



Per la diffusione immediata: 11/12/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA PRIMA FASE DELLA RISTRUTTURAZIONE DA 33 MILIONI DI DOLLARI DI OHAV SHOLOM

Il progetto consente di ampliare l'economicità di 210 residenze per anziani per 50 anni

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la conclusione della prima fase della ristrutturazione integrale da 33,5 milioni di dollari di Ohav Sholom Apartments, ad Albany. Il progetto, i cui fondi derivano dal programma da 1 miliardo di dollari istituito dal Governatore e denominato House NY, consente all'edificio di 210 alloggi di mantenere ragionevoli i costi per i suoi residenti anziani. Ora che la prima fase è terminata, 48 inquilini che, durante i lavori, avevano provvisoriamente traslocato, hanno potuto tornare nei loro appartamenti ammodernati.

“Ohav Sholom, per tradizione, offre agli anziani sistemazioni abitative di qualità a costi ragionevoli nella Regione della capitale; questo progetto garantisce la prosecuzione di tale tradizione” **ha evidenziato il Governatore Cuomo**. “Questo vasto progetto di ristrutturazione non solo migliorerà la qualità della vita, ma renderà anche l'edificio molto più sostenibile e accessibile per molti anni”.

Il progetto, cui corrispondono 75 posti di lavoro in edilizia e sta preservando sette posti di lavoro fissi, è stato pianificato con estrema attenzione, con un'articolazione in cinque fasi, al fine di non mandare via in modo permanente gli inquilini del grande complesso plurifamiliare. In conseguenza della vastità delle opere di ripristino, gli inquilini sono stati temporaneamente trasferiti in appartamenti vuoti all'interno del complesso o in immobili vicini.

Durante le prime quattro fasi, il lavoro si concentra sul ripristino delle aree abitative del complesso e sull'ottenimento di una maggiore sostenibilità e accessibilità. Gli appartamenti avranno tutti cucine e bagni nuovi, dotati di elettrodomestici Energy Star e

altre migliorie sostenibili integrate, tra cui un nuovo impianto di condizionamento e acqua calda domestica riscaldata in modo energeticamente efficiente, grazie a un nuovo pannello solare verticale.

Inoltre, undici alloggi vengono ristrutturati conformemente all'Americans with Disabilities Act (Legge americani con disabilità) e cinque unità accoglieranno inquilini con problemi di vista e udito. Altri lavori riguardano l'estensione del sistema di estinzione a spruzzo in modo da estenderlo a tutti gli appartamenti, nuove porte esterne e finestre, un nuovo tetto e nuove grondaie, rinnovamenti agli spazi comunitari e riassetto e pavimentazione del sito, tra cui nuove recinzioni, elementi paesaggistici, condutture delle acque bianche e nere, illuminazione.

Mentre procede la seconda fase, altri 48 appartamenti saranno sottoposti alla trasformazione e accoglieranno altri inquilini entro la primavera del 2016. Si prevede che il progetto sarà interamente concluso entro il 2017.

Per finanziare il progetto, l'Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) ha erogato 15,6 milioni di dollari di obbligazioni esentasse dell'HFA (Agenzia finanziaria per l'edilizia residenziale), accanto a 1,5 milioni di dollari di sussidi HFA. Il Fondo di assicurazione su ipoteche dell'Agenzia per i mutui dello Stato di New York (State of New York Mortgage Agency Mortgage Insurance Fund) sta fornendo l'assicurazione durante il periodo del prestito permanente, mentre JPMorgan Chase Bank, N.A. sta offrendo una lettera di credito, comprensiva degli interessi, di oltre 15,7 milioni di dollari. Il finanziamento da parte dello Stato comprende anche 2 milioni di dollari di sussidi Homes for Working Families (Abitazioni per le famiglie della classe lavoratrice), provenienti dall'iniziativa del Governatore Cuomo denominata House NY, finalizzata a costruire e preservare l'edilizia residenziale economica. Nell'ambito del programma del Governatore da 1 miliardo di dollari, denominato House NY, che costituisce il più ingente investimento statale in edilizia residenziale economica da oltre un decennio, saranno costruite o preservate entro il 2018 14.300 unità abitative economiche.

Il Commissario di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, James S. Rubin, ha spiegato: “Il nostro lavoro non consiste soltanto in mattoni, acciaio e cemento.

Riguarda il mantenimento della promessa del Governatore Cuomo di ottimi servizi forniti alla popolazione di questo Stato. Qui a Ohav Sholom, questi anziani fanno affidamento su di noi per mantenere questa comunità sicura ed economicamente accessibile per loro. Questa ristrutturazione prolungherà di molti anni la vita di questo complesso e di molti decenni la sua economicità. Gli inquilini resteranno al sicuro e in pieno comfort, soggiornando vicino alle loro famiglie in un'area ben conosciuta. Nel frattempo, la prosecuzione della nostra collaborazione tra agenzie con la NYSERDA garantirà una

sostenibilità a lungo termine, riducendo i costi per l'energia. Il lavoro dell'HCR a Ohav Sholom è un esempio lampante del deciso impegno del Governatore Cuomo a favore di un'edilizia residenziale economica”.

Beau Greb, residente a Ohav Sholom, ha commentato: “Omni ha intrapreso un progetto di enormi dimensioni, davvero meraviglioso. Questo nuovo appartamento è migliore anni luce rispetto al vecchio. È sicuro, caldo, confortevole, protetto: tutto ciò che occorre agli anziani proprio qui nell'edificio. Desidero ringraziare il Governatore Cuomo per aver prestato attenzione agli anziani, che hanno lavorato per tutta la vita, e per aver provveduto affinché questo complesso adesso molto bello resti comunque a prezzi accessibili. L'affitto che paghiamo qui rappresenta la cifra migliore che c'è in giro”.

Il membro del Congresso Paul Tonko ha sostenuto: “Il mantenimento in buone condizioni dell'edilizia sovvenzionata per il presente e per il futuro è un intervento essenziale per offrire un futuro sano ai nostri cittadini e alle nostre comunità. Mi congratulo con gli inquilini di Ohav Sholom per il rientro a casa e con Omni Housing Development e il Governatore Cuomo per questa realizzazione”.

Il Senatore Neil Breslin ha sottolineato: “Come questi anziani sanno, le loro case a Ohav Sholom sono elementi di valore che non possiamo permetterci di perdere. Grazie al programma House NY del Governatore Cuomo e alla dedizione e all'esperienza di Omni, manterremo in ottime condizioni questa sistemazione abitativa, caratterizzandola con miglione fantastiche e prezzi accessibili per molti anni”.

Il membro dell'Assemblea John McDonald ha osservato: “La ristrutturazione di un immobile di tali dimensioni è, a dir poco, una sfida. L'esecuzione dei lavori, mantenendovi gli inquilini e, in particolare, inquilini anziani, rappresenta una sfida ancora più impegnativa. Proprio in questo momento registriamo l'esito migliore possibile: le persone rientrano a casa in appartamenti essenzialmente nuovi di zecca, con accessori a efficienza energetica e la promessa di avanzamenti senza problemi per le successive fasi di ricostruzione. Concordo con il Governatore: è un ottimo investimento pubblico su una risorsa insostituibile”.

Il membro dell'Assemblea Patricia Fahy ha notato: “Le festività possono essere stressanti, ma altrettanto gioiose ed è fantastico vedere tale gioia esprimersi oggi nel complesso Ohav Sholom. Da decenni è la casa sicura e calda per molti anziani, un luogo di riunioni come questa ed anche di dimensioni minori con molte generazioni di famiglie. Grazie a Omni e all'impegno del Governatore Cuomo, finalizzato a preservare l'edilizia residenziale economica, vi saranno molte altre occasioni per riunioni come questa proprio qui a Ohav Sholom!”

Il Capo del consiglio della Contea di Albany, Daniel P. McCoy, ha rimarcato:

“Considerando che i lavori sono iniziati a giugno, sono stati compiuti progressi sorprendenti. Non soltanto questi primi appartamenti sono stati completamente ristrutturati, ma gli inquilini saranno a casa per le feste. Esprimo i miei elogi a Omni per l’attenzione prestata a questa preziosa risorsa e agli inquilini; ringrazio il Governatore Cuomo per il suo risoluto impegno nei confronti dell’edilizia abitativa economica”.

Il Sindaco di Albany Kathy M. Sheehan ha ricordato: “Fin dalla sua costruzione, Ohav Sholom ha rappresentato un rifugio sicuro ed economico per gli anziani residenti qui. La preservazione costituisce una necessità e, grazie a partner di alto livello e impegno, come Omni, e alla determinazione del Governatore Cuomo a tutelare e ampliare il nostro patrimonio immobiliare di edilizia economica residenziale, il comune di Albany conserva una preziosa risorsa. È un piacere esprimere il bentornato a casa a questi inquilini!”

Il Presidente di Ohav Sholom Steven Levy, ha dichiarato: “Sono molto lieto degli ottimi progressi della ristrutturazione. So che gli inquilini entrati nei nuovi appartamenti sono entusiasti. Ringrazio Robert, Kellie e Stacey del personale di Ohav Apartments, Omni e i lavoratori edili, per essersi attivati perché questo progetto procedesse senza problemi, recando i disagi minimi possibili agli inquilini”.

Il Direttore operativo di Omni Housing Development, LLC, Duncan Barrett, ha affermato: “Omni Housing è fiera di collaborare con il Governatore Cuomo, l’Homes and Community Renewal dello Stato di New York e l’Ohav Sholom Housing Company, nel reinventare e sostenere questo importante complesso residenziale per anziani per altri 50 anni”.

Il Presidente e Amministratore delegato della NYSERDA, John B. Rhodes, ha illustrato: “Mentre New York continua a procedere verso gli ambiziosi obiettivi fissati dal Governatore nella sua Reforming the Energy Vision (Riforma della configurazione futura dell’energia), lo Stato sta cercando di aumentare a ritmo accelerato il numero delle comunità efficienti energeticamente a prezzi accessibili, come questa. In tal modo si garantisce uno spazio di vita confortevole per i residenti e, al tempo stesso, si contribuisce a creare un sistema energetico più resiliente ed economico per tutti i newyorkesi”.

Per altre informazioni su Ohav Sholom Apartments, è possibile visitare la pagina: www.ohavsholomaps.org.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418