



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 15 dicembre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INIZIO DELLA COSTRUZIONE DI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI A YONKERS PER UN INVESTIMENTO DI 27 MILIONI DI DOLLARI

Un progetto da 51 unità parte della priorità di stato e città per riqualificare l'area di sud-ovest di Yonkers

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inizio dell'edificazione di 188 Warburton Apartments, un complesso da 27 milioni di dollari di alloggi a prezzi popolari a Yonkers. Rappresentando una delle principali priorità della città di Yonkers, il complesso sostituirà due edifici attualmente in cattivo stato con 51 moderne unità abitative in edilizia popolare, a elevata efficienza energetica.

“Aumentare le opzioni di alloggio a prezzi accessibili a New York rappresenta una priorità della nostra amministrazione e questo progetto fornirà ai residenti di Yonkers opzioni abitative, riqualificando al contempo il quartiere circostante”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Aiutare i newyorkesi più vulnerabili a trovare luoghi sicuri e accessibili che possano chiamare casa è un fattore critico per il successo della comunità e per la crescita economica. Sono orgoglioso dei progressi di questo progetto”.

“Poco più di un anno fa, abbiamo avviato la costruzione del complesso Schoolhouse Terrace, nell'ambito della riqualificazione del Southwest Yonkers”, ha detto Darryl C. Towns, Commissario/CEO di New York State Homes and Community Renewal. “Ora con l'edificazione di 188 Warburton Apartments, la modernizzazione di questa comunità è ben avviata sotto la guida del Governatore Cuomo. Al posto del deterioramento stiamo costruendo determinazione, la determinazione che i newyorkesi in tutto lo Stato meritano una casa bella e sicura”.

L'edificazione di 188 Warburton Apartments rappresenta un'opera da 27 milioni dollari, estesa su quasi 5.800 metri quadrati, certificata LEED che includerà appartamenti con una, due e tre camere da letto e 79 posti auto. Altri servizi offerti: una sala polivalente a disposizione della comunità, lavastoviglie integrata, area ricreativa per bambini all'aperto e lavanderia in loco.

Questo progetto fa parte di un'iniziativa a più fasi volta a rivitalizzare il complesso di case popolari Cottage Place Gardens di Yonkers e la creazione di una nuova comunità integrata. Il complesso 188

Italian

Warburton Apartments sarà realizzato da The Community Builders, Inc., una delle principali società edili senza scopo di lucro, in collaborazione con l'Autorità municipale per l'edilizia della città di Yonkers.

Il finanziamento di 188 Warburton Apartments comprende risorse federali, statali e locali:

- 13,4 milioni di dollari di obbligazioni esenti da imposta;
- 1,2 milioni di dollari di sovvenzioni;
- 976.000 di uno stanziamento annuo stimato dei crediti d'imposta federali al 4% sulle abitazioni realizzate per le fasce più basse di reddito;
- 2 milioni di dollari da un finanziamento della Homes for Working Families tramite la New York State Homes and Community Renewal;
- 750.000 dollari di finanziamento stimato dall'Autorità municipale per l'edilizia della città di Yonkers;
- 550.000 dollari stimati dal mutuo ipotecario della città di Yonkers HOME;
- 1,74 milioni di dollari stimati dal programma mutuo ipotecario concesso nell'ambito del programma Neighborhood Stabilization;
- 4,2 milioni di dollari stimati di finanziamento finanziato dal Dipartimento di Conservazione Ambientale (Department of Environmental Conservation, DEC) nell'ambito del programma di credito fiscale per il recupero dei siti industriali in dismissione; e
- 61.200 dollari finanziati dall'Autorità per la ricerca energetica e lo sviluppo dello Stato di New York, per compensare parzialmente i costi delle misure di efficienza energetica.

Nel 2013, nell'ambito della riqualificazione, The Community Developers ha dato via ai lavori con la [Schoolhouse Terrace](#), un progetto da 63 milioni di dollari. Costruito sul sito dell'ex scuola pubblica 6, che era in pessimo stato di manutenzione, una volta completato il complesso Schoolhouse Terrace avrà 120 unità a prezzi accessibili per anziani e le famiglie, oltre a complessivi 223 metri quadrati di spazio comunitario. Il progetto sarà conforme alla normativa Green Building Council LEED® e agli standard previsti dal programma NYSERDA Multifamily Performance.

Il progetto a reddito misto rappresentava una priorità per il Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Mid-Hudson istituito dal Governatore e ha ricevuto 29,6 milioni dollari, la concessione più ingente della regione Mid-Hudson, nell'ambito della prima tornata del competitivo processo di assegnazioni a livello statale. Il progetto sarà completato entro giugno 2015.

Il rendering dei Warburton Apartments è visualizzabile [qui](#) mentre il rendering del progetto Schoolhouse Terrace è visualizzabile [qui](#).

Agrifoglio Leicht, amministratore regionale HUD per New York e New Jersey, ha detto: “HUD ha lanciato il progetto Choice Neighborhoods a conferma del fatto che non è sufficiente sostituire gli alloggi pubblici con nuove abitazioni; dobbiamo trasformare i quartieri in difficoltà in comunità solidali che consentano ai residenti di accedere alle opportunità disponibili. Warburton Avenue è la spina dorsale di una vision più ampia del programma Choice Neighborhoods per riqualificare il quartiere Croton Heights. Siamo

orgogliosi di partecipare con i nostri partner locali e statali al finanziamento del primo progetto in questa fase del piano, con un investimento federale di 3 milioni di dollari”.

John B. Rhodes, Presidente e CEO, NYSERDA ha detto: “Questo complesso di alloggi a prezzi accessibili, a basso impatto ambientale, sarà tra quelli a più alta efficienza energetica di tutto lo Stato, senza rinunciare a tecnologie e componenti di design in grado di ridurre il consumo di energia e fornire un ambiente più confortevole per i residenti. L'efficienza energetica degli edifici è una componente fondamentale nella vision energetica del Governatore Cuomo, che prevede infrastrutture energetiche resistenti, affidabili, convenienti e pulite in tutto lo Stato. Congratulazioni a tutti i soggetti coinvolti”.

Il Rappresentante Eliot Engel ha detto: “I Warburton Apartments sono una gradita aggiunta per la comunità. Come membro del Congresso della città di Yonkers, credo che questi tipi di insediamenti aiutino la nostra città a crescere e prosperare. L'accesso ad alloggi sicuri a prezzi accessibili è un bisogno fondamentale. Sono lieto che le risorse locali, statali e federali saranno usate per sistemare e riqualificare le attuali strutture di edilizia residenziale pubblica, per consentire alle famiglie dei lavoratori di avere una casa, migliorare i nostri quartieri e la qualità della vita delle persone che ci vivono”.

La Senatrice Andrea Stewart-Cousins, leader al Senato per la conferenza democratica, ha detto: “Essendo io cresciuta nelle case popolari, ho un vero apprezzamento per i progetti di alloggi a prezzi accessibili come questo, che farà la differenza per molte persone, fornendo un ambiente pulito, dignitoso e sicuro. Sono felice di sostenere opzioni di finanziamento statale che trasformano i piani di alloggi a prezzi accessibili in realtà e mi congratulo con il Governatore Cuomo per il suo impegno in progetti come questo”.

Il sindaco di Yonkers, Mike Spano, ha detto: “La posa di questa prima pietra sta a indicare la dinamica positiva che in questo momento investe Yonkers, con la riqualificazione dei nostri quartieri e il miglioramento della vita dei residenti. Stiamo costruendo una comunità più sostenibile e più forte per i residenti, grazie all'appoggio dei nostri partner federali, statali, privati e della comunità locale e al loro impegno nei confronti di Yonkers; attendiamo con ansia i grandi miglioramenti che interesseranno questo quartiere, che li merita assolutamente”.

Joe Shuldiner, direttore esecutivo dell'Autorità municipale per l'edilizia della città di Yonkers, ha detto: “L'autorità è lieta di collaborare con il Comune di Yonkers e con i partner statali, federali e privati per proseguire gli sforzi per riqualificare l'Ashburton Corridor. Con questo progetto, abbiamo ora 227 nuove unità di alloggi e 100 milioni di dollari di edificazione”.

Christopher Johnson, membro del consiglio cittadino di Yonkers, ha detto: “La posa di questa prima pietra è l'esito dello sforzo collaborativo tra pubblico e privato ed è una partnership di altissimo livello in quanto andrà a beneficiare gli abitanti del distretto che sono orgoglioso di rappresentare. Mi congratulo per l'impegno profuso da tutti coloro i quali hanno contribuito alla riqualificazione di questa comunità, che rafforzerà il tessuto del quartiere. Mi congratulo altresì con tutti coloro che hanno contribuito a rendere possibile questo progetto. Sono onorato di essere parte della soluzione alla carenza di unità

abitative a prezzi accessibili e di avere contribuito alle opportunità di creare posti di lavoro nel quartiere e nella città in generale. Spero che mentre lavoriamo per cambiare il volto della nostra grande città continueremo a collaborare con i partner della comunità per soddisfare le esigenze della comunità “.

Bart Mitchell, presidente e CEO di The Community Builders, Inc., ha dichiarato: “Siamo orgogliosi di approfondire il nostro impegno a favore della città di Yonkers con la trasformazione di 188 Warburton in un complesso residenziale popolare moderno, ad alta efficienza energetica. Ci complimentiamo con il Governatore Cuomo, con sindaco Spano e con gli altri funzionari pubblici che hanno garantito un forte e costante sostegno a questo sforzo di riqualificazione a favore dei residenti di Yonkers”.

Informazioni sull’Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rivitalizzazione di comunità) dello Stato di New York

La Homes and Community Renewal (HCR) dello Stato di New York è composta da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui l’Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l’Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency, l’Housing Trust Fund Corporation e altre. È il secondo anno in cui l’Homes and Community Renewal gestisce il programma da 1 milione di dollari denominato House New York, finalizzato a creare migliaia di nuove unità abitative in un quinquennio; si tratta del più ingente investimento in edilizia economica da almeno 15 anni. House New York si occuperà anche della conservazione di migliaia di unità Mitchell-Lama, in modo che il costo contenuto permanga per 40 anni. L’iniziativa House New York si fonda sulle premesse positive dell’impegno senza precedenti diretto a tutelare oltre due milioni di inquilini a equo canone, con il rafforzamento delle leggi statali sull’affitto più rilevante da 30 anni a questa parte e la creazione della Tenant Protection Unit (Unità per la tutela degli inquilini), che si attiva con verifiche e indagini su comportamenti scorretti dei proprietari di case in affitto.

A proposito di The Community Builders, Inc.

The Community Builders, Inc. (TCB) è una delle principali imprese edilizie e proprietaria di immobili a carattere no-profit. La loro mission è quella di costruire e favorire forti comunità in cui persone di tutti i redditi possono esprimere il loro pieno potenziale. Realizzano la loro mission attraverso lo sviluppo, il finanziamento e la gestione immobiliare di alta qualità e l’attuazione di iniziative di auto-aiuto a livello di quartiere, per sviluppare opportunità economiche per i loro residenti.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride