



Para publicación inmediata: 12/12/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO APOBACIÓN ESTATAL PARA EL PROYECTO DE RXR REALTY Y YOUNG WOO & ASSOCIATES PARA RENOVAR EL HISTÓRICO MUELLE 57 EN EL PARQUE HUDSON RIVER

Se prevé que Google ocupe 250,000 pies cuadrados; el mercado del vestíbulo principal será operado por Anthony Bourdain; nuevo espacio al aire libre para Festival de Cine de Tribeca

El proyecto incluirá un parque sobre el techo, explanadas al aire libre, y será una nueva fuente de financiamiento para el Fideicomiso del Parque Hudson River

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el Estado aprobó un convenio con una empresa conjunta de RXR Realty y Young Woo & Associates para transformar el histórico Muelle 57 en el Parque Hudson River en una dinámica instalación de uso mixto a través de un proyecto de renovación de \$350 millones. El nuevo espacio incluirá oficinas, tiendas y espacios culturales, junto con un nuevo parque público en el techo y explanadas, a la vez que restaura la estructura original del muelle. El inquilino principal que se anticipa para el proyecto es Google, que se espera que firme un contrato de arrendamiento para ocupar aproximadamente 250,000 pies cuadrados, incluyendo el vestíbulo y otros espacios en los dos pisos más altos, reforzando el papel de New York como un centro de la economía del Siglo 21.

“El Muelle 57 es una parte icónica de la historia de New York, y me enorgullece que el estado desempeñe un papel central en este emocionante proyecto para enriquecer la ribera de New York”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Esta acción creará empleos y nuevas inversiones en la región, además de crear un nuevo espacio de clase mundial para el comercio y la cultura, y espero ver el inicio de los trabajos”.

El líder de la mayoría en el Senado John J. Flanagan dijo: “La renovación de este histórico Muelle 57 transformará el área en este proyecto y en sus alrededores, y creará nuevas y significativas oportunidades para los residentes de nuestro estado. Al colocar espacios de oficinas, tiendas y culturales en un lugar centralizado, junto con un techo público y un pabellón de restaurantes, esta instalación de uso mixto generará millones de dólares y aportará un cambio dinámico y positivo. Aunque falta trabajo por hacer, están ocurriendo muchas cosas emocionantes en todo New York”.

El presidente de la Asamblea Carl Heastie dijo: “New York siempre dará la bienvenida a empresas que inviertan en la economía local y aporten empleos sólidos y de calidad a los neoyorquinos. El desarrollo del Muelle 57 es un buen ejemplo de los beneficios que podemos lograr para nuestras comunidades gracias a sociedades responsables e inclusivas con las empresas. La ampliación de las oficinas de Google y la adición de atracciones culturales atraerán cientos de empleos permanentes y oportunidades recreativas nuevas, y generarán millones en derrama económica para las economías estatal y local. Quisiera agradecer a la integrante de la Asamblea Deborah Glick y al integrante de la Asamblea Richard Gottfried por sus esfuerzos dedicados a asegurarse de que las necesidades de residentes, empresas locales y otros interesados fueran escuchadas a lo largo de este proceso”.

La integrante de la Asamblea Deborah Glick dijo: "Me complace acompañar al Gobernador y al presidente de la Asamblea en este importante anuncio que ayudará a Google a seguir creciendo en nuestra comunidad y revitalizará este sitio histórico. Me emociona la creación del parque público en el techo, que será disfrutado por vecindarios con muy pocos espacios abiertos”.

Con un contrato de arrendamiento del terreno por 97 años con el Fideicomiso del Parque Hudson River (por sus siglas en inglés, “HRPT”), RXR y Young Woo invertirán más de \$350 millones para desarrollar más de 480,000 pies cuadrados de oficinas, mercado, tiendas y espacios culturales en el Muelle. Se espera que Google, que actualmente tiene más de 5,000 empleados en West Chelsea, amplíe su presencia en la ciudad de New York con este arrendamiento. Los desarrolladores también han firmado una carta de intención con el chef de fama mundial, autor y estrella de la televisión Anthony Bourdain para construir un gran mercado público en el vestíbulo principal y mezzanine del Muelle, que tendrá una variedad de restaurantes internacionales y locales.

Aunque el Muelle 57 está destinado a uso comercial de acuerdo con la Ley del Parque Hudson River, como parte del proyecto HRPT y los desarrolladores han llegado a un acuerdo para crear un parque público de casi 80,000 pies cuadrados en el techo del Muelle, con incomparables vistas del Río Hudson, además de un nuevo espacio al aire libre en el techo para el Festival de Cine de Tribeca y un nuevo pabellón de restaurantes en el techo. El proyecto también incluirá cerca de 34,000 pies cuadrados de explanadas públicas al aire libre alrededor de la estructura de casi 900 pies de longitud del Muelle, además de una nueva explanada desde 14th Street hasta 17th Street, que se conectará con una explanada ampliada que HRPT está construyendo actualmente entre 14th Street y Bloomfield Street. La mejora en las conexiones entre Chelsea y Greenwich Village mejorará significativamente la experiencia para ciclistas y peatones entre los 17 millones visitantes anuales del parque.

Como reflejo del objetivo de todas las partes de que la renovación del Muelle sea sensible a la naturaleza histórica de la estructura, los diseños para el proyecto ya han sido certificados de manera preliminar por la Oficina de Preservación Histórica del Estado de New York y por el Servicio Nacional de Parques. Se espera que la

construcción del proyecto comience en la primavera de 2016.

El Muelle 57, que es el primer proyecto de desarrollo comercial de un muelle a escala completa llevado a cabo por el HRPT, generará millones de dólares en ingresos nuevos para el Parque y constituye un hito importante para el HRPT, que está encargado del diseño, construcción y operación del Parque Hudson River, de cuatro millas de extensión. El HRPT es regido por la Ley del Parque Hudson River y opera bajo un principio de autosuficiencia financiera, lo que significa que no recibe fondos públicos para su mantenimiento y operaciones. Ese modelo de autosuficiencia depende en gran medida de los pocos muelles designados para usos comerciales limitados por la Ley del Parque Hudson River.

El HRPT designó condicionalmente a Young Woo & Associates para renovar el Muelle 57 en 2008. Posteriormente los planes de renovación, incluyendo el cambio de usos de suelo, fueron aprobados unánimemente por la Junta Comunitaria 4, por el presidente del Distrito de Manhattan, por la Comisión de Planificación de la Ciudad y, en última instancia, por el Concejo de la Ciudad de New York a través del proceso uniforme de revisión de usos de suelo de la ciudad (por sus siglas en inglés, "ULURP") que culminó en abril de 2013. En noviembre de ese año el Gobernador Cuomo promulgó una enmienda a la Ley del Parque Hudson River que amplió los usos permisibles en el Muelle para incluir espacio para oficinas, para ayudar a mejorar la viabilidad general del proyecto y su potencial beneficio público.

El proyecto conservará los planes básicos que fueron aprobados previamente, incluyendo la preservación histórica de la estructura del muelle, el mercado público con un diseño inspirado en contenedores de embarque, y el parque público en el techo. El plan también incluirá espacio para oficinas en el tercer y cuarto piso dirigido a las industrias de la creatividad y la tecnología, que se construirá dentro de la estructura existente del muelle, aumentando simultáneamente la viabilidad económica del proyecto y generando nueva actividad económica para New York.

El Muelle 57 está incluido en el Registro Nacional de Sitios Históricos e incluye espacios únicos en sus sótanos, incluyendo tres pozos de cimentación sumergidos separados, los únicos sótanos de muelles en la Ciudad de New York. El Muelle se inauguró en 1954 como la terminal de Grace Line, y en 1969 se convirtió en el Depósito del Muelle Hudson de la Autoridad de Tránsito de la Ciudad de New York. El depósito cerró en 2003 y el muelle ha estado vacante desde entonces.

A través de su proceso requerido de acción significativa, que iniciará inmediatamente, el HRPT administrará un proceso de revisión pública que incluirá una audiencia pública y un período de 60 días para comentarios del público. La Junta del HRPT tiene programado votar el arrendamiento en marzo. El público será invitado a revisar el arrendamiento propuesto y la enmienda al Plan General del Proyecto del Parque, así como los documentos de revisión ambiental del proyecto, en www.hudsonriverpark.org.

Acerca del Fideicomiso del Parque Hudson River

El Fideicomiso del Parque Hudson River es una sociedad entre el Estado y la Ciudad de New York encargada del diseño, construcción y operación del Parque Hudson River, de cuatro millas de extensión. Tanto el Fideicomiso como el parque en sí mismo son regidos por la Ley del Parque Hudson River, una ley de 1998 que estableció el parque y sus requerimientos. Guiado por la visión de un magnífico parque junto a la costa, el Fideicomiso continúa impulsando la construcción del parque y garantizando su autosuficiencia financiera futura al desarrollar los nodos comerciales restantes.

Acerca de RXR Realty

RXR Realty LLC (“RXR”) es una compañía privada de bienes raíces con integración vertical, con experiencia en la administración de inversiones, y en la administración, desarrollo, diseño, construcción, arrendamiento y financiamiento de propiedades. La estrategia central de crecimiento de RXR se enfoca en la Ciudad de New York y los mercados circundantes en el área de los tres estados. La Compañía es una de las mayores propietarias, administradoras y desarrolladoras en el área de los tres estados de New York. La plataforma de operación de RXR administra 88 propiedades comerciales e inversiones en bienes raíces, con un total de 23.3 millones de pies cuadrados, con un valor total bruto de \$12.2 mil millones. Además, RXR cuenta con un flujo de desarrollo residencial de aproximadamente 3,000 unidades de vivienda en el área metropolitana de New York. Para obtener más información sobre RXR, visite www.rxrrealty.com.

Acerca de Young Woo & Associates

Fundada en 1979, Young Woo & Associates (YWA) ha identificado y desarrollado diversos proyectos especializados en el área metropolitana de New York y en los Estados Unidos. La firma se ha ganado la reputación de ser una de las desarrolladoras más innovadoras, en gran parte gracias a la capacidad única de YWA de aplicar soluciones creativas a tendencias emergentes en estilos de vida, implementar diseños audaces con nuevas tecnologías y, más importante, identificar ubicaciones en ascenso que están maduras para su desarrollo creativo.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418