



즉시 배포용: 2015년 12월 12일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

**CUOMO 주지사, HUDSON 리버 파크의 유서 깊은 57부두를 재개발하기 위한 RXR REALTY 및 YOUNG WOO & ASSOCIATES 프로젝트의 주정부 승인 발표**

**Google이 250,000 평방피트를 차지하고; Main Concourse 시장은 Anthony Bourdain이 운영하며; Tribeca 영화제를 위한 새 옥외 장소가 예상됩니다**

**프로젝트는 옥상 공원, 옥외 산책로를 포함하며 Hudson 리버 파크 신탁을 위한 새 자금을 제공**

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 3억 5000만 달러 재개발 프로젝트를 통해 Hudson 리버 파크의 유서 깊은 57부두를 역동적인 복합 용도 시설로 탈바꿈시키기 위해 RXR Realty와 Young Woo & Associates의 합작회사와의 계약을 주정부가 승인하였음을 발표하였습니다. 새 부지는 사무, 소매 및 문화 공간을 포함하고, 새 공공 옥상 공원과 산책로를 포함할 것인데 모두 원래의 부두 구조물을 복원하여 할 것입니다. 프로젝트의 예상 앵커 입주업체는 Google로서 로비와 기타 톱 2개층 공간을 포함하여 약 250,000 평방피트를 차지하기 위한 임대 계약에 서명할 것으로 기대됩니다. 그러면 21세기 경제의 허브로서 뉴욕주가 더욱 공고해질 것입니다.

"57 부두는 뉴욕주 역사의 상징적 부분인데 본인은 뉴욕주 수변을 풍부히 하기 위한 이 신나는 프로젝트에서 주정부가 중심 역할을 수행하여 자랑스럽습니다"라고 **Cuomo** 지사는 **말했습니다.** "이 조치는 지역에 일자리와 새 투자를 가져오면서 상업과 문화를 위한 세계적 수준의 장소를 창조할 것인데 본인은 공사 진행을 보기를 고대합니다."

상원의장 **John J. Flanagan**은 다음과 같이 **말했습니다:** "유서 깊은 57부두의 재개발은 이 프로젝트에 관련된 지역을 변모시켜 우리 주 주민들을 위한 커다란 새 기회를 창조할 것입니다. 공공 옥상 및 식당 정원과 함께 사무, 소매 및 문화 공간을 중앙의 한 곳에 설치함으로써 이 복합 용도 시설은 수 백만 달러를 생성하고 역동적이고 적극적인 변화를 일으킬 것입니다. 해야 할 일이 더 많이 있지만 뉴욕주 전역에 많은 신나는 일이 벌어지고 있습니다."

하원의장 **Carl Heastie**는 다음과 같이 **말했습니다:** "뉴욕주는 지역 경제에 투자하고 뉴욕주민들을 위해 견실한 양질의 일자리를 제공하는 기업을 언제나 환영할 것입니다."

57부두 재개발은 기업과의 책임있고 포괄적인 제휴를 통해 우리 커뮤니티를 위해 우리가 성취할 수 있는 혜택의 좋은 예입니다. Google의 본부 확장과 문화 명소 추가는 수 백개의 영구적 새 일자리, 레크레이션 기회를 가져오고 주 및 지역 경제를 위해 수 백만 달러의 경제 활동을 창출할 것입니다. 본인은 이 과정을 통해 주민, 지역 기업 및 기타 이해관계자들의 니즈가 경청되도록 하신 Deborah Glick 하원의원과 Richard Gottfried 하원의원의 헌신적 노력에 감사합니다."

하원의원 Deborah Glick은 다음과 같이 말했습니다: "본인은 Google이 우리 커뮤니티에서 지속 성장하고 이 유서 깊은 장소를 재활성화하도록 도울 이 중요한 발표에서 주지사 및 하원의장과 함께 하여 기쁩니다. 본인은 열린 공간이 별로 없는 동네가 즐길 옥상 공원의 창설에 신이 납니다."

Hudson 리버 파크 신택과의 97년 장기 임대에 의거 RXR과 Young Woo는 3억 5000만 달러 이상을 투자하여 부두에 480,000 평방피트의 사무, 마케팅 및 소매 및문화 공간을 개발할 것입니다. 현재 West Chelsea에 5,000여명의 직원이 있는 Google은 그 임대를 통해 뉴욕시에 그들의 발자국을 확장할 것으로 기대됩니다. 개발업체들은 또한 부두의 중앙 장소와 메자닌에 국제 및 현지 식사 경험을 포함하는 큰 공설 시장을 건설하기 위해 세계적으로 유명한 셰프, 작가 겸 텔레비전 명사인 Anthony Bourdain과 의향서를 체결하였습니다.

57부두가 Hudson 리버파크법에 의거 상업 용도를 위해 지정되었지만 본 프로젝트와 연계하여 HRPT와 개발업체들은 Hudson강 위 아래의 유례 없는 광경을 볼 수 있는 부두 지붕에 약 80,000 평방피트의 공원을 조성하는 협정을 체결하였습니다. Tribeca 영화제를 위한 새 옥상 옥외 장소와 새 옥상 식당 정원도 들어설 것입니다. 이 프로젝트는 또한 부두의 근 900피트 길이 구조물 둘레에 약 34,000 평방피트의 옥외 산책로를 포함할 것인데, 그것은 HRPT가 현재 14번가와 Bloomfield가 사이에 건설하고 있는 확장 산책로에 연결될 것입니다. Chelsea와 Greenwich Village 사이 연결 개선으로 공원의 년 1700만 방문객들을 위한 보행자 및 자전거 경험이 크게 향상될 것입니다.

부두 재개발이 구조물의 역사적 성격에 민감해야 한다는 모든 당사자들의 목표를 반영하여 프로젝트 설계는 이미 뉴욕주 사적보존실과 국립공원국으로부터 예비 인증을 받았습니다. 프로젝트 공사는 2016년 봄에 시작될 것으로 예상됩니다.

HRPT에 의해 결실된 최초의 전면적 상업 부두 개발 프로젝트로서 57 부두는 파크를 위한 새 수익으로 수 백만 달러를 생성할 것이며, 4마일 Hudson 리버 파크의 설계, 건설 및 운영을 담당하고 있는 HRPT를 위한 주요 이정표입니다. HRPT는 Hudson 리버파크법에 의해 관장되고 재정적 자립이라는 전제 위에 운영합니다. 즉, 그 정비 및 조업을 위해 공적 자금을 받지 않습니다. 그 자급자족 모델은 Hudson 리버파크법에서 제한적 상업 용도로 지정된 소수의 부두에 크게 의존합니다.

HRPT는 57 부두를 재개발하도록 Young Woo & Associates를 2008년에 조건부 지정하였습니다. 그 후에 지목 변경을 포함한 재개발 계획이 커뮤니티 위원회 4,

Manhattan 구청장, 도시 계획 위원회에 의해 만장일치로 승인되었고 궁극적으로 2013년 4월에 뉴욕시 통일 토지 사용 심사 절차(ULURP)를 통해 뉴욕시 의회에 의해 승인되었습니다. 그 해 11월에 Cuomo 지사는 부두의 허용 가능 용도를 확대하여 프로젝트의 전반적 타당성과 공공 혜택 잠재력을 향상하기 위해 사무 공간을 포함하도록 하는 Hudson 리버파크법 수정안에 서명하였습니다.

이 프로젝트는 부두 구조물의 역사적 보존, 선박 컨테이너를 본뜬 설계의 공설 시장과 옥상 공원을 포함하여 이전에 승인되었던 기본 계획을 유지할 것입니다. 이 계획은 또한 창의적이고 기술적인 산업을 위한 제3~4층 사무 공간도 포함할 것입니다. 그것은 기존 구조물의 부두 외피 내에 건설되어 동시에 프로젝트의 경제적 타당성을 증대하고 뉴욕주를 위한 새 경제 활동을 창출할 것입니다.

57 부두는 국가사적지로 등재되어 있으며 3개의 분리된 수중 콘크리트 잠함으로 된 독특한 바닥 공간을 포함합니다. 뉴욕시 유일의 부두 바닥입니다. 이 부두는 1954년에 Grace Line용 터미널로 문을 열었고, 1969년에 뉴욕시 교통청용 Hudson 부두창이 되었습니다. 부두창은 2003년에 문을 닫아 부두는 그 이후 폐쇄되었습니다.

당장 시작될 필수 중요 조치 프로세스를 통해 HRPT는 공청회 개최 및 60일간의 일반인 코멘트 기간을 포함한 공공 검토 프로세스를 시행할 것입니다. HRPT 이사회는 3월에 임대에 대한 투표를 할 예정입니다. 일반인들은 [www.hudsonriverpark.org](http://www.hudsonriverpark.org)에서 임대안 및 파크의 종합 프로젝트 계획 수정안 검토뿐만 아니라 프로젝트 환경 검토 문서도 검토하도록 초대될 것입니다.

### **Hudson 리버 파크 신탁 소개**

Hudson 리버 파크 신탁은 뉴욕 주와 시 사이의 파트너십으로서 4마일 Hudson 리버 파크의 설계, 건설 및 운영을 담당합니다. 신탁과 공원 자체 모두 공원과 그 요건을 확립한 1998년 법률인 Hudson 리버파크법의 지배를 받습니다. 우수한 수변 공원이라는 비전에 의해 인도되는 신탁은 공원 건설을 지속 추진하여 잔여 상업 부분을 개발함으로써 공원의 향후 재정 자립을 확보합니다.

### **RXR Realty 소개**

RXR Realty LLC("RXR")는 투자 관리, 부동산 관리, 개발, 설계, 건축, 임대 및 금융에 전문 지식을 지닌 수직 통합 민간 부동산 회사입니다. RXR의 핵심 성장 전략은 뉴욕시와 주변 3주 지역 시장에 초점이 맞추어져 있습니다. 이 회사는 뉴욕 3주 지역 최대의 소유, 경영, 개발 기업 중 하나입니다. RXR의 운영 플랫폼은 2330만 평방피트, 총 자산 가액 122억 달러로 구성된 88개 상업 부동산 및 투자를 관리합니다. 그뿐만 아니라 RXR은 뉴욕 메트로폴리탄 지역에 약 3,000호의 주택을 개발하였습니다. RXR에 대한 상세 정보는 [www.rxrrealty.com](http://www.rxrrealty.com)을 방문하십시오.

### **Young Woo & Associates 소개**

1979년에 창립된 Young Woo & Associates(YWA)는 NY 메트로 지역과 미국 전역에서 다양한 전문 프로젝트를 식별하고 개발하였습니다. 이 회사는 가장 혁신적인 개발회사

중 하나로서의 평판을 얻었는데, 주로 신흥 라이프스타일 트렌드에 창의적 솔루션을 적용하고, 신기술로 대담한 설계를 구현하며, 가장 중요하게는 창의적 개발을 위해 무르익은 뜨는 위치를 식별하는 YWA의 독특한 능력의 결과입니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418