



즉시 배포용: 2015년 12월 11일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 3300만 달러 OHAV SHOLOM 재할의 제1단계 완료 발표

본 프로젝트로 210호의 시니어홈 가용성이 50년 연장됨

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Albany 소재 Ohav Sholom 아파트의 총 3350만 달러 예산 재할의 제1단계 완료를 발표하였습니다. 주지사의 10억 달러 House NY 프로그램을 통해 지원되고 있는 이 프로젝트는 210호짜리 건물이 시니어 주민들을 위해 계속 쓰일 수 있도록 합니다. 제1단계가 이제 완료됨으로써 공사 중에 일시 이사하였던 48명의 임차자들이 이제 업그레이드된 아파트로 돌아올 수 있게 되었습니다.

“Ohav Sholom은 시니어들에게 주도 지역의 양질의 부담 없는 주거지를 제공해온 전통이 있는데, 본 프로젝트는 이 전통이 지속되게 합니다”라고 **Cuomo** 지사는 **말했습니다**. “이 방대한 재할 프로젝트는 삶의 질을 개선할 뿐만 아니라 건물이 앞으로 오랫동안 훨씬 더 지속 가능하고 이용 가능하게 할 것입니다.”

75개의 건설 일자리를 포함하였고 7개의 영구 일자리를 유지하고 있는 이 프로젝트는 대규모 다가족 단지 임차자들을 영구히 이거시키지 않기 위해 5단계로 세심하게 계획되었습니다. 개조의 성격이 광범위하기 때문에 임차자들은 단지내 비어 있는 아파트나 인근 주택으로 임시로 이사하였습니다.

첫 4개 단계에서는 공사가 단지의 주거지 개조와 지속 가능성 및 접근 가능성 개선에 초점을 두었습니다. 아파트는 모두 에너지 스타급 가전용품으로 구비된 새 주방과 욕실, 그리고 새로운VAC 시스템 및 새 수직 태양광 설비로 가열되는 에너지 효율적 가정 온수를 포함한 종합적으로 지속 가능한 개선을 갖출 것입니다.

그뿐만 아니라, 11개호는 미국장애인법을 준수하기 위해 개조되고 있으며 5개호는 청각 및 시각 장애 임차자들을 수용할 것입니다. 기타 공사로는 모든 아파트를 커버하기 위한 스프링클러 시스템 연장, 새 외부 도어 및 창문, 새 지붕 및 빗물받이, 커뮤니티 공간 개조 및 새 펜스, 조경, 상하수도 및 조명등을 포함한 부지 공사와 포장이 있습니다.

제2단계가 진행됨에 따라 추가 48호의 아파트가 변신을 거쳐 2016년 봄까지 더 많은 임차자들을 맞이할 것입니다. 전체 프로젝트는 2017년까지 완료될 것으로 기대됩니다.

이 프로젝트의 예산을 위해 뉴욕주 주택지역사회갱신부가 주택금융국(HFA) 면세 채권으로 1560만 달러와 함께 HFA 보조금으로 150만 달러를 제공하였습니다. 뉴욕주모기지국 모기지보험기금이 영구 용자 기간 동안 보험을 제공하고, JPMorgan Chase Bank, N.A.가 이자를 포함하여 1570만 달러 이상의 신용장을 제공하고 있습니다. 뉴욕주 유통에는 Cuomo 지사의 House NY 이니셔티브로부터 저렴한 주택을 건설하고 유지하기 위한 근로가족용 주택 보조금 200만 달러도 포함됩니다. 주지사의 10억 달러 House NY 프로그램에 의거 10여년래 주 최대의 저렴한 주택 투자인 14,300호의 저렴한 주택이 2018년까지 건설 및 유지될 것입니다.

뉴욕주 주택지역사회갱신부 부장 James S. Rubin은 다음과 같이 말했습니다: “우리의 공사는 단순히 벽돌, 철강과 콘크리트로만 된 일이 아닙니다. 그것은 이 주 주민들에게 훌륭한 서비스를 제공할겠다는 Cuomo 지사의 약속을 지키는 것입니다. 여기 Ohav Sholom의 어르신들은 이것을 자신들을 위한 안전하고 부담 없는 커뮤니티로 유지하는 것을 우리에게 의존하고 있습니다. 본 개조는 이 단지의 수명을 연장하고 그 가용성을 수십년 연장할 것입니다. 임차자들은 익숙한 환경에서 가족들 근처에 있으면서 든든하고 편안하게 지낼 것입니다. 그리고 NYSERDA와 우리의 지속적인 기관간 파트너십은 에너지 비용을 줄임으로써 장기적인 지속 가능성을 더욱 보장할 것입니다. Ohav Sholom에서 HCR의 일은 저렴한 주택에 대한 Cuomo 지사의 강한 집념의 좋은 예입니다.”

Ohav Sholom 주민 Beau Greb은 다음과 같이 말했습니다: “Omni는 놀라운 엄청난 프로젝트를 하였습니다. 이 새 아파트는 옛 아파트보다 광년 더 좋습니다. 안전하고 따뜻하고 편안하고 든든하여 어르신들이 필요로 하는 모든 것이 바로 여기 건물에 있습니다. 평생 일하신 분들인 어르신들을 보살피고 이제 이 아름다운 단지가 계속 부담 없이 유지되게 하신 Cuomo 지사께 저는 감사 드립니다. 우리가 여기서 지불하는 임차료는 주변에서 가장 저렴합니다.”

하원의원 Paul Tonko는 다음과 같이 말했습니다: “보조금 주택을 지금 그리고 미래를 위해 양호하게 유지하는 것은 우리 시민과 우리 커뮤니티의 건강한 미래를 위해

필수적입니다. 본인은 Ohav Sholom 입주민들의 홈커밍과 이를 성취하신 Omni Housing Development와 Cuomo 지사에게 축하를 보냅니다.”

주 상원의원 Neil Breslin은 다음과 같이 말했습니다: “이 어르신 주민들이 아시는 바와 같이 그들의 Ohav Sholom 집은 우리가 잃을 수 없는 보물입니다. Cuomo 지사의 House NY 프로그램과 Omni의 헌신 및 경험 덕분에 우리는 이 주택을 환상적인 업그레이드로 앞으로 오랫동안 더 양호하고 저렴하게 유지할 것입니다.”

주 하원의원 John McDonald는 다음과 같이 말했습니다: “이 규모의 건물 개조는 최선의 조건하에서도 난제입니다. 입주자, 특히 어르신들이 있는 가운데 개조하는 것은 더 많은 난제를 제기합니다. 바로 지금 우리는 가능한 최선의 결과를 갖고 있습니다: 사람들이 에너지 효율적 설비와 특징을 갖추어 기본적으로 완전 새 아파트인 집으로 오고 있으며, 다음 단계의 재건축을 위한 매끄러운 진행도 약속되어 있습니다. 본인은 이것이 대체 불가능한 자원에 대한 위대한 공공 투자라는 주지사의 말에 동의합니다.”

주 하원의원 Patricia Fahy는 다음과 같이 말했습니다: “연말연시는 즐거운만큼 스트레스도 쌓일 수 있는데 오늘 Ohav Sholom 단지에서 그러한 기쁨을 보니 즐겁습니다. 수 십년 동안 이 단지는 많은 어르신들을 위한 안전하고 따뜻한 집, 즉, 다세대 가족을 위한 이 같은 또는 더 작은 모임 장소였습니다. 저렴 주택을 보전하는 데 대한 Omni와 Cuomo 지사의 헌신 덕분에 바로 여기 Ohav Sholom에 이 같이 모임 기회가 더 많이 있을 것입니다!”

Albany 카운티 집행관 Daniel P. McCoy는 다음과 같이 말했습니다: “지난 6월에 공사가 시작된 이래 놀라운 정도의 진보가 이루어졌습니다. 이 첫 아파트가 완전히 재건축되었을 뿐만 아니라 임차자들이 명절을 위해 귀가하였습니다. 저는 소중한 자원을 잘 돌본 Omni와 임차자들에게 찬사를 드리며 저렴 주택을 확고히 붙든 Cuomo 지사께 감사 드립니다.”

Albany 시장 Kathy M. Sheehan은 다음과 같이 말했습니다: “Ohav Sholom은 건축된 이래 여기 살아온 어르신들을 위한 안전하고 부담 없는 안식처였습니다. 그 보전은 필요한데 Omni 같은 훌륭하고 헌신적인 파트너와 우리의 저렴 주택 물량을 보호하고 증대하려는 Cuomo 지사의 결의 덕분에 Albany시는 소중한 자원을 유지하였습니다. 이 임차자들의 귀가를 기쁘게 환영합니다!”

Ohav Sholom 사장 Steven Levy는 다음과 같이 말했습니다: “저는 개조가 얼마나 잘 진행되고 있는지 매우 기쁩니다. 새 아파트로 이사한 임차자들이 흥분되어 있음을 저는

압니다. 저는 이 프로젝트가 입주민들에게 가능한 최소한의 불편으로 원활하게
진행되도록 하신 Ohav 아파트 직원 Robert, Kellie와 Stacey 그리고 건축 근로자들에게
감사드립니다.”

**Omni Housing Development, LLC의 COO인 Duncan Barrett은 다음과 같이
말했습니다:** “Omni Housing은 Cuomo 지사, NYS 주택지역사회갱신부 및 Ohav Sholom
Housing Company와 제휴하여 이 중요한 적정 가격의 노인 주택 단지를 재창조해 또
50년 동안 지탱되도록 하여 자랑스럽습니다.”

NYSERDA 총재 겸 CEO인 John B. Rhodes는 다음과 같이 말했습니다: “뉴욕주가
Cuomo 지사의 야심찬 에너지 비전 개혁 목표를 계속 추진하면서 주정부는 이 같은
에너지 효율적인 저렴 주택 커뮤니티의 성장을 가속화하려고 합니다. 이는 주민들을
위한 안락한 주거 공간을 확보하면서 모든 뉴욕 주민들을 위한 더 깨끗하고 더
탄력적이며 부담 없는 에너지 시스템을 창조하는 것입니다.”

Ohav Sholom 아파트에 대한 상세 정보는 다음 웹사이트에 있습니다:
www.ohavsholomapts.org.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418