Per la diffusione immediata: 12/12/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'APPROVAZIONE STATALE DEL PROGETTO DI RXR REALTY E YOUNG WOO & ASSOCIATES PER LA RICONVERSIONE DEL MOLO 57 DELL'HUDSON RIVER PARK

Google ha annunciato che occuperà 250.00 metri quadrati; il mercato centrale sarà gestito da Anthony Bourdain; nuovi spazi all'aperto per il Tribeca Film Festival

Il progetto includerà un parco sul tetto e delle passeggiate, e creerà una nuova fonte di finanziamento per l'Hudson River Park Trust

Il governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che lo Stato ha approvato l'accordo di iniziativa congiunta tra RXR Realty e Young Woo & Associates per la trasformazione dello storico Molo 57 dell'Hudson River Park in un complesso dinamico e a uso misto, tramite un progetto di riconversione da 350 milioni di dollari. Il nuovo complesso includerà uffici, negozi, spazi culturali, un nuovo parco pubblico sul tetto e passeggiate, e restaurerà la struttura originale del molo. Il partner principale del progetto sarà Google, che firmerà un contratto di locazione per occupare circa 250.000 metri quadrati, inclusi il salone d'ingresso e gli altri spazi posti nei due piani più alti, rafforzando così la posizione di New York come fulcro dell'economia del 21° secolo.

"Il Molo 57 è un simbolo della storia di New York, e sono fiero che lo Stato stia svolgendo un ruolo centrale in questo progetto finalizzato ad arricchire il lungofiume di New York", **ha dichiarato il governatore Cuomo.** "Questa iniziativa creerà lavoro e spingerà le imprese a investire nella regione, oltre a finanziare la costruzione di un complesso commerciale e culturale d'eccellenza: auspico che i lavori possano cominciare il prima possibile".

Il leader della maggioranza al Senato, John J. Flanagan, ha dichiarato: "La riqualificazione dello storico Molo 57 trasformerà l'area circostante e creerà molte opportunità per i residenti del nostro Stato. Concentrando uffici, negozi e spazi culturali in un'unica area centrale, dotata di un tetto pubblico e di un padiglione per la ristorazione, questa struttura a uso misto creerà un giro d'affari da milioni di dollari e porterà una ventata di dinamismo ed energia positiva. "Resta molto lavoro da fare, ma in tutto lo Stato di New York si stanno lanciando delle iniziative entusiasmanti".

Il presidente dell'Assemblea Carl Heastie ha riferito: "New York accoglierà sempre le imprese che investono nell'economia locale e creano opportunità lavorative concrete e di qualità per i newyorkesi. Lo sviluppo del Molo 57 è un buon esempio dei benefici che possiamo offrire alle nostre comunità stringendo delle relazioni responsabili e inclusive con le imprese. L'espansione della sede centrale di Google e l'aggiunta di attrazioni culturali creeranno centinaia di lavori a tempo indeterminato e opportunità ricreative, e genereranno giri d'affari milionari per le attività economiche statali e locali. Desidero ringraziare i membri dell'Assemblea Deborah Glick e Richard Gottfried per l'ottimo lavoro svolto al fine di garantire che i bisogni dei residenti, delle imprese locali e degli altri portatori di interessi fossero presi in considerazione in questa iniziativa".

Il membro dell'Assemblea Deborah Glick ha riferito: "Sono orgogliosa di unirmi al Governatore e al Presidente in questo importante annuncio, che aiuterà Google a continuare a crescere nella nostra comunità e darà nuova vita a questa località storica. "Sono entusiasta del fatto la nostra comunità, che dispone di pochi spazi pubblici, potrà godersi il parco pubblico sul tetto".

Ai sensi di un contratto di locazione del terreno valido 97 anni stipulato con l'Hudson River Park Trust, RXR e Young Woo investiranno più di 350 milioni di dollari per trasformare più di 480.000 metri quadrati del Molo in uffici, mercati e spazi commerciali. Google, che attualmente impiega più di 5.000 dipendenti a West Chelsea, aumenterà la propria presenza nella città di New York tramite questo contratto di locazione. Gli sviluppatori hanno anche firmato una lettera di intenti con Anthony Bourdain, chef di fama mondiale oltre che autore e personalità televisiva, per costruire un grande mercato pubblico nell'atrio principale e nell'ammezzato del Molo, che offrirà esperienze culinarie locali e internazionali.

Benché il Molo 57 sia designato per l'uso commerciale ai sensi dell'Hudson River Park Act, nel quadro del progetto HRPT e gli sviluppatori hanno raggiunto un accordo sulla creazione di un parco pubblico di circa 80.000 metri quadrati sul tetto del Molo, con una vista straordinaria sul fiume Hudson, oltre a un nuovo spazio sul tetto dedicato agli eventi del Tribeca Film Festival e a un padiglione per la ristorazione. Il progetto includerà anche circa 34.000 metri quadrati di passeggiate pubbliche intorno alla struttura lunga quasi 900 piedi del Molo, e una nuova passeggiata dalla 14° alla 17° Strada, che si collegherà a una nuova passeggiata che HRPT sta attualmente costruendo tra la 14° Strada e Bloomfield Street. Lo sviluppo dei collegamenti tra Chelsea e il Greenwich Village migliorerà sensibilmente l'esperienza dei pedoni e dei ciclisti che compongono i 17 milioni di visitatori annui del parco.

Sulla base dell'intento condiviso di garantire che la riconversione sia sensibile alla natura storica della struttura, i progetti hanno giù ottenuto le certificazioni preliminari dal New York State Historic Preservation Office e dal National Park Service. Si prevede che i lavori del progetto inizieranno nella primavera del 2016.

Il Molo 57, il primo progetto di sviluppo commerciale su vasta scala di un molo sviluppato da HRPT, genererà milioni di dollari di fatturato per il Parco e segnerà una

tappa fondamentale per HRPT, che è stata incaricata della progettazione, della costruzione e della gestione dell'area di quattro miglia dell'Hudson River Park. HRPT opera ai sensi dell'Hudson River Park Act e rispetta dei criteri di autosufficienza finanziaria: ciò significa che non riceve alcun finanziamento pubblico per i propri lavori o le proprie operazioni. Il modello autosufficiente dipende sensibilmente dai pochi moli designati all'uso commerciale limitato dall'Hudson River Park Act.

HRPT ha designato condizionatamente Young Woo & Associates alla riconversione del Molo 57 nel 2008. In seguito i piani di riconversione, inclusa la ridefinizione delle zone territoriali, sono stati approvati all'unanimità dal Community Board 4, dal Presidente del Distretto di Manhattan, dalla City Planning Commission e dal Consiglio Comunale di New York City tramite il processo Uniform Land Use Review (ULURP), che si è concluso ad aprile 2013. Nel mese di novembre di quell'anno il governatore Cuomo ha firmato un emendamento all'Hudson River Park Act, che estendeva gli usi ammissibili del Molo e includeva gli spazi commerciali, per promuovere la realizzazione del progetto e aumentare i benefici per la comunità.

Il progetto conserverà i piani di base approvati in precedenza, inclusa la preservazione storica della struttura del molo, il design del mercato ispirato ai container di spedizione e il parco pubblico sul tetto. Il piano includerà anche spazi per uffici al terzo e al quarto piano, concepiti per i settori creativi e tecnologici, che saranno integrati nella struttura esistente del molo e accresceranno il potenziale economico del progetto generando nuove attività per New York.

Il Molo 57 è incluso nel Registro nazionale dei luoghi storici e include degli spazi interrati caratteristici, che comprendono tre fondazioni sommerse in cemento: l'unica fondazione di un molo in tutta la città di New York. Il Molo è stato aperto nel 1954 come terminale per Grace Line e in seguito, nel 1969, è diventato il Deposito sull'Hudson per la New York City Transit Authority. Il deposito è stato chiuso nel 2003 e il Molo è rimasto inattivo da allora.

Benché sia necessario un processo d'azione significativo, che comincerà a breve, HRPT gestirà un processo di revisione pubblica che include un'udienza e 60 giorni di dibattito. Il Consiglio di HRPT voterà il progetto di locazione a marzo. I cittadini saranno invitati a leggere la proposta di locazione, l'emendamento al piano di progetto generale del Parco e i documenti di revisione ambientale del progetto visitando il sito www.hudsonriverpark.org.

L'Hudson River Park Trust

L'Hudson River Park Trust è una collaborazione tra lo Stato di New York e la Città finalizzata alla progettazione, costruzione e gestione dell'area di quattro miglia dell'Hudson River Park. Sia il Trust che il parco stesso sono regolati dall'Hudson River Park Act, una legge del 1998 che definisce l'ambito del parco e i suoi requisiti. Guidato dal desiderio di realizzare un magnifico parco sul lungofiume, il Trust continua a portare avanti la costruzione del parco e a garantire la sua futura autosufficienza sviluppando i nodi commerciali rimanenti.

La società RXR Realty
RXR Realty LLC ("RXR") è una società immobiliare privata e integrata verticalmente, dotata di esperienza nella gestione degli investimenti e delle proprietà terriere, oltre che nello sviluppo, nella progettazione, nella costruzione, nella locazione e nel finanziamento. La strategia di crescita di RXR è focalizzata sulla città di New York e sui mercati della sua area metropolitana. La Società è uno dei maggiori proprietari, gestori e sviluppatori immobiliari dell'area metropolitana di New York. La piattaforma operativa di RXR gestisce 88 aree commerciali e investimenti che coprono 23,3 milioni di metri quadrati, con un valore aggregato lordo degli asset pari a 12,2 miliardi di dollari. RXR è dotata anche di una catena di sviluppo residenziale che copre 3.000 unità residenziali nell'area metropolitana di New York. Per maggiori informazioni su RXR, visitare il sito www.rxrrealty.com.

L'impresa Young Woo & Associates
Fondata nel 1979, Young Woo & Associates ("YWA") ha identificato e sviluppato diversi progetti specialistici nell'area metropolitana di New York e in tutti gli Stati Uniti. La società viene ora riconosciuta come uno degli sviluppatori più innovativi, in larga parte grazie alla sua capacità di introdurre soluzioni creative per rispondere ai trend sociali emergenti, sviluppare dei progetti audaci tramite le nuove tecnologie e, cosa più importante, identificare le aree più idonee per lo sviluppo creativo.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418