



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 15 de diciembre del 2014

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DE VIVIENDA
ASEQUIBLE DE \$27 MILLONES DE DÓLARES EN YONKERS**

***El Proyecto de 51 Unidades es parte del Estado Mayor y la prioridad de la ciudad para revitalizar
suroeste de Yonkers***

El Gobernador Andrew M. Cuomo, anunció hoy el inicio de la construcción de 188 Apartamentos Warburton, un desarrollo de vivienda asequible \$27 millones de dólares en Yonkers. Una alta prioridad de la Ciudad de Yonkers, el desarrollo reemplazará dos edificios en mal estado con 51 unidades de viviendas para trabajadores de vanguardia y eficiencia energética.

“El aumento de las opciones de vivienda asequible en New York es una de las prioridades de nuestra administración, y este proyecto proporcionará a más residentes en Yonkers un lugar para vivir mientras que ayuda a revitalizar el barrio”, dijo el Gobernador Cuomo. “Ayudar a los neoyorquinos vulnerables a encontrar lugares seguros y asequibles que puedan llamarse “hogar” es fundamental para el éxito y el crecimiento económico de la comunidad, y estoy orgulloso de que este proyecto siga avanzando”.

“Hace poco más de un año, marcamos el inicio de la construcción de la Escuela Terrace, una parte del nuevo desarrollo del suroeste de Yonkers”, dijo Darryl C. Towns, Comisionado /CEO de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York. “Ahora, con los 188 Apartamentos Warburton siguiendo muy de cerca, la modernización de esta comunidad ya está en marcha bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo. En lugar del deterioro, estamos construyendo con determinación – la determinación de que los neoyorquinos de todo el estado merecen un hogar justo y seguro”.

Los 188 Apartamentos Warburton es un desarrollo con certificación LEED de \$27 millones de dólares y 62 mil pies cuadrados (18,898 mts 2), que incluirá apartamentos de uno, dos y tres recámaras, y 79 lugares de estacionamiento. Otras comodidades incluyen, una sala de usos múltiples de la comunidad, lavaplatos en la unidad, una zona de recreo infantil al aire libre y lavandería en sitio.

Este proyecto forma parte de una iniciativa de varias fases, destinada a revitalizar el complejo de vivienda pública Cottage Place Gardens en Yonkers y a crear una nueva comunidad integrada. Los 188 Apartamentos Warburton están siendo desarrollados por The Community Builders, Inc., uno de los principales desarrolladores y propietarios de bienes raíces sin fines de lucro del país, y la Autoridad Municipal de la Vivienda de la Ciudad de Yonkers.

El financiamiento para los 188 Apartamentos Warburton incluye recursos federales, estatales y locales:

- \$13.4 millones de dólares en bonos exentos de impuestos;
- \$1.2 millones de dólares en fondos de subsidio;
- \$976,000 dólares en una asignación anual estimada del 4% de Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajo Ingreso;
- \$2 millones de dólares en préstamo para Hogares para Familias Trabajadoras a través de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York;
- \$750,000 dólares de préstamo estimado de la Autoridad Municipal de la Vivienda de la Ciudad de Yonkers;
- Un estimado de \$550,000 dólares del Préstamo de Subsidio Hipotecario del Subordinado HOME de la Ciudad de Yonkers;
- Un estimado de \$1.74 millones de dólares del Préstamo de Subsidio Hipotecario del Subordinado del Programa de Estabilización de los Barrios;
- \$4.2 millones de dólares de préstamo estimado con patrocinio, financiado por el programa de Créditos Fiscales del Departamento de Conservación Ambiental y Limpieza Brownfield del Estado de New York; y
- \$61,200 dólares de financiamiento de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de New York para compensar parcialmente el costo de las medidas de eficiencia energética.

En 2013, como parte de la revitalización, Los Desarrolladores de la Comunidad comenzaron la construcción de la [Escuela Terrace](#), un desarrollo de \$63 millones de dólares. Construido sobre el antiguo lugar de la Escuela Pública 6, que estaba en muy mal estado, una vez terminada, la Escuela Terrace contará con 120 unidades asequibles para personas mayores y familias, así como un total de 2,400 pies cuadrados (732 mts 2) de espacio comunitario. El proyecto cumplirá con los estándares del Programa de Desempeño Multifamiliar de NYSERDA y del Consejo de Construcción Ecológica LEED®.

El proyecto de ingresos mixtos era una prioridad para el Consejo de Desarrollo Económico Regional Mid-Hudson del Gobernador y recibió \$29.6 millones de dólares, la mayor concesión de la Región Mid-Hudson, como parte de la Ronda I del proceso competitivo de concesiones en todo el estado. Se espera que el proyecto se termine a mediados del 2015.

Una representación del proyecto de los Apartamentos Warburton se puede ver [aquí](#), y una representación del proyecto Escuela Terraza se puede ver [aquí](#).

Holly Leicht, Administradora Regional de HUD para New York y New Jersey, dijo, “HUD lanzó La Elección de los Barrios, reconociendo que no es suficiente sólo reemplazar la vivienda pública con nuevas viviendas; tenemos que transformar los barrios pobres en comunidades inclusivas que conecten a los residentes con la oportunidad. Warburton Avenue es la columna vertebral de la visión integral de La Elección de los Barrios para la revitalización del barrio Croton Heights, y estamos orgullosos de unirnos con nuestros socios estatales y locales para financiar el primer proyecto en esta fase del plan, con una inversión federal de \$3 millones de dólares”.

John B. Rhodes, Presidente y CEO de NYSERDA, dijo, “Este complejo ecológico de vivienda asequible será uno de los edificios de mayor eficiencia energética en el Estado, incluyendo tecnologías y componentes de diseño que reducen el consumo de energía y proporcionan un entorno más cómodo para los residentes. La eficiencia energética en los edificios es un componente crítico de la visión energética del Gobernador Cuomo para una infraestructura energética resistente, fiable, asequible y limpia en el Estado. Felicitaciones a todos los involucrados”.

El Representante Eliot Engel dijo, “Los Apartamentos Warburton son una excelente contribución para la comunidad. Como Congresista de Yonkers, creo que este tipo de desarrollos ayudarán a que nuestra ciudad siga creciendo y prosperando. El acceso a una vivienda segura y asequible es una necesidad fundamental. Me complace que los recursos locales, estatales y federales van a ser utilizados para arreglar y reparar nuestras instalaciones de viviendas públicas existentes, lo que permitirá a las familias trabajadoras asegurar un hogar, mejorar nuestros barrios y la calidad de vida de las personas que viven allí”.

La Senadora Estatal Andrea Stewart-Cousins, Líder de la Conferencia Demócrata del Senado, dijo: “Como alguien que creció en una vivienda pública, tengo un verdadero aprecio por proyectos de vivienda asequible como éste, que marcarán una diferencia real en tantas vidas al proporcionar un hogar limpio, seguro y garantizado. Estoy feliz de apoyar las opciones de financiamiento estatal que se convierten en planes de vivienda asequible en la realidad, y felicito al Gobernador Cuomo por su compromiso con proyectos como éste”.

El Alcalde de Yonkers, Mike Spano dijo: “Puntos innovadores de hoy para el positivo momento que se está presentando justo ahora en Yonkers, mientras revitalizamos nuestros barrios y mejoramos las vidas de los residentes que viven aquí. Estamos construyendo una comunidad más fuerte y sustentable para los residentes, gracias al apoyo de nuestros socios federales, estatales, privados y a nuestra comunidad local por su compromiso con Yonkers y esperamos grandes mejoras que se harán a este barrio tan merecedor de las mismas”.

Joe Shuldiner, Director Ejecutivo de la Autoridad Municipal de la Vivienda de la Ciudad de Yonkers, dijo, “La autoridad se complace en poder trabajar con la Ciudad de Yonkers, y nuestros socios estatales, federales y privados para continuar con el esfuerzo para reconstruir el Corredor Ashburton. Con este proyecto, contamos con 227 nuevas unidades de vivienda y \$ 100 millones de dólares de construcción”.

El Miembro del Consejo de Yonkers, Christopher Johnson, dijo, “Esta innovación representa los esfuerzos de colaboración de los sectores público y privado, y es una alianza especialmente impresionante que beneficiará a los residentes del distrito I que represento con orgullo. Felicito a los esfuerzos de todos los que han contribuido en la renovación de esta comunidad que fortalece la estructura del barrio y aplaudo a todos los que jugaron un papel decisivo en hacer posible este proyecto. Me siento honrado de ser parte de la solución a la escasez de unidades de viviendas asequibles y oportunidades de contratación local en el distrito y la ciudad en general. Espero que a medida que trabajamos para cambiar la cara de nuestra gran ciudad, seguiremos trabajando en colaboración con socios de la comunidad para satisfacer las necesidades de la misma”.

Bart Mitchell, presidente y CEO de The Community Builders, Inc., dijo, “Estamos orgullosos de intensificar nuestro compromiso con la ciudad de Yonkers con la transformación de los 188 Warburton en viviendas para trabajadores modernas y de eficiencia energética. Felicitamos al Gobernador Cuomo, al Alcalde Spano y a los demás funcionarios públicos que han proporcionado un fuerte y continuo apoyo a este esfuerzo de renovación para el beneficio de los residentes de Yonkers”.

Acerca de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otros. Renovación de Hogares y Comunitaria está en el segundo año del programa House New York por \$1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama, extendiendo su vida útil por 40 años. La iniciativa House New York aprovecha los éxitos de esfuerzos sin precedentes para proteger a más de dos millones de inquilinos con renta regulada, con el mayor fortalecimiento de las leyes de renta del estado en 30 años y la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de arrendadores.

Sobre The Community Builders, Inc.

The Community Builders, Inc. (TCB) es uno de los desarrolladores y propietarios de bienes raíces sin fines de lucro líder en los Estados Unidos. Su misión es construir y mantener comunidades fuertes donde la gente de todos los niveles de ingreso pueda alcanzar todo su potencial. Ellos llevan a cabo su misión mediante el desarrollo, financiamiento y operación de viviendas de alta calidad e implementación de iniciativas de autoayuda en los barrios para impulsar oportunidades económicas para sus residentes.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride