



Para publicación inmediata: 9/12/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO APERTURA DEL NUEVO DESARROLLO MASSACHUSETTS AVENUE COMMUNITY HOMES EN BUFFALO

46 hogares asequibles con alta eficiencia energética para residentes de bajos ingresos en el vecindario de West End de Buffalo

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la terminación del proyecto de 46 unidades Massachusetts Avenue Community Homes de \$13.4 millones en New York oeste. El nuevo desarrollo cuenta con hogares asequibles con alta eficiencia energética para familias de bajos ingresos en el vecindario de West End en Buffalo.

“Como una de las mayores inversiones en vivienda asequible en la historia reciente de Buffalo, este anuncio marca un importante avance para los habitantes de New York Oeste”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Conforme el costo de la vida sigue aumentando, es más importante que nunca proteger y ampliar el suministro de vivienda asequible en New York. Este proyecto marcará una diferencia fundamental en las vidas de docenas de familias trabajadoras, y es otro ejemplo de cómo estamos creando comunidades dinámicas y sustentables en todo el Estado”.

Desarrollado para hogares con ingresos de bajos a moderados por Housing Visions Unlimited, Inc. en sociedad con la organización sin fines de lucro de Buffalo PUSH, el complejo contiene ocho unidades para personas con discapacidades físicas.

El proyecto, financiado por Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, “HCR”) y la ciudad de Buffalo, incluyendo \$9.8 millones en créditos fiscales federales y estatales para vivienda de bajos ingresos y \$2.3 millones en fondos del Fideicomiso de Vivienda, es parte de un esfuerzo integral para revivir este vecindario de West Side y crear una comunidad sustentable de uso mixto e ingresos mixtos.

“Reemplazar terrenos abandonados y vacantes con viviendas asequibles y espacios comerciales de calidad es esencial para revitalizar los vecindarios”, **dijo Kenyon M. Craig, presidente y director general de Housing Visions**. “Nuestra inversión en la comunidad de Massachusetts Avenue es parte de los esfuerzos continuos de este vecindario para revitalizarse y fue, en gran medida, impulsado por los residentes y

organizaciones que tienen el sueño de una comunidad saludable y dinámica. Nos enorgullece formar parte de ese sueño”.

“Los nuevos hogares de este desarrollo han llevado nueva vida a este vecindario, y al hacerlo crearon empleos y oportunidades de capacitación para el empleo”, **dijo el comisionado de HCR James S. Rubin**. “Este es el tipo de desarrollo económico y comunitario que visualiza el Gobernador cuando habla sobre crear oportunidades de vivienda asequible y sustentable para los neoyorquinos. Gracias a Housing Visions, a PUSH Buffalo, a la Ciudad de Buffalo, a Urban Initiatives, a KeyBank y a nuestros dedicados servidores públicos en HCR, me enorgullece el trabajo que hemos hecho juntos y espero mantener este impulso”.

El desarrollo abarca 16 edificios, siete de ellos con rehabilitaciones sustanciales y nueve recién construidos, con un total de 46 unidades de renta asequible con departamentos de una, dos, tres y cuatro recámaras. Cinco unidades son plenamente accesibles para personas con cualquier tipo de discapacidad. Las características verdes y sustentables incluyen: Electrodomésticos con certificación Energy Star con una reducción estimada del 15% en el consumo de energía; ventiladores recuperadores de calor para ahorrar energía y proporcionar aire fresco preacondicionado a las unidades; grifos, duchas y sanitarios de bajo flujo para reducir el consumo de agua; y un innovador sistema de manejo de aguas pluviales instalado por PUSH Blue, que incluye un techo viviente y jardín de lluvia.

El desarrollo de uso mixto cuenta con 800 pies cuadrados de espacio comercial y un centro comunitario de 700 pies cuadrados en 527 West Utica Street. La instalación incluye también lavandería y un centro de negocios. El desarrollo está orientado al tránsito, a una distancia que permite caminar a varias rutas de autobús y a muchas tiendas, servicios y a un supermercado cercano.

Los departamentos son asequibles para hogares que ganan del 40 al 80 por ciento del ingreso promedio del área, con rentas desde \$375 hasta \$675. Para una familia de tres personas, esto equivale a \$24,400 a \$48,800 al año.

Durante la construcción, Housing Visions se asoció con PUSH Buffalo y su Salón de Contratación, que ofrece un conducto para que residentes locales trabajen en importantes sitios de construcción residencial a cambio de capacitación en el trabajo. Housing Visions contrató a varios trabajadores locales a un sueldo digno en la ciudad de Buffalo que trabajaron más de 7,000 horas y fueron esenciales para la terminación del proyecto.

El Alcalde de Buffalo Byron Brown dijo, “Estas nuevas viviendas son resultado de una gran sociedad entre la ciudad de Buffalo, Housing Visions, el Estado de New York y activistas de PUSH. Conforme Buffalo sigue construyendo una ciudad de oportunidades para garantizar que todos se beneficien del significativo resurgimiento económico de nuestra ciudad, estos nuevos hogares son un nuevo comienzo para un vecindario en el borde del cambio. Agradezco al desarrollador y a los socios por su

inquebrantable compromiso, y al programa de Renovación de Hogares y Comunitaria del Gobernador Cuomo por ayudarnos a continuar haciendo importantes inversiones en el futuro de Buffalo”.

El Senador Tim Kennedy dijo, “Al develar hoy 46 departamentos asequibles de alta calidad en el West Side de Buffalo, recordamos el compromiso de PUSH y su dedicación a la Ciudad de Buenos Vecinos. Estas unidades no sólo crearán oportunidades significativas para familias de ingresos bajos a moderados en nuestra ciudad, sino que se convertirán en hogares para estas familias. Agradezco a PUSH por su visión y los felicito por sus esfuerzos constantes para convertir a Buffalo en una ciudad dinámica, accesible y llena de posibilidades, y agradezco al Gobernador y al Estado por aportar el financiamiento para hacer realidad este desarrollo”.

El Asambleísta Sean Ryan dijo, “Éste es uno de los desarrollos de vivienda asequible más grandes en la historia reciente de Buffalo, y PUSH merece mucho reconocimiento por traernos a todos a este punto. Ellos hicieron esto posible. Lograr que se construyeran estas viviendas y hacerlas realidad requirió de una inversión significativa por parte del estado. Quiero agradecer al Gobernador, y a Renovación de Hogares y Comunitaria por hacer prioritario este proyecto. Nuestra inversión aquí ayudará a continuar con el crecimiento y el impulso en el West Side de Buffalo, y garantizará que los residentes de bajos ingresos tendrán más opciones de vivienda asequible en la ciudad de Buffalo”.

El Ejecutivo del Condado de Erie Mark Poloncarz dijo, “Este nuevo desarrollo asequible y sustentable es el desarrollo perfecto en el momento exacto para este vecindario. Esta es una poderosa y significativa inyección de capital en la comunidad de Massachusetts Avenue, y agradezco al Gobernador y a todos los socios, incluyendo a PUSH, Housing Visions, Key Bank y a la Ciudad, por este compromiso”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418