즉시 배포용: 2015년 12월 9일 주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, BUFFALO의 새 MASSACHUSETTS AVENUE 커뮤니티 홈의 개관 발표

Buffalo의 서쪽 동네에 저소득 주민들을 위한 46호의 에너지 효율적 저렴 주택

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 뉴욕주 서부 지역에 1340만 달러 예산을 투입한 46호의 Massachusetts Avenue 커뮤니티 홈의 완공을 발표하였습니다. 이 새 개발의 특징은 Buffalo의 서쪽 동네에 위치한 저소득 가족들을 위한 저렴하고 에너지 효율적인 주택입니다.

"최근 기억으로는 Buffalo의 저렴 주택에 대한 최대 투자 중 하나로서 이 발표는 뉴욕주 서부 지역 주민들을 위한 큰 전진입니다"라고 **Cuomo 지사는 말했습니다.** "생계비가 지속적으로 상승하기 때문에 뉴욕주에서 저렴 주택을 보호하고 그 공급을 확대하는 것은 그 어느 때보다 더 중요합니다. 이 프로젝트는 열심히 일하는 수 십명의 가족들 삶에 근본적 차이를 만들 것이며 우리가 어떻게 주 전역에 활기차고 지속 가능한 커뮤니티를 창조하고 있는지에 대한 또 하나의 예입니다."

Housing Visions Unlimited, Inc.가 Buffalo 소재 비영리 단체인 PUSH와 제휴하여 중~저소득 가구를 위해 개발한 이 단지는 신체장애자들을 위한 주택 8채를 포함합니다.

뉴욕주 가정지역사회갱신부(HCR)와 Buffalo시가 연방 및 주 저소득 주택 세금 감면 제도의 980만 달러와 주택신탁 기금액 230만 달러를 포함하여 충당한 이 프로젝트는 이 서쪽 동네를 소생시켜 혼합 소득, 혼합 용도의 지속가능한 커뮤니티를 창조하기 위한 종합적 노력의 일환입니다.

"흉물이 된 빈터를 양질의 저렴 주택과 상업 공간으로 바꾸는 것이 동네 재활성화의 열쇠입니다"라고 **Housing Visions의 총재 겸 CEO인 Kenyon M. Craig가 말했습니다.** "Mass Ave 커뮤니티에 대한 우리 투자는 그 스스로를 재활성화하려는 이 동네의 지속적 노력에 속하며 대부분은 건강하고 활기찬 커뮤니티를 꿈꾸는 주민들과 단체들에 의해 추진되었습니다. 우리는 그 꿈에 속한 것이 자랑스럽습니다."

“이 단지의 새 주택들은 이 동네에 새 생명을 가져왔으며, 그렇게 하는 가운데 일자리와 직업 훈련 기회를 창출하였습니다”라고 **HCR 커미셔너 James S. Rubin이 말했습니다.** “이는 Cuomo 지사가 뉴욕주민들을 위한 지속 가능하고 저렴한 주택 기회 창조에 대해 이야기할 때 그가 그리는 종류의 경제 발전 및 커뮤니티 개발입니다. Housing Visions, PUSH Buffalo, Buffalo시, Urban Initiatives, KeyBank 및 HCR에 있는 우리의 헌신적 공무원들 덕분에 우리가 같이 한 일이 자랑스러우며 본인은 이 모멘텀의 유지를 기대합니다.”

이 단지에는 16개 동이 있는데 그 중 7개 동은 상당히 재활된 것이고 9개 동은 신축된 것이며 1, 2, 3 및 4개 베드룸 아파트로 된 총 46호의 저렴한 임대 주택입니다. 5개 호는 모든 능력의 사람들이 충분히 접근 가능합니다. 친환경적이고 지속 가능한 특징들: 에너지 스타 인증 가전제품들로 에너지 사용량 15% 감축 추정; 에너지를 절약하고 세대에 사전 조정된 신선한 공기를 제공하는 열회수 벤틸레이터; 물 소비를 줄이기 위한 저유량 수도꼭지, 셔워기 및 변기; 살아있는 지붕 및 레인가든 등 PUSH Blue가 설치한 혁신적인 우거수 관리 시스템.

이 혼합 용도 단지의 특징은 527 West Utica Street에 위치한 800 평방피트의 상업 공간과 700 평방피트의 커뮤니티 센터입니다. 이 시설은 세탁 설비와 비즈니스 센터도 포함합니다. 이 단지는 대중교통 지향적이며, 여러 버스 노선과 많은 업소, 서비스 및 인근 슈퍼마켓에 걸어서 갈 수 있는 거리에 위치합니다.

이 아파트는 지역 중간 소득의 40%~80%를 버는 가구에 부담이 없으며, 임대료는 375 ~ 675달러입니다. 3인 가족의 경우, 이는 년 24,400-48,800 달러입니다.

건축 시에 Housing Visions는 PUSH Buffalo 및 그의 Hiring Hall과 제휴하였습니다. Hiring Hall은 지역 주민들에게 현장 직무 훈련의 대가로 주요 주택 건축 현장에서의 일을 제공하는 파이프라인입니다. Housing Visions는 Buffalo시의 생계 임금율로 여러 명의 지역 노동자를 고용하였으며, 그들은 7,000여 시간을 근무하여 본 프로젝트의 완공에 중추적 역할을 하였습니다.

Buffalo 시장 Byron Brown은 다음과 같이 말했습니다: “이 새 주택은 Buffalo시, Housing Visions, 뉴욕주 및 PUSH 운동가들 사이의 위대한 제휴의 결과입니다. Buffalo가 모든 주민들이 우리 시의 커다란 경제 부흥으로부터 혜택을 보도록 하기 위한 기회의 도시를 지속적으로 건설함에 따라 이러한 새 주택은 변화의 선두에 있는 동네를 위한 새출발을 상징합니다. 본인은 흔들리지 않는 집념을 발휘한 개발업자 및 파트너들과, 우리가 Buffalo의 미래에 중요한 투자를 지속하도록 도운 가정 지역사회 갱신 프로그램의 Cuomo 지사께 감사합니다.”

상원의원 Tim Kennedy는 다음과 같이 말했습니다: “오늘 Buffalo의 서쪽에서 46호의 저렴한 양질의 아파트를 공개함에 따라 우리는 선량한 이웃들의 도시를 위한 PUSH의 집념과 헌신을 상기합니다. 이러한 주택은 우리 시의 중-저 소득 가족을 위한 기회를 크게 열뿐만 아니라 이러한 가족들이 집이라고 부를 곳이 될 것입니다. 본인은 PUSH의

비전에 감사하고 Buffalo를 활기차고 접근 가능하며 가능성이 충만한 도시로 만드는 그들의 지속적 노력에 찬사를 보내며, 이 단지를 실현하기 위해 재정을 제공하신 주지사와 주정부에도 감사합니다."

주 하원의원 Sean Ryan은 다음과 같이 말했습니다: "이는 Buffalo의 최근 역사에서 가장 큰 저렴 주택 개발 중 하나이며 PUSH는 오늘 여기에 우리 모두를 데려온 데 대한 많은 공로가 있습니다. 그들이 이를 가능하게 하였습니다. 이 주택을 짓게 하고 현실로 만드는 데는 뉴욕주의 이 지역에 상당한 투자가 요구되었습니다. 본인은 이 프로젝트를 우선순위로 삼은 주지사와 가정지역사회갱신부에 감사합니다. 여기의 투자는 Buffalo의 서쪽에 성장과 모멘텀을 지속하고 저소득 주민들이 Buffalo시에서 더욱 부담 없는 주택 옵션을 갖도록 할 것입니다."

Erie 카운티 집행관 Mark Poloncarz는 다음과 같이 말했습니다: "이 새 지속 가능한 저렴 주택 단지는 이 동네를 위해 정확하게 맞는 때의 정확하게 올바른 개발입니다. 이는 Massachusetts Avenue 커뮤니티에 강력하고 의미있는, 삶을 바꾸는 자본 주입이며 – 본인은 이 노력에 대해 대해 주지사와PUSH, Housing Visions, Key Bank 및 시를 포함한 모든 파트너들에게 감사드립니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418