



Para publicación inmediata: 11/12/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO TERMINACIÓN DE FASE UNO DE REHABILITACIÓN POR \$33 MILLONES DE OHAV SHOLOM

*El proyecto extiende la asequibilidad de 210 hogares para adultos mayores por 50 años*

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la terminación de la Fase Uno de la rehabilitación total por \$33.5 millones de Ohav Sholom Apartments en Albany. El proyecto, que es financiado a través del programa de \$1 mil millones House NY del Gobernador, permitirá que el edificio de 210 unidades siga siendo asequible para sus residentes de la tercera edad. Con la terminación de la Fase Uno, 48 inquilinos que fueron reubicados temporalmente durante la construcción han podido regresar a sus departamentos mejorados.

“Ohav Sholom tiene una tradición de proporcionar a los adultos mayores vivienda de calidad y asequible en la Región Capital, y este proyecto garantiza que esta tradición continúe”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Este amplio proyecto de rehabilitación no sólo mejorará la calidad de vida, sino que también hará al edificio mucho más sustentable y accesible por muchos años”.

El proyecto, que tiene 75 empleos de construcción y preserva siete empleos permanentes, fue planificado cuidadosamente en cinco fases para no desalojar permanentemente a los inquilinos del gran complejo multifamiliar. Debido a la naturaleza extensa de las renovaciones, los inquilinos fueron reubicados temporalmente a departamentos vacantes dentro del complejo o en propiedades cercanas.

Durante las primeras cuatro fases los trabajos se enfocan en renovar las áreas

residenciales del complejo y en mejorar su sustentabilidad y accesibilidad. Todos los departamentos tendrán cocinas y baños nuevos equipados con electrodomésticos con certificación Energy Star, y otras mejoras sustentables integradas que incluyen un nuevo sistema de calefacción y aire acondicionado y agua caliente de alta eficiencia energética calentada con un nuevo arreglo solar vertical.

Adicionalmente, once unidades será renovadas para cumplir con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, y cinco unidades se ajustarán a inquilinos con discapacidades auditivas y de la vista. Otros trabajos incluyen la ampliación del sistema de aspersores para cubrir todos los departamentos, nuevas puertas y ventanas exteriores, nuevos techos y canalones para lluvia, renovaciones a espacios comunitarios, y trabajos y pavimentación en el sitio, que incluyen nuevas cercas, jardinería, tuberías de agua y drenaje e iluminación.

Conforme avance la Fase Dos, se transformarán 48 departamentos más y se recibirán más inquilinos para la primavera de 2016. Se espera que todo el proyecto quede terminado para 2017.

Para financiar el proyecto, Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR") aportó \$15.6 millones en bonos exentos de impuestos de la Agencia de Financiamiento de Vivienda (por sus siglas en inglés, "HFA") junto con \$1.5 millones en subsidios de la HFA. El Fondo de Seguro Hipotecario de la Agencia Hipotecaria del Estado de New York proporcionó el seguro durante el período de crédito permanente, y JPMorgan Chase Bank, N.A., proporcionará una carta de crédito, con intereses, por más de \$15.7 millones. El financiamiento estatal también incluye \$2 millones en un subsidio de Vivienda para Familias Trabajadoras de la iniciativa House NY del Gobernador Cuomo para crear y preservar viviendas asequibles. Bajo el programa de \$1 mil millones House NY del Gobernador, la mayor inversión estatal en vivienda asequible en más de una década, se crearán y preservarán 14,300 unidades de vivienda asequible para 2018.

**El comisionado de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York James S. Rubin dijo,** "Nuestro trabajo abarca más que ladrillos, acero y concreto. Se trata de cumplir la promesa del Gobernador Cuomo de dar un servicio excelente a la gente de este estado. Aquí en Ohav Sholom estos adultos mayores cuentan con nosotros para que esta siga siendo una comunidad segura y asequible para ellos. Esta renovación le añadirá años a la vida útil de este complejo, y décadas a su asequibilidad. Los inquilinos seguirán estando seguros y cómodos mientras viven cerca de sus familias en un entorno familiar. Y nuestra continua colaboración interagencias con NYSERDA garantizará la sustentabilidad a largo plazo al reducir los

costos de energía. El trabajo de HCR en Ohav Sholom es un claro ejemplo del sólido compromiso del Gobernador Cuomo con la vivienda asequible”.

**El residente de Ohav Sholom Beau Greb dijo,** “Omni emprendió un enorme proyecto que es maravilloso. Este nuevo departamento es años luz mejor que el antiguo. Es seguro, cálido, cómodo, protegido, y todo lo que los adultos mayores necesitan está aquí mismo, en el edificio. Quiero agradecer al Gobernador Cuomo por cuidar de los adultos mayores, personas que trabajaron toda su vida, y por asegurarse de que este ahora bello complejo siga siendo asequible. La renta que pagamos aquí es la mejor que hay”.

**El Congresista Paul Tonko dijo,** “Mantener la vivienda subsidiada en buenas condiciones ahora y para el futuro es esencial para el futuro saludable de nuestros ciudadanos y de nuestras comunidades. Felicito a los inquilinos de Ohav Sholom por su regreso a casa y a Omni Housing Development y al Gobernador Cuomo por este logro”.

**El Senador Neil Breslin dijo,** “Como saben los residentes de la tercera edad, sus hogares en Ohav Sholom son tesoros que no podíamos permitirnos perder. Gracias al programa House NY del Gobernador Cuomo y a la dedicación y experiencia de Omni, vamos a conservar esta vivienda en un gran estado, con fantásticas mejorías, y asequible por muchos años”.

**El Asambleísta John McDonald dijo,** “Renovar un edificio de este tamaño es un reto incluso en las mejores condiciones. Renovarlo con inquilinos, especialmente adultos mayores, presenta un reto aún mayor. Ahora tenemos el mejor resultado posible: gente que regresa a sus hogares a lo que son en esencia departamentos nuevos, con aparatos y características de alta eficiencia energética y la promesa de un avance sin problemas a las siguientes fases de la reconstrucción. Estoy de acuerdo con el Gobernador, esta es una gran inversión pública en un recurso irremplazable”.

**La Asambleísta Patricia Fahy dijo,** “La época de fiestas puede ser tan estresante como alegre, y es muy bueno ver tanta alegría hoy en el complejo Ohav Sholom. Durante décadas este ha sido un hogar seguro y cálido para muchos adultos mayores, un lugar para reuniones como esta y para reuniones más pequeñas con muchas generaciones de familias. Gracias a Omni y a la dedicación del Gobernador Cuomo para preservar la vivienda asequible, ¡habrá muchas más oportunidades de reunirse como hoy aquí en Ohav Sholom!”.

**El Ejecutivo del Condado de Albany Daniel P. McCoy dijo,** “Desde que comenzaron los trabajos en junio, se ha logrado un progreso sorprendente. No sólo se han

reconstruido por completo estos primeros departamentos, sino que los inquilinos estarán en casa para las fiestas. Felicito a Omni por el cuidado que han tenido con el precioso recurso y con los inquilinos, y agradezco al Gobernador Cuomo por su sólido compromiso con la vivienda asequible”.

**La Alcaldesa de Albany Kathy M. Sheehan dijo,** “Desde su construcción, Ohav Sholom ha sido un refugio seguro y asequible para los adultos mayores que han vivido aquí. Preservarlo es una necesidad, y gracias a socios comprometidos y de alta calidad como Omni y a la determinación del Gobernador Cuomo de proteger e incrementar nuestro inventario de vivienda asequible, la ciudad de Albany ha conservado un recurso precioso. ¡Es un placer dar la bienvenida a estos inquilinos a sus hogares!”.

**El presidente de Ohav Sholom Steven Levy dijo,** “Estoy muy complacido con lo bien que está avanzando la renovación. Sé que los inquilinos que se han mudado a los nuevos departamentos están felices. Agradezco a Robert, Kellie y Stacey del personal de Ohav Apartments, a Omni y a los trabajadores de construcción por asegurarse de que este proyecto avance sin problemas y con el mínimo de inconvenientes para los inquilinos”.

**El director de operaciones de Omni Housing Development, LLC Duncan Barrett dijo,** “Omni Housing se enorgullece de asociarse con el Gobernador Cuomo, con Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de NY y con Ohav Sholom Housing Company para recrear y sostener este importante complejo de vivienda asequible para adultos mayores por otros 50 años”.

**El presidente y director general de NYSERDA John B. Rhodes dijo,** “Conforme New York sigue avanzando en las ambiciosas metas de Reformando la Visión de la Energía del Gobernador Cuomo, el Estado busca acelerar el crecimiento de las comunidades de vivienda asequible con alta eficiencia energética como esta. Esto garantiza espacios cómodos para que vivan los residentes y ayuda a crear un sistema energético más limpio, más robusto y más asequible para todos los neoyorquinos”.

Para obtener más información sobre Ohav Sholom Apartments, visite:

[www.ohavsholomaps.org](http://www.ohavsholomaps.org).

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418