапа, включает в себя создание 250 недорогих и социальных квартир для семей и пожилых людей, городских домов для лиц, приобретающих жилье впервые, а также площадей для магазинов в цокольных этажах зданий. В настоящее время ведутся строительные работы по первому этапу. С 2011 года штат Нью-Йорк вложил более 252 млн долларов в Ист-Сайд г. Буффало (Buffalo's East Side) в рамках реализации стратегических планов местного уровня.

Объект будет располагаться по адресу Джефферсон-авеню, 1140 (1140 Jefferson Avenue), на двух ранее пустовавших участках. Комплекс Jefferson Avenue Apartments будет представлять собой два трехэтажных здания, в которых будет 71 однокомнатная и 19 двухкомнатных квартир. Шестнадцать квартир будет выделено для лиц с нарушениями развития. Услуги социальной поддержки будут предоставляться компанией People, Inc.

Бытовые удобства будут включать в себя комнаты общего пользования, кухни и прачечные в обоих зданиях, балконы в каждой квартире, детскую площадку и зеленую зону возле зданий. Комиссия по вопросам искусства г. Буффало (Arts Commission of Buffalo) установит арт-инсталляции на открытых участках комплекса.

Комплекс будут обслуживать три автобусных маршрута. Недалеко от него находится парк Мастен (Masten Park), в котором имеются такие объекты отдыха, как теннисные корты, велотрек, бейсбольный стадион, бассейн и площадки для спортивных игр. Рядом с комплексом имеется продуктовый магазин и небольшой торговый центр.

Комплекс Jefferson Avenue Apartments будет построен в соответствии с критериями программы Enterprise Green Communities и требованиями программы малоэтажного строительства (Low Rise New Construction Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Энергоэффективность будет обеспечиваться за счет применения работающих на природном газе высокоэффективных печей стандарта Energy Star с системой непосредственного охлаждения, высокоэффективного оборудования нагрева воды для бытового потребления, сантехники с низким расходом воды по технологии WaterSense, системы освещения стандарта Energy Star с датчиками. Кроме того, будут применяться передовые методы герметизации и системы теплоизоляции, параметры которых превышают нормативные требования.

Финансирование комплекса Jefferson Avenue Apartments со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк включает в себя не облагаемые налогом облигации,

федеральные налоговые льготы и налоговые льготы штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits) и налоговые льготы на участки вторичной застройки (Brownfield Tax Credits) на общую сумму 1,3 млн долларов, которые позволят получить в общей сложности 14,6 млн долларов на реализацию проекта, и дополнительно 9,3 млн долларов в виде субсидии. Бюро по содействию лицам с расстройствами развития штата Нью-Йорк (New York State Office for People with Developmental Disabilities) выделило 2,2 млн долларов, а корпорация Empire State Development предоставила кредит на сумму 1,9 млн долларов от фонда Better Buffalo. Администрация г. Буффало (Buffalo) предоставила средства из фонда «Равные жилищные возможности для всех» (Housing Opportunities Made Equal, HOME).

В разработке проекта приняли участие организации People Inc и Sinatra & Company Real Estate LLC. Стремление администрации штата обеспечить всем ньюйоркцам доступ к безопасному и доступному жилью отражено в беспрецедентном пятилетнем плане жилищного строительства (Housing Plan) штата с бюджетом 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения более 100 000 единиц доступного жилья, в том числе 6000 единиц социального жилья. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных домов и жилья для отдельных семей, развитие районов, а также стабилизацию арендной платы. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) инвестировало 226 млн долларов в Западный Нью-Йорк (Western New York), что позволило создать доступное жилье примерно для 9000 жителей.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проектом Jefferson Avenue Apartments мы продолжаем целевые инвестиции в повышение качества жизни и стимулирование местной экономики города Буффало (Buffalo). Благодаря комплексу Jefferson Avenue Apartments мы получим вместо пустующего участка земли 89 недорогих и социальных квартир и торговые площади в цокольных этажах зданий, которые создадут оживленную пешеходную зону вдоль главного коммерческого коридора. Мы с нетерпением ждем момента, когда этот комплекс начнет встречать новоселов».

Исполняющая обязанности руководителя Бюро штата Нью-Йорк по содействию лицам с расстройствами развития (New York State Office for People with Developmental Disabilities) Керри А. Делани (Kerry A. Delaney): «Такие объекты как Jefferson Avenue Apartments дают людям с нарушениями развития возможность иметь свой дом в сообществе, которое им нравится, и при этом получать нужные и необходимые им услуги. Мы рады, что смогли объединить усилия с коллегами из учреждений штата и партнерами из сообщества и предложили выделить эти 16 квартир для людей с нарушениями развития. Это повысит возможности интеграции и проживания в сообществе для людей, которым мы оказываем поддержку».

Президент, генеральный директор и полномочный представитель корпорации Empire State Development Говард Земски (Howard Zemsky):

«Целевая инициатива со стороны фонда Better Buffalo по стимулированию таких важных проектов, как Jefferson Avenue Apartments, оживляет районы города и укрепляет его сообщества, обеспечивая светлое экономическое будущее Буффало (Buffalo)».

Конгрессмен Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Этот проект, осуществляемый под руководством People Inc., который стал возможен благодаря поддержке в виде средств из фонда "Равные жилищные возможности для всех" (HOME) и налоговых льгот, удовлетворяет насущную потребность в доступном жилье и привлекает в наши жилые районы инвестиции, способствующие возрождению Буффало (Buffalo)».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Проект Jefferson Avenue Apartments станет еще одной историей успеха, связанной с непрерывным обновлением Буффало (Buffalo). Скоро десятки семей назовут это место своим домом и по достоинству оценят лидерство штата Нью-Йорк в сфере создания доступного жилья. Я хочу поздравить организации People Inc., Sinatra & Company и CSS Construction за их усилия по успешной реализации данного проекта».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Д. Пиплс-Стоукс (Crystal D. Peoples-Stokes): «Я с гордостью вижу строительство, ведущееся вдоль Джефферсон-авеню (Jefferson Avenue). Я бы хотела поздравить всех, принявших участие, включая HCR, с реализацией очень нужного проекта по созданию качественного доступного жилья в Ист-Сайде г. Буффало (Buffalo's East Side). С возвращением оживления и многолюдности в наши сообщества нам нужно сохранить идентичность нашего района Колд-Спринг (Cold Spring), не забывая об обязательном коммерческом развитии».

Мэр г. Буффало Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Поздравления всем, кто принял участие в этом проекте создания комплекса доступного и социального жилья с бюджетом 31 млн долларов, благодаря которому будут созданы рабочие места и новые возможности приобретения недорогого жилья для наших жителей. Сегодняшнее начало строительных работ представляет собой важную веху для района Джефферсон-авеню (Jefferson Avenue) и безусловную выгоду для всего нашего сообщества. Продолжая превращать Буффало (Buffalo) в инклюзивный и справедливый город возможностей, мы понимаем, что укрепление жилых районов имеет решающее значение для экономического потенциала нашего города. Комплекс Jefferson Avenue Apartments отлично впишется в это историческое окружение. Он соответствует моему видению Джефферсон-авеню (Jefferson Avenue) и является логическим продолжением других инвестиций, которые привлекут жителей и бизнес в этот коммерческий коридор».

Председатель городского совета Буффало (Buffalo Common Council) Дариус Приджен (Darius Pridgen): «Я рад наблюдать начало строительства еще одного проекта доступного жилья в районе Элликотт (Ellicott). Этот проект является частью многомиллионных инвестиций в бизнес-коридор на Джефферсон-авеню (Jefferson Business Corridor). В процессе возрождения Буффало (Buffalo) важно, чтобы это возрождение охватило все районы. Этот проект является продолжением других позитивных проектов, которые пойдут на пользу региону и удовлетворят спрос на столь необходимое доступное жилье».

Ронда Фредерик (Rhonda Frederick), президент и генеральный директор компании People, Inc.: «Я горжусь тем, что способствовала продвижению проекта строительства комплекса Jefferson Avenue Apartments и внесла свою лепту в развитие исторического коридора и яркой истории этого сообщества. Мы были очень рады поддержке со стороны многих лидеров сообщества и организаций в нашей совместной работе над предоставлением доступного жилья лицам в возрасте от 18 лет. Мы благодарны тем спонсорам и выборным должностным лицам, которые помогли сделать этот проект реальностью».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)