



Для немедленной публикации:
9/12/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ ОБ ОТКРЫТИИ НОВОГО
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В РАЙОНЕ МАССАЧУСЕТС-АВЕНЮ (MASSACHUSETTS
AVENUE) В БУФФАЛО (BUFFALO)**

***В районе Уэст-Энд в Буффало (Buffalo's West End) построено 46 квартир с
рациональным использованием энергии, доступных для
малообеспеченных жильцов***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о завершении строительства в Западном Нью-Йорке (western New York) жилого комплекса с 46-ю квартирами в районе Массачусетс-Авеню (Massachusetts Avenue Community Homes), стоимостью порядка \$13,4 млн. Новый жилой комплекс предоставит доступные и энергоэффективные квартиры для малообеспеченных семей в районе Уэст-Энд в Буффало (Buffalo's West End neighborhood).

«Этот проект стал одной из самых крупных инвестиций в доступное жилье в Буффало за многие годы, поэтому сегодняшнее объявление знаменует собой крупный шаг вперед для жителей Западного Нью-Йорка, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo)**. — Стоимость жизни продолжает неуклонно расти, поэтому сейчас для нас как никогда раньше важно защищать и расширять ресурс доступного жилья в Нью-Йорке. Этот проект коренным образом изменит жизнь десятков тяжело трудящихся семей и станет очередным примером нашей работы по созданию динамичных и энергоэффективных жилых кварталов на всей территории штата».

Этот жилой комплекс для семей с низким или средним уровнем дохода был построен компанией Housing Visions Unlimited, Inc. в партнерстве с некоммерческой организацией Буффало PUSH, в нем расположены восемь квартир для инвалидов.

Проект, получивший финансирование от Управления по восстановлению жилья и местных сообществ Нью-Йорка (New York State Homes and Community Renewal, HCR) и властей города Буффало (Buffalo), включая \$9,8 млн в рамках Программы предоставления налоговых льгот за строительство жилья для малообеспеченных

граждан (Low Income Housing Tax Credit Equity) на федеральном уровне и на уровне штата и \$2,3 млн из Трастового жилищного фонда (Housing Trust Fund), стал составной частью комплексной программы оживления района Уэст-Сайд (West Side neighborhood) и создания энергоэффективных кварталов смешанного использования для жителей с различными уровнями дохода.

«Строительство доступного жилья и торговых помещений на месте руин и пустырей представляет собой ключ к экономическому восстановлению жилых кварталов, — заявил **Кэнион М. Крейг (Kenyon M. Craig), президент и генеральный исполнительный директор компании Housing Visions.** — Наши инвестиции в строительство жилого комплекса в районе Массачусетс-Авеню (Mass Ave Community) пришлось в русло постоянных мероприятий по экономическому восстановлению, предпринимаемых этим кварталом — наша работа в большой мере была вызвана жителями и организациями, которые разработали проект здорового и динамичного квартала. Мы гордимся тем, что стали одним из участников этой команды».

«Новые квартиры в этом жилом комплексе принесли новую жизнь в район, причем параллельно с этим были созданы рабочие места и возможности для получения профессиональной практики, — заявил **управляющий HCR Джеймс С. Рубин (James S. Rubin).** — Именно такие проекты экономического развития и строительства жилых кварталов имеет в виду губернатор Куомо (Cuomo), когда он говорит о необходимости создания энергоэффективного и доступного жилья для ньюйоркцев. Спасибо Housing Visions, организации PUSH Buffalo, властям г. Буффало (City of Buffalo), Urban Initiatives, KeyBank и нашим самоотверженным служащим HCR. Я горжусь сделанной нами работой и надеюсь, что нам удастся поддержать этот импульс».

Жилой комплекс включает в себя 16 жилых домов, семь из которых были существенно реконструированы, а девять были построены заново, всего создано 46 квартир с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями. Пять квартир оборудованы всем необходимым для жильцов с особыми потребностями. Экологически чистые и энергоэффективные возможности зданий включают в себя: Сертифицированное по стандарту экономичного энергопотребления Energy Star электрооборудование, с заявленным снижением количества потребляемой энергии на 15%; вентиляторы с регенерацией тепла, позволяющие экономить энергию и поставляющие кондиционированный свежий воздух в квартиры; смесители со слабой струей, душ и туалеты со сниженным потреблением воды; и инновационную систему управления отводом ливневых вод, установленную организацией PUSH Blue. Система включает в себя зеленую крышу и дождевой сад.

Проект смешанной застройки предусматривает создание 800 кв. футов коммерческих площадей и местный центр площадью 700 кв. футов, который расположен на Уэст-Ютика-Стрит, д. 527 (527 West Utica Street). Жилой комплекс также включает в себя прачечную и деловой центр. Этот проект предусматривает

беспроблемный доступ к общественному транспорту: до нескольких линий автобуса и до многих магазинов, салонов и близлежащего супермаркета можно добраться пешком.

Квартиры доступны для домохозяйств, чей доход составляет от 40% до 80% от местного среднего уровня дохода, арендная плата колеблется в пределах от \$375 до \$675. Для семьи из трех человек такой ежегодный доход составляет от \$24 400 до \$48 800.

При ведении строительных работ компания Housing Visions сотрудничала с PUSH Buffalo и биржей труда этой организации (Hiring Hall), которая предоставляет местных рабочих для строительства крупных жилых комплексов в обмен на возможность получить практические навыки. Housing Visions трудоустроила нескольких местных рабочих, оплатив их труд в соответствии с местным прожиточным минимумом г. Буффало (City of Buffalo), эти рабочие отработали более 7000 часов и внесли свой вклад в завершение этого проекта.

Мэр г. Буффало Байрон Браун (Buffalo Mayor Byron Brown) отметил: «Новый жилой комплекс стал результатом отличного партнерства между г. Буффало (City of Buffalo), компанией Housing Visions, штатом Нью-Йорк и сторонниками PUSH. По мере того, как Буффало (Buffalo) продолжает превращаться в город возможностей и предоставлять каждому жителю шанс получить выгоду от широкого экономического перерождения, эти новые дома ознаменовали собой новый старт для этого квартала, находящегося на пике изменений. Я благодарю застройщика и его партнеров за их упорную работу, а также Программу губернатора Куомо по восстановлению жилья и местных сообществ (Governor Cuomo's Homes and Community Renewal program) за то, что они помогают нам совершать важные инвестиции в будущее Буффало (Buffalo)».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy) заявил: «Сегодня мы открываем 46 качественных и недорогих квартир на Уэст-Сайд в Буффало (Buffalo's West Side) и помним о вкладе и самоотверженной работе PUSH на благо Города хороших соседей (City of Good Neighbors). Эти квартиры не только значительно расширят круг возможностей для семей с низким и средним доходом в нашем городе, но также и станут новым домом для них. Я благодарю PUSH за их дальновидную стратегию и хвалю их постоянную работу над превращением Буффало (Buffalo) в динамичный и доступный город, полный различных возможностей. Я благодарю губернатора и власти штата за то, что они предоставили финансирование, позволившее реализовать этот проект».

Член Законодательного собрания Шон Райан (Sean Ryan) заявил: «Этот проект строительства доступного жилья стал одним из самых крупных за всю недавнюю историю Буффало (Buffalo). PUSH заслуживает благодарности за то, что это жилье было построено. Это произошло благодаря им. Строительство этого жилья и реализация проекта были во многом произведены благодаря существенным инвестициям со стороны властей штата. Я хочу поблагодарить

губернатора и Управление по восстановлению жилья и территориальных сообществ (Housing and Community Renewal) за то, что они выбрали этот проект в качестве приоритетной задачи. Наши инвестиции помогут продолжать рост и положительные тенденции развития Уэст-Сайд в Буффало (Buffalo's West Side) и обеспечат более доступное жилье для малообеспеченных жителей г. Буффало (City of Buffalo)».

Глава исполнительной власти округа Эри Марк Полонкарз (Erie County Executive Mark Poloncarz) отметил: «Новый энергоэффективный жилой комплекс с доступными в ценовом отношении квартирами стал подходящим проектом застройки для этого квартала, выполненным в самый подходящий момент. Инвестиции стали мощной, эффективной и в корне меняющей ситуацию инъекцией капитала в работу по реализации жилого комплекса на Массачусетс-Авеню (Massachusetts Avenue). Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и всех наших партнеров, включая PUSH, Housing Visions, Key Bank и власти города за их вклад в этот проект».

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418