즉시 배포용: 2019년 12월 16일 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

CUOMO 주지사, 주택 차별에 대처하기 위해 부동산 전문가에 대한 새로운 규정을 발표

*부동산 이사회(**Real Estate Board**)는 **Cuomo** 주지사의 지시에 따라 새로운 규제 승인*

새로운 규정에 따라, 공정한 주택 지침에 대한 공시 및 동영상 녹화 강화

*규제는 **60** 일 간의 여론 청취 기간을 거친 후 주 레지스터(**State Register**)에 게시*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 주택 차별 퇴치를 위해 부동산 전문가에 대한 새로운 규정을 발표했습니다. 뉴욕주 부동산 이사회(New York State Real Estate Board)가 오늘 승인한 새로운 규제는 부동산 전문가들의 정보 공개 의무를 강화하여 잠재적 주택 구매자, 임차인, 판매자 및 집주인이 뉴욕주 법에 따른 권리 및 보호에 관한 충분한 정보를 받을 수 있도록 합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다"주택 차별은 절대 용인할 수 없으며 법에 위배됩니다. 뉴욕주는 임차인과 주택 소유자가 안전하고 접근하기 쉬운 주거를 누리는 것에 관하여, 모든 차별 조치로부터 보호받을 수 있도록 즉각적인 조치를 취하고 있습니다. 이러한 새로운 규제 및 프로토콜을 통해 집을 임대하거나 구매하려는 모든 사람이 자신의 권리를 알고 부도덕한 부동산 중개인 및 집주인의 희생양이 되지 않도록 보장할 수 있습니다."

11월 21일, Cuomo 주지사는 주무부(Department of State)에 인권 부서(Division of Human Rights)와 협의하여 롱아일랜드에 대한 주택 차별에 관한 뉴스데이(Newsday) 보도에 대한 조치로 주택 차별 종식을 위한 다수의 조치 중 하나인 새로운 규제를 도입할 것을 지시했습니다.

새로운 규제는 다음의 내용을 포함합니다.

- **공정 주택법의 고지.** 부동산 중개인은 면허를 취득하고 그의 감독 하에 근무하는 모든 전문가가 잠재적 주택 구매자, 임차인, 판매자 및 집주인에게 공정 주택법 및 뉴욕주 인권법(New York State Human Rights Law)을 알리도록 보장할 책임이 있습니다. 주무부(Department of State)가 제공하는 정보 공개는 이메일, 문자,

팩스, 하드카피 또는 기타 전자 메시징 서비스를 통해 잠재적 당사자에게 제공되어야 합니다. 정보 공개는 부동산 전문가가 실시한 모든 오픈 하우스 또는 부동산에서 실시되어야 합니다.

- **공정 주택법의 게시.** 부동산 중개인은 반드시 주거 및 소비자 불만 제기에 관한 인권법(Human Rights Law) 상의 보호를 강조 표시한 공지를 모든 사무실과 지사에 게시 및 유지해야 합니다. 공지는 복도 또는 기타 명확한 장소에서 볼 수 있어야합니다. 이러한 공지는 부동산 중개인, 부동산 영업 사원 및 부동산 팀이 만들고 관리하는 모든 웹 사이트에도 눈에 띄게 게시되어야 합니다. 이 공지는 반드시 부동산 전문가가 주관하는 모든 오픈 하우스 행사에서도 게시되어야 합니다.
- **동영상 녹화 및 기록 보존.** 부동산의 매각 또는 임대료 또는 부동산에 대한 이자에 대한 공정한 주택 및/또는 차별과 관련된 지침 내용을 공개하도록 승인을 받은 모든 단체는 모든 과정 전체에서 지침에 대한 동영상과 음성을 기록해야 합니다. 승인받은 단체는 이러한 과정이 발생한 날짜로부터 1년 동안 녹화 및 녹음본을 보관해야 합니다.

Rossana Rosado 주무장관은 이렇게 말했습니다. "주무부(Department of State)는 모든 차별 행위를 심각하게 생각하며, 부동산 전문가와 관련된 공정 주택법(Fair Housing Act)을 철저하게 이행하기 위해 노력하고 있습니다. 이번에 마련된 새로운 규제는 차별이 용납되지 않는다는 것을 분명하게 밝혀 줄 뿐만 아니라, 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 장소를 찾는 과정에서 자신의 권리를 더 잘 이해할 수 있도록 지원할 것입니다."

인권 부서(Division of Human Rights) Angela Fernandez 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "인권 부서(Division of Human Rights)는 부동산 산업과 관련하여 새로운 규제를 적극적으로 시행할 것입니다. 모든 뉴욕 주민들은 차별에서 자유로워질 권리가 있으며, 이 부서는 모든 자원을 활용하여 모든 사람들에게 공정한 주택 기회를 보장할 것입니다."

뉴욕주 규제 제정 절차에 따라, 새로운 규정은 60일의 여론 청취 기간이 지난 후, 뉴욕주 레지스터(New York State Register)에 게시됩니다.

###