



Pour publication immédiate : 11/12/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'ACHEVEMENT DE LA PHASE UNE DE LA REHABILITATION DE 33 MILLIONS DE DOLLARS D'OHAV SHOLOM

Le projet étend l'accessibilité de 210 logements pour personnes âgées à 50 ans de plus

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'achèvement de la Phase Une de la réhabilitation totale de 33,5 millions de dollars d'Ohav Sholom Apartments à Albany. Le projet, qui est financé via le programme House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur, permet au bâtiment de 210 logements de rester abordable pour ses résidents âgés. Avec l'achèvement de la Phase Une, 48 locataires, qui avaient été provisoirement relogés pendant les travaux, ont pu maintenant regagner leurs appartements rénovés.

« Ohav Sholom a fréquemment offert aux personnes âgées un logement abordable et de qualité dans la Région de la Capitale et ce projet permet d'assurer la poursuite de cette tradition », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce projet d'une vaste réhabilitation n'améliorera pas seulement la qualité de vie, mais rendra le bâtiment beaucoup plus durable et accessible pour les années à venir. »

Le projet, qui comprend 75 emplois du bâtiment et permet de conserver sept emplois permanents, a été soigneusement planifié en cinq phases, de façon à ne pas déplacer en permanence les locataires de ce grand complexe multifamilial. En raison du caractère étendu des rénovations, les locataires ont été provisoirement relogés dans des appartements vacants au sein du complexe ou dans des propriétés à proximité.

Durant les quatre premières phases, les travaux ont été axés sur la rénovation des zones résidentielles du complexe et l'amélioration de la durabilité et de l'accessibilité. Les appartements auront tous de nouvelles cuisines et salles de bains équipées avec des appareils homologués Energy Star, et d'autres améliorations durables intégrées,

notamment un nouveau système de conditionnement d'air et de l'eau chaude éco-énergétique chauffée par de nouveaux panneaux solaires verticaux.

De plus, onze logements sont en train d'être rénovés pour la conformité à la Loi sur les Américains handicapés (Americans with Disabilities Act) et cinq logements accueilleront des locataires souffrant de troubles visuels et auditifs. D'autres travaux comprennent l'extension du système de gicleurs pour couvrir tous les appartements, de nouvelles portes et fenêtres extérieures, un nouveau toit et de nouvelles gouttières, des rénovations des parties communes, des travaux sur site et de revêtement de sol, notamment une nouvelle clôture, un aménagement paysager, des conduites d'eau et d'égout et des éclairages.

Comme la Phase Deux progresse, 48 appartements de plus subiront une transformation et accueilleront plus de locataires d'ici le printemps 2016. Le projet dans son ensemble devrait être terminé d'ici 2017.

Pour financer le projet, le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (New York Homes and Community Renewal) a offert 15,6 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôt de l'Agence de financement du logement (Housing Finance Agency) (HFA) avec 1,5 million de dollars d'allocation HFA. Le Fonds d'assurance hypothécaire de l'Agence des prêts hypothécaires de l'Etat de New York (State of New York Mortgage Agency Mortgage Insurance Fund) offre une assurance durant la période du prêt permanent et la banque JPMorgan Chase Bank, N.A. offre une lettre de crédit, avec les intérêts, de plus de 15,7 millions de dollars. Le financement de l'Etat comprend également 2 millions de dollars d'allocation Homes for Working Families de l'initiative House NY du Gouverneur Cuomo pour créer et préserver le logement abordable. Dans le cadre du programme House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur, le plus gros investissement de l'Etat dans le logement abordable en plus d'une décennie, 14 300 logements abordables seront créés et préservés d'ici 2018.

Le Commissaire du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York, James S. Rubin, a déclaré : « Notre mission va au-delà des briques, de l'acier et du béton. Il s'agit de tenir la promesse du Gouverneur Cuomo d'offrir un excellent service à la population de cet Etat. Ici à Ohav Sholom, ces personnes âgées dépendent de nous pour que cette communauté reste sûre et abordable pour eux. Cette rénovation ajoutera des années de vie à ce complexe et des décennies à son accessibilité. Les locataires resteront en sécurité et dans le confort tout en étant près de leurs familles dans un environnement familier. Et notre partenariat inter-agences continu avec la NYSERDA, en assurera encore plus la durabilité à long terme en réduisant les coûts énergétiques. Les efforts d'HCR à Ohav Sholom sont un parfait exemple du ferme engagement du Gouverneur Cuomo en faveur du logement

abordable. »

Le résident d’Ohav Sholom, Beau Greb, a déclaré : « Omni a entrepris un projet de grande envergure qui est merveilleux. Ce nouvel appartement est à des années-lumière mieux que l’ancien. Il est sûr, chaud, confortable, sécurisé – et tout ce dont les personnes âgées ont besoin est ici dans le bâtiment. Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo pour se préoccuper des personnes âgées – des gens qui ont travaillé toute leur vie – et faire en sorte que ce magnifique complexe continue de rester abordable. Le loyer que nous payons ici est le meilleur marché des alentours. »

Le Parlementaire Paul Tonko a déclaré : « Conserver le logement supervisé en bon état maintenant et pour l’avenir est essentiel pour la santé future de nos citoyens et de nos communautés. Je félicite les locataires d’Ohav Sholom pour leur emménagement et Omni Housing Development et le Gouverneur Cuomo pour cette réalisation. »

Le Sénateur Neil Breslin a déclaré : « Comme ces résidents âgés le savent, leurs logements à Ohav Sholom sont des trésors que nous ne pourrions nous permettre de perdre. Grâce au programme House NY du Gouverneur Cuomo, à l’engagement et à l’expérience d’Omni, nous allons continuer d’entretenir ces logements, avec des rénovations fantastiques et abordables pour les années à venir. »

Le Député John McDonald a déclaré : « Rénover un bâtiment de cette taille est un défi dans tous les sens du terme. Le rénover avec les locataires sur place, en particulier des citoyens âgés, représente encore plus un défi. Maintenant, nous avons le meilleur résultat possible : des gens qui emménagent dans ce qui sont essentiellement des appartements tout neufs, avec des éléments d’agencement éco-énergétiques et la promesse d’une progression harmonieuse pour les prochaines phases de reconstruction. Je suis d’accord avec le Gouverneur – c’est un excellent investissement public dans une ressource irremplaçable. »

La Députée Patricia Fahy a déclaré : « Les fêtes peuvent être aussi éprouvantes que joyeuses et c’est magnifique de voir une telle joie aujourd’hui dans le complexe Ohav Sholom. Pendant des décennies, cela a constitué le domicile sûr et chaud de nombreuses personnes âgées- un endroit pour les réunions comme celle-ci et de plus petites avec de nombreuses générations familiales. Grâce à Omni et à la détermination du Gouverneur Cuomo à préserver le logement abordable, il y aura encore plus d’occasions de se réunir comme cela ici à Ohav Sholom. »

Le Directeur du Comté d’Albany, Daniel P. McCoy a déclaré : « Depuis que les travaux ont commencé en juin dernier, il y a eu beaucoup de progrès incroyables qui ont été réalisés. Non seulement ces premiers appartements ont été complètement reconstruits, mais les locataires sont chez eux pour les fêtes. Je félicite Omni pour le

soin dont ils ont fait preuve avec ces précieuses ressources et les locataires, et je remercie le Gouverneur Cuomo pour son ferme engagement en faveur du logement abordable. »

Le Maire d'Albany Kathy M. Sheehan a déclaré : « Depuis sa construction, Ohav Sholom a été un havre de paix abordable pour les personnes âgées qui ont vécu ici. Le préserver est une nécessité, et grâce à des partenaires de grande qualité et engagés, tels qu'Omni et à la détermination du Gouverneur Cuomo à protéger et accroître notre stock de logements abordables, la Ville d'Albany a conservé une précieuse ressource. C'est un plaisir d'accueillir ces locataires ! »

Le Président d'Ohav Sholom Steven Levy a déclaré : « Je suis très heureux de la façon dont la rénovation progresse. Je sais que les locataires qui ont emménagé dans les nouveaux appartements sont heureux. Je remercie Robert, Kellie et Stacey du personnel d'Ohav Apartments, Omni et les travailleurs de la construction pour assurer que ce projet avance régulièrement avec le moins de gêne possible pour les locataires. »

Le Directeur des Opérations d'Omni Housing Development, LLC, Duncan Barrett, a déclaré : « Omni Housing est fier d'être partenaire du Gouverneur Cuomo, du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York et d'Ohav Sholom Housing Company pour recréer et soutenir cet important complexe de logements abordables pour personnes âgées pour encore 50 ans. »

Le Président Directeur Général de la NYSERDA, John B. Rhodes, a déclaré : « Comme l'Etat de New York continue de faire avancer les objectifs ambitieux de l'initiative Reforming the Energy Vision du Gouverneur Cuomo, l'Etat vise à accélérer la croissance des communautés de logements abordables éco-énergétiques comme celui-ci. Cela assure un espace de vie confortable pour les résidents, tout en contribuant à créer un réseau énergétique plus propre, plus résilient et abordable pour tous les New Yorkais. »

Pour plus d'informations sur Ohav Sholom Apartments visiter :
www.ohavsholomaps.org.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418