Для немедленной публикации: 16.12.2019 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НОВЫХ ПРАВИЛАХ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, НАПРАВЛЕННЫХ НА БОРЬБУ С ДИСКРИМИНАЦИЕЙ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Совет по недвижимости (Real Estate Board) утвердил новые правила, следуя указаниям губернатора Куомо

Новые правила требуют предоставления более подробной информации и записи видеоинструкций по справедливым жилищным возможностям

Правила будут опубликованы в Реестре штата (State Register) для получения комментариев общественности в течение 60 дней

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о новых правилах для специалистов по недвижимости, направленных на борьбу с дискриминацией в жилищной сфере. Новые правила, утвержденные сегодня Советом по недвижимости штата Нью-Йорк (New York State Real Estate Board), требуют от специалистов по недвижимости предоставления более подробной информации потенциальным покупателям, арендаторам, продавцам и арендодателям об их правах и гарантиях в соответствии с законодательством штата Нью-Йорк.

«Дискриминация в жилищной сфере абсолютно неприемлема и противозаконна. Штат Нью-Йорк принимает неотложные меры для обеспечения защиты арендаторов и домовладельцев от любых видов дискриминационных действий в отношении безопасности и доступности жилья, — **сказал губернатор Куомо.** — Новые правила и практики помогут гарантировать, что каждый, кто хочет снять или купить жилье, знает свои права и не станет жертвой недобросовестных брокеров и арендодателей».

21 ноября губернатор Куомо поручил Департаменту штата (Department of State) принять новые правила при консультационной поддержке Управлению по правам человека (Division of Human Rights) в качестве одной из мер по борьбе с дискриминацией в жилищной сфере в ответ на сообщение газеты Newsday о дискриминации в жилищной сфере на Лонг-Айленде (Long Island).

В соответствии с новыми правилами требуется:

- **Уведомление о справедливых жилищных возможностях (Fair Housing).** Брокеры по недвижимости будут отвечать за обеспечение того, чтобы каждый лицензированный специалист, находящийся в их подчинении, предоставлял потенциальным покупателям, арендаторам,

продавцам и арендодателям информацию о справедливых жилищных возможностях и Законе о правах человека штата Нью-Йорк (New York State Human Rights Law). Раскрытие информации должно быть предоставлено Департаментом штата (Department of State) предполагаемой стороне посредством электронной почты, сообщения, факсу, бумажной копии или с помощью других средств электронной передачи сообщений. Раскрытие информации также должно быть предоставлено на каждом показе дома или представлении недвижимости, осуществляемых специалистом по недвижимости.

- **Размещение информации о справедливых жилищных возможностях (Fair Housing).** В каждом офисе и филиале брокеры по недвижимости должны размещать и поддерживать уведомление о соблюдении Закона о правах человека (Human Rights Law) в отношении жилья, и о способах подавать жалобу. Уведомление должно быть видно с тротуара или другого общедоступного места. Уведомление также должно быть размещено на видном месте на всех веб-сайтах, созданных и поддерживаемых брокерами, специалистами и командами по недвижимости. Такое уведомление также должно быть размещено на каждом показе дома, проводимом специалистом по недвижимости.
- **Видеозапись и хранение записи.** Каждая организация, уполномоченная предоставлять инструкции, касающиеся справедливых жилищных возможностей и/или дискриминации при продаже или аренде недвижимого имущества или доли, обязана записывать видео- и аудиоинструкции для каждого курса в полном объеме. Одобренная организация обязана хранить записи в течение одного года после проведения курса.

Секретарь штата Россана Росадо (Rossana Rosado): «Департамент штата (Department of State) серьезно относится ко всем случаям дискриминации и активно работает над обеспечением соблюдения специалистами по недвижимости Закона о запрещении дискриминации при найме и продаже жилья (Fair Housing Act). Новые правила не просто дают понять, что дискриминация недопустима, но и помогают жителям Нью-Йорка лучше понимать свои права в процессе поиска нового дома».

Руководитель Управления по правам человека (Division of Human Rights) Анджела Фернандес (Angela Fernandez): «Управление по правам человека (Division of Human Rights) будет решительно содействовать соблюдению новых правил в отношении сферы недвижимости. Все жители Нью-Йорка имеют право на свободу от дискриминации, и Управление будет использовать все имеющиеся в его распоряжении ресурсы для обеспечения справедливых жилищных возможностей для каждого».

В соответствии с нормотворческими процедурами штата Нью-Йорк, новые правила будут опубликованы в Реестре штата Нью-Йорк (New York State Register) для публичного обсуждения в течение 60-дневного периода.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ