Для немедленной публикации:
12/12/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩАЕТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ШТАТОМ ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА PIER 57 В ПАРКЕ HUDSON RIVER PARK, ПРЕДСТАВЛЕННОГО КОМПАНИЯМИ RXR REALTY И YOUNG WOO & ASSOCIATES

Компания Google займет 23 225 кв. м (250 000 кв. футов); руководство рынком Main Concourse Market будет осуществлять Энтони Будрэйн (Anthony Bourdain); новая площадка под открытым небом для проведения кинофестиваля Tribeca Film

Проект включает в себя строительство парка на крыше, лужайки под открытым небом и создание нового источника финансирования для корпорации Hudson River Park Trust

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня сообщил об утверждении штатом плана совместного предприятия RXR Realty и Young Woo & Associates о преобразовании исторического объекта Pier 57 в парке Hudson River Park в динамичный комплексный объект в рамках проекта реконструкции с бюджетом в 350 млн. долларов. Этот обновленный объект будет включать в себя офисы, площадки розничной торговли и культурные объекты, а также новые общественные парки на крыше и лужайки — все идеи будут воплощены параллельно восстановлению первоначальной структуры объекта. Основным арендатором станет компания Google, который подпишет договор об аренде порядка 23 225 кв. м (250 000 кв. футов), включая фойе и другие помещения на двух верхних этажах, в дальнейшем закрепляя за Нью-Йорком репутацию центра экономической деятельности 21 века.

«Pier 57 является символом истории Нью-Йорка, и я горжусь тем, что штат играет центральную роль в реализации этого интересного проекта, призванного облагородить береговую линию Нью-Йорка, **— сказал Губернатор Куомо (Cuomo), —** Данная инициатива позволит создать рабочие места и привлечь новые инвестиции в регион, создавая, таким образом, площадку мирового уровня для торговли и организации культурных мероприятий, и я с нетерпением жду начала запланированных работ».

Лидер большинства в Сенате Джон Дж. Фланаган (John J. Flanagan) сказал: «Реконструкция исторического объекта Pier 57 изменит внутреннюю и прилегающую территорию и позволит создать новые возможности для жителей нашего штата. Благодаря созданию офисного центра, объектов розничной торговли и культурной зоны в центральной части, а также общественного павильона и ресторана на крыше, данный ресурс, предназначенный для многоцелевого использования, позволит заработать миллионы долларов и повлечет за собой массу положительных и динамичных изменений. В то время, как в данном направлении продолжаются работы, на всей территории штата Нью-Йорк происходит множество интересных событий».

Спикер нижней палаты Законодательного собрания Карл Хисти (Carl Heastie) отметил: «Нью-Йорк всегда готов приветствовать предпринимателей, инвестирующих в местную экономику и создающих стабильные и эффективные рабочие места для ньюйоркцев. Проект реконструкции объекта Pier 57 представляет собой прекрасный пример того, какие преимущества можно извлечь для наших общин из ответственного и эффективного сотрудничества с предпринимателями. Расширение штаб-квартиры Google и увеличение количества культурных объектов приведут к созданию сотен новых рабочих мест, расширению возможностей активного отдыха, а также привлечению миллионных доходов в бюджет штата, благодаря экономической активности штата и развитию местной экономики. Я бы хотел поблагодарить Членов законодательного собрания Дебору Глик (Deborah Glick) и Ричарда Готтфрида (Richard Gottfried) за их самоотверженный труд, направленный на удовлетворение потребностей жителей, местных предприятий и других заинтересованных сторон в ходе реализации данного проекта».

Член Законодательного собрания Дебора Глик (Deborah Glick) сказала: «Я рада возможности присоединиться к Губернатору и Спикеру в этом важном решении, которое поможет компании Google далее развиваться на территории нашего региона и оживить эту историческую местность. Также я впечатлена идеей создания общественного парка на крыше, позволяющего жителям прилегающих районов насладиться отдыхом на свежем воздухе.

В рамках 97-летнего договора аренды на землю, заключенного с компанией Hudson River Park Trust, компании RXR и Young Woo инвестируют более 350 млн. долларов на развитие более 44 593 кв. метров (480 000 кв. футов) офисного, рыночного, торгового и культурного пространства на объекте Pier. Компания Google, в настоящее время обеспечившая рабочими местами более 5000 работников в районе West Chelsea, планирует расширить свою зону деятельности в рамках заключенного договора аренды в г. Нью-Йорк. Компании-разработчики также подписали письмо-обязательство со всемирно известным поваром и публичным персонажем Энтони Бурдэйном (Anthony Bourdain) по вопросу строительства крупного общественного рынка в главном зале и полуэтаже Pier, на котором будет представлен микс из международной и местной кухни.

Несмотря на то, что в соответствии с актом Hudson River Park Act объект Pier 57 строился для коммерческих целей, учитывая условия проекта, компания HRPT и разработчики достигли договоренности в части строительства общественной парковой зоны на крыше Pier площадью порядка 7 432 кв. м (80 000 кв. футов) с бесподобным видом вверх и вниз по реке Hudson River, новой площадки на открытом пространстве на крыше для проведения кинофестиваля Tribeca Film Festival, а также нового ресторанного комплекса на крыше. Проект также будет включать в себя строительство общественных площадок на открытом воздухе площадью порядка 3 158 кв. м (34 000 кв. футов) для прогулок вокруг Pier, представляющего собой сооружение длиной около 83 м (900 футов), а также новых площадок от 14th Street до 17th Street, переходящих в расширенную площадку между 14th и Bloomfield Street, строительством которой в настоящее время занимается компания HRPT. Улучшенное сообщение между Chelsea и Greenwich Village в значительной степени повлияет на впечатления от пеших и велосипедных прогулок для 17 млн. ежегодных посетителей парка.

Выполняя основную задачу сохранения исторического вида данного сооружения, к чему стремятся все участники процесса по реконструкции Pier, проектные разработки уже прошли предварительную сертификацию в Бюро по вопросам сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (The New York State Historic Preservation Office), а также в Службе национальных парков (National Park Service). Строительные работы по проекту начнутся весной 2016 года.

Первый реализуемый HRPT полномасштабный коммерческий проект реконструкции пирса — Pier 57 — позволит собрать миллионы долларов доходов для парка и отметит очередную важную веху для фонда HRPT, который работает на выполнение взятых на себя обязательств по разработке, строительству и эксплуатации шестикилометрового парка Hudson River Park. Деятельность фонда осуществляется в соответствии с актом Hudson River Park Act на условиях финансовой независимости, подразумевающей отсутствие государственного финансирования для технического обслуживания и функционирования. Подобная независимость в значительной степени обеспечивается работой над несколькими проектов реконструкции пирсов, спроектированных для ограниченного использования в коммерческих целях в соответствии с актом Hudson River Park Act.

Еще в 2008 году фонд HRPT на определенных условиях поручил компании Young Woo & Associates составить проект Pier 57. Затем планы реконструкции, включая новое зонирование, были единодушно одобрены органом местного самоуправления Community Board 4, президентом градообразующего района Манхэттэн (Manhattan Borough), Комиссией городского планирования (City Planning Commission), а также Муниципальным советом г. Нью-Йорк в рамках процедуры контроля равномерного использования земельных ресурсов г. Нью-Йорк (New York City’s Uniform Land Use Review Process, ULURP), основные мероприятия которой имели место в апреле 2013 года. В ноябре того года Губернатор Куомо (Cuomo) подписал изменения в закон Hudson River Park Act,

связанные с расширением спектра возможностей использования ресурсов на Pier с целью внедрения офисного пространства, ориентированного на повышение уровня функциональной обоснованности проекта и потенциальной общественной выгоды.

В рамках проекта будут реализованы основные ранее одобренные задачи, включая сохранение исторической структуры пирса, организация общественного рынка, идея строительства которого связана с перевозкой контейнерных грузов и общественным парком на крыше. План также предусматривает строительство офисных помещений на третьем и четвертом этажах с учетом современных креативных технологических аспектов, которые также будут строиться с учетом реальной структурной формы пирса, одновременно повышая экономическую жизнеспособность проекта и генерируя экономическую активность Нью-Йорка.

Pier 57 зарегистрирован в Национальном реестре исторических памятников (National Register of Historic Places) и включает в себя уникальное строение фундамента, включающее три отдельных, погруженных в воду, бетонных кессонных конструкции — единственный в своем роде комплекс фундамента в г. Нью-Йорк (New York City) Открытие Pier как и терминала для судов Grace Line состоялось в 1954 году, когда терминал, и уже позже, в 1969 году, стал станцией Hudson Pier Depot для Транспортного агентства г. Нью-Йорк (New York City Transit Authority). Станция была закрыта в 2003 году и с тех пор объект Pier был закрыт.

В рамках предстоящей необходимой процедуры действий фонд HRPT обеспечит администрирование процесса общественного рассмотрения проекта, включающего в себя общественные слушания и 60-дневный период общественного обсуждения. Комиссией HRPT на март запланировано голосование по договору аренды. Общественности будет предложено изучить предлагаемый договор аренды и изменения в Основной проект плана парка (Park's General Project Plan), а также документы по проекту экологической экспертизы на веб-сайте www.hudsonriverpark.org.

О компании Hudson River Park Trust

Компания-фонд Hudson River Trust является совместным проектом штата и города Нью-Йорк, осуществляющая контроль за проектированием, строительством и функционированием парка Hudson River Park протяженностью почти шесть с половиной километров. Как фонд Trust, так и парк функционируют в рамках акта Hudson River Park Act, закона 1998 года, основавшего парк и прописавшего требования к его эксплуатации. Реализуя идею строительства великолепного парка на береговой линии, корпорация Trust продолжает работу над строительством парка и обеспечением финансовой независимости парка в будущем, модернизируя оставшиеся коммерческие объекты.

О компании RXR Realty

Компания RXR Realty LLC ("RXR") является вертикально интегрированной частной компанией по операциям с недвижимостью с опытом профессиональной

деятельности в области инвестиционного менеджмента, управления недвижимостью, модернизации, проектирования, строительства, аренды и финансирования. Базовая стратегия развития RXR сосредоточена на г. Нью-Йорк и рынках прилегающих трех штатов. Компания является одной из крупнейших владельцев, менеджеров и разработчиков на территории Нью-Йорка и трех смежных штатов. Операционная платформа RXR управляет 88 объектами коммерческой недвижимости общей площадью 23,3 млн. квадратных фута (2 млн. кв. м.), с совокупной суммой активов 12,2 млрд. долларов. Кроме того, компания RXR располагает сетью строящихся объектов жилой недвижимости, численностью порядка 3000 единиц жилья на территории Нью-Йорка и в пригородах. Дополнительная информация о компании RXR приведена на веб-сайтеwww.rxrrealty.com.

О компании Young Woo & Associates

Основанная в 1979 году, компания Young Woo & Associates (YWA) обеспечила разработку и реализацию множества специализированных проектов в регионе Большого Нью-Йорка и на всей территории Соединенных Штатов. Компания заработала себе репутацию одного из наиболее новаторских разработчиков, главным образом благодаря уникальной способности компании применять креативный подход в части вновь появляющихся тенденций развития образа жизни, внедрения смелых проектных решений в совокупности с новыми технологиями, а также, что наиболее важно, строительства перспективных объектов, предполагающих творческое развитие.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418