



Для немедленной публикации:
11/12/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) СООБЩИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ ПЕРВОЙ ФАЗЫ
(PHASE ONE) РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА OHAV SHOLOM С
БЮДЖЕТОМ 33 МЛН. ДОЛЛАРОВ**

*Проект расширит период доступности 210 единиц жилья для пожилых
людей на 50 лет*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о завершении первой фазы (Phase One) работ по реконструкции жилого комплекса Ohav Sholom Apartments с бюджетом 33,5 миллионов в Олбани (Albany). Проект, финансируемый из средств миллиардной программы Губернатора House NY обеспечит зданию на 210 жилых помещений доступность жилья для своих пожилых жителей. Завершение первой фазы (Phase One) позволит 48 временно расселенным в другие места жителям вернуться в свои улучшенные апартаменты.

«Ohav Sholom традиционно обеспечивает своих постояльцев качественным и доступным жильем в Столичном регионе (Capital Region), и данный проект обеспечивает продолжение данной традиции, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo)**, — Данный обширный проект реконструкции не только позволит улучшить качество жизни, но и также построить более надежные и доступные жилища на долгие годы».

Проект с 75 рабочими местами в строительстве и семью постоянными рабочими местами рассчитан на выполнение за пять строительных фаз с целью скорейшего возвращения жителей этого крупного многосемейного комплекса. В связи с проведением масштабных восстановительных работ жители комплекса были временно расселены в свободные апартаменты в стенах данного комплекса или в

близлежащие объекты недвижимости.

В течении первых четырех фаз основные работы касались реконструкции жилых районов комплекса и повышения его уровня надежности и доступности. Реконструированное жилье будет иметь новые кухни и ванные комнаты, оборудованные приборами с рейтингом экономичности Energy Star, предусматривать другие структурные модификации, включая новую систему управления отоплением, вентиляцией и кондиционированием воздуха (HVAC), а также экономичную систему нагрева горячей воды в домашних условиях с помощью вертикальной солнечной батареи, что позволяет обеспечить низкий уровень энергопотребления.

Кроме того, одиннадцать квартир реконструированы в соответствии с Законом о защите прав граждан с ограниченными возможностями (Americans with Disabilities Act), и еще пять квартир позволят расселить жильцов с нарушениями слуха и зрения. Другие виды работ включают в себя расширение спринклерной противопожарной системы с целью обеспечения ее доступа ко всем квартирам, замену наружных дверей и окон, замену кровли и установку новых водосточных желобов; ремонт общественных зон, строительные работы на объекте и укладку дорожного покрытия, в том числе установку нового ограждения, проектирование ландшафта, прокладку водопроводных и водосточных труб и электрической сети.

В ходе выполнения работ в рамках второй фазы (Phase Two) 48 квартир будут реконструированы и заселены квартиросъемщиками к весне 2016 года. Завершение проекта планируется к 2017 г.

Для финансирования данного проекта Управлением по вопросам восстановления жилья и местных сообществ (Homes and Community Renewal) была выделена сумма в размере 15,6 млн. долларов в виде облигаций с доходом, не облагаемым налогом, Агентства финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency) помимо суммы в 1,5 млн. долларов, предоставленной в качестве субсидий HFA Фонд ипотечного страхования (Mortgage Insurance Fund) при Ипотечном агентстве штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency) обеспечивает страховое покрытие на срок погашения кредита, а банк JPMorgan Chase Bank, N.A. предоставляет аккредитивы, включая процент, на сумму более 15,7 млн. долларов. Финансирование штата также включает в себя помощь в размере 2 млн. долларов в качестве субсидий для Домов для работающих семей, предоставляемую Губернатором Куомо (Cuomo) в рамках инициативы House NY с целью создания и сохранения доступности бюджетного жилья. Финансирование в размере 1 млрд. долларов, предоставленное Губернатором в рамках инициативы

House NY, является крупнейшей инвестицией штата в доступное жилье за более чем десятилетие; 14 300 доступных объектов жилой недвижимости будут построены и сохранены к 2018 году.

Руководитель/генеральный директор Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) сказал: «Наша работа — это нечто гораздо более важное, чем кирпичи, арматура и бетон. Речь идет об обещании Губернатора Куомо (Cuomo) обеспечить максимальный комфорт жителям этого штата. Здесь, на территории комплекса Ohav Sholom, проживают пожилые люди, чья безопасность и наличие доступа к жилью, полностью зависят от нас. Данная реконструкция добавит годы жизни данному комплексу и десятилетия его доступности. Квартиросъемщики будут находиться в безопасности и комфортных условиях, проживая рядом со своими семьями и в привычном окружении. А также, благодаря нашему непрерывному партнерству с NYSEDA, мы и в дальнейшем сможем гарантировать долгосрочную стабильность за счет снижения энергозатрат. Участие Управления по сохранности и развитию жилого фонда (Office of Housing Preservation) в реализации проекта реконструкции жилого комплекса Ohav Sholom является главным подтверждением приверженности Губернатора Куомо (Cuomo) вопросу решения проблемы доступного жилья».

Житель Ohav Sholom Бо Греб (Beau Greb) сказал: «Компания Omni взяла на себя обязательства по реализации масштабного проекта, который по своей сути является просто великолепным. Этот новый жилой комплекс намного лучше того, который стоял на его месте. Он безопасный, теплый, удобный, спокойный — и все, в чем может нуждаться пожилой человек — все это есть прямо здесь, в его стенах. Я хочу поблагодарить Губернатора Куомо (Cuomo) за заботу о пожилых людях, о тех, кто проработал всю свою жизнь, и за гарантии дальнейшей доступности проживания в этом теперь красивом жилом комплексе. Арендная плата, которую мы платим на сегодняшний день, является наиболее выгодной».

Конгрессмен Пол Тонко (Paul Tonko) отметил: «Поддержание субсидируемого жилья в хорошем состоянии как в настоящее время, так и в будущем, — это крайне важная задача для обеспечения здорового будущего наших граждан и наших общин. Я поздравляю жильцов Ohav Sholom с возвращением домой, а компанию Omni Housing Development и Губернатора Куомо (Cuomo) с очередным успехом».

Сенатор Нейл Бреслин (Neil Breslin) сказал: «Как известно пожилым жителям

данного комплекса, их дом в Ohav Sholom — это наше богатство, которое мы не можем позволить себе потерять. Благодаря инициативе Губернатора Куомо (Cuomo) House NY, приверженности и опыту Omni, мы намерены и далее эффективно трудиться над выполнением качественных ремонтных работ, обеспечивая более высокий уровень жилья и его доступность на долгие годы вперед».

Член Законодательного собрания Джон Макдоналд (John McDonald) сказал: «Реконструкция здания такого размера — задача сложная сама по себе даже при наиболее удобных сроках ее выполнения. Проведение реконструкции здания с живущими в нем людьми, а в частности, людьми пожилого возраста, — задача более, чем сложная. В настоящее время мы имеем максимально возможный результат: люди возвращаются к себе домой в абсолютно новые апартаменты, с энергосберегающими приборами и обещанием плавного перехода к следующей фазе реконструкции. Я согласен с Губернатором — это прекрасная инвестиция в невозполнимые ресурсы».

Член Законодательного собрания Патрисия Фаи (Patricia Fahy) сказала: «Праздники могут быть настолько же стрессовыми, насколько радостными, и очень важно то, что мы можем наблюдать столько положительных эмоций в связи реконструкцией комплекса Ohav Sholom. На протяжении многих десятилетий этот комплекс стал безопасным и теплым домом для многих пожилых людей — местом где они могли собраться в кругу своей семьи с несколькими поколениями. Благодаря приверженности Omni и Губернатора Куомо (Cuomo) вопросу сохранения доступного жилья, люди получают больше возможностей собираться таким образом вместе в комплексе Ohav Sholom!»

Исполнительный директор округа Олбани (Albany) Дэниэл П. Маккой (Daniel P. McCoy) сказал: «С начала работы в июне по проекту был достигнут значительный прогресс. За это время была не только произведена реконструкция, но и жители комплекса смогли к праздникам вернуться в свои квартиры. Я выражаю благодарность Omni за их ответственный подход, который они проявили к своему делу и жителям комплекса, а также благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за его приверженность вопросу сохранения доступного жилья».

Мэр г. Олбани (Albany) Кэти М. Шихан (Kathy M. Sheehan) сказала: «С момента начала строительства комплекс Ohav Sholom всегда был безопасным и доступным убежищем для пожилых людей, проживавших в нем. Его сохранение является необходимостью и благодаря высококвалифицированному труду и приверженности поставленной задаче таких партнеров как Omni, а также

решительности Губернатора Куомо (Cuomo) в вопросе защиты и обеспечения доступности нашего жилого фонда, городу Олбани (Albany) удалось сохранить этот ценный ресурс. Мы рады возможности приветствовать дома своих квартиросъемщиков!»

Президент Охав Шолом (Ohav Sholom) Стивен Леви (Steven Levy) сказал: «Я очень рад возможности наблюдать процесс реконструкции. Я знаю, что квартиросъемщики, переехавшие в новое жилье, восхищены результатами работы. Я благодарен Роберту, Келли и Стэйси — персоналу комплекса Ohav Apartments, а также компании Omni и строителям за то, что этот проект реализуется с минимальными неудобствами для жильцов».

Генеральный директор по производственным вопросам компании Omni Housing Development, LLC, Дункан Барретт (Duncan Barrett) сказал: «Компания Omni Housing гордится партнерскими отношениями с Губернатором Куомо (Cuomo), Управлением по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal) и компанией Ohav Sholom Housing Company в рамках восстановления и сохранения этого важного объекта доступного жилья на последующие 50 лет».

Президент Управления NYSEERDA и Главный исполнительный директор Джон Б. Роудз (John B. Rhodes) сказал: «По мере того, как Нью-Йорк продолжает работать над достижением амбициозных целей, поставленных Губернатором, штат стремиться к ускорению темпов роста энергоэффективного доступного жилья в подобных общинах. Таким образом мы гарантируем возможность комфортных условий проживания для резидентов, создавая более экологически чистые, надежные и доступные энергетические системы для всех ньюйоркцев».

За дополнительной информацией о жилом комплексе обращайтесь Ohav Sholom Apartments на веб-сайт www.ohavsholomapts.org.

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418