



即時發佈：2015 年 12 月 11 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈完成 3300 萬美元 **OHAV SHOLOM** 改造專案的一期

該專案將 210 套老者住房的經濟適用性延長 50 年

州長 **Andrew M. Cuomo** 今日宣佈於 **Albany** 完成 3350 萬美元 **Ohav Sholom Apartments** 總體改造專案的一期。透過正由州長之 10 億美元 **House NY** 計畫資助的該專案，可為老者居民保留 210 套廉價住房。藉助如今完工的一期，施工期間臨時搬遷的 48 名租戶現在能夠回到其升級後的公寓。

「**Ohav Sholom** 一直於首府地區中為老者提供優質且廉價的住房，而該專案確保可延續這一傳統，」州長 **Cuomo** 說。「這項擴建改造專案不僅可改善生活品質，而且可讓該大樓在未來具備更好的可持續性和宜居性。」

該專案曾經創造了 75 份建築工作並正在保留 7 份永久工作，其曾被認真規劃為五期，以便不會永久搬遷大型多家庭綜合樓中的租戶。由於改造工作無可避免的複雜性，租戶曾臨時搬遷至該綜合樓或附近房產內的空置公寓中。

頭四期期間，施工作業專注於改造該綜合樓的居住區及提升可持續性和宜居性。該等公寓將會全部擁有配備「能源之星」(**Energy Star**)等級用具的新廚房和浴室，及其他綜合的可持續升級，包括新的 **HVAC** 系統和由新型垂直太陽能電池陣進行加熱的節能內部熱水。

另正在改造十一套住房以達到《**Americans with Disabilities Act**》要求，並有五套將會專供聽力和視力受損租戶。其他作業包括擴建灑水系統以覆蓋所有公寓，新裝外部門窗，新裝屋頂和雨水槽，改造社區空間及場地作業和鋪路，包括新建圍牆、景觀、供水管道和污水管道及照明。

隨著第二期推進，又有 48 套公寓將會經歷改造並於 2016 年春季之前迎入更多租戶。整個專案有望於 2017 年之前竣工。

為資助該專案，紐約州住房與社區重建署(Homes and Community Renewal, HCR)提供了 1560 萬美元的住房融資局(HFA)免稅債券和 150 萬美元的 HFA 補助金。紐約州抵押貸款局(State of New York Mortgage Agency)的抵押貸款保險基金(Mortgage Insurance Fund)正在於長期貸款期間提供擔保，同時摩根大通銀行(JPMorgan Chase Bank, N.A.)正在提供超過 1570 萬美元的信用證，包括利息。另外，州資助包括來自州長 Cuomo 旨在建造和保留經濟適用住房的 House NY 計畫的 200 萬美元 Homes for Working Families 補助金。依據州長的 10 億美元 House NY 計畫，本州將會做出十多年來最大筆的經濟適用住房投資，於 2018 年之前新建和保留 14,300 套廉價住房。

紐約州住房與社區重建署署長 James S. Rubin 說：「我們的工作不僅僅是磚塊、鋼鐵和混凝土。它關乎兌現州長 Cuomo 對為本州人民提供出色服務的承諾。在 Ohav Sholom, 這些老者仰仗我們來為他們保留這個安全、廉價的社區。這次改造會將該綜合樓的經濟適用性延長數十年。廣大租戶將會延續安全且舒適的生活，同時住在離其家人不遠的熟悉環境中。我們與 NYSERDA 持久的機構間合作將會降低能源成本，從而進一步確保長期的可持續性。HCR 的 Ohav Sholom 專案充分印證了州長 Cuomo 對經濟適用住房的堅定承諾。」

Ohav Sholom 居民 Beau Greb 說：「Omni 開展了一項出色的大型專案。新公寓較老公寓更好。它安全、溫暖、舒適 – 老年人所需的所有東西這裡都有。我想要感謝州長 Cuomo 對曾經工作了一輩子的老年人們的關懷，並確保如今這棟漂亮的綜合樓繼續是廉價的。我們在這裡支付的租金是週邊最實惠的。」

國會議員 Paul Tonko 說：「對於為我們的公民和社區創造健康的未來而言，在現在和未來保持補助性住房的良好狀況是至關重要的。我恭喜 Ohav Sholom 租戶回家，並對 Omni Housing Development 和州長 Cuomo 取得的成績表示祝賀。」

參議員 Neil Breslin 說：「就像這些老年居民知道的，他們於 Ohav Sholom 的家是我們失去不得的財富。感謝州長 Cuomo 的 House NY 計畫及 Omni 的貢獻與經驗，我們將會對該等住房進行重大維修和升級，並於未來多年保持其經濟適用性。」

眾議員 John McDonald 說：「改造一座如此規模的大樓是相當困難的。在租戶，尤其是老年人仍住在裡面的情況下進行改造則是難上加難。如今，我們取得了盡可能最佳的結果：人們回到近乎全新的公寓，擁有節能的用具和功能，同時承諾平穩推進後幾期的重建。我支援州長 – 這是一筆對不可替代資源的出色公共投資。」

眾議員 Patricia Fahy 說：「假期可帶來歡愉，亦可帶來壓力，而如今非常高興在 Ohav Sholom 綜合樓中看到這份歡愉。數十年來，這裡一直是許多老年人安全和溫暖的家 – 像該棟及更小的與家裡幾代人歡聚的場所。得益於 Omni 和州長 Cuomo 對保護經濟適用住房的承諾，將會有更多像在 Ohav Sholom 這裡歡聚的機會！」

Albany 縣縣長 Daniel P. McCoy 說：「自六月份開工以來，已取得了驚人的進展。不僅第一批公寓完成了改造，而且租戶可回家歡度節日。我感謝 Omni 關心這些珍貴的資源並關懷租戶，同時感謝州長 Cuomo 對經濟適用住房的堅定承諾。」

Albany 市長 Kathy M. Sheehan 說：「自建成以來，Ohav Sholom 一直是住在這裡的老年人的安全且廉價的天堂。保留它是必要的，而得益於諸如 Omni 等合作夥伴的優秀和專注及州長 Cuomo 對保護和增加我們經濟適用住房庫存的堅定果斷，Albany 市已保留了一項珍貴的資源。非常高興歡迎這些租戶回家！」

Ohav Sholom 總裁 Steven Levy 說：「我非常高興該改造專案取得良好進展。我知道那些已遷入新公寓租戶感到非常興奮。我感謝 Ohav Apartments 職員 Robert、Kellie 和 Stacey 及 Omni 和建築工人們確保在盡量為租戶帶來最少不便的情況下平穩推進該專案。」

Omni Housing Development, LLC 營運長 Duncan Barrett 說：「Omni Housing 非常驕傲與州長 Cuomo、紐約州住房與社區重建署和 Ohav Sholom Housing Company 合作，共同改造該重要的廉價老者住宅樓並再保留 50 年。」

NYSERDA 總裁兼執行長 John B. Rhodes 說：「隨著紐約州不斷推進州長 Cuomo 頗具膽略的「改革能源願景」(Reforming the Energy Vision)目標，本州正在努力加快發展像這樣的節能型經濟適用住房社區。這可確保為居民創造舒適的居住空間，同時幫助為所有紐約州人打造更清潔、更具恢復能力和更廉價的能源系統。」

欲詳細瞭解 Ohav Sholom Apartments，請造訪：www.ohavsholomapts.org。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418