



Per la diffusione immediata: 9/12/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DELLE NUOVE CASE POPOLARI DI MASSACHUSETTS AVENUE A BUFFALO

46 abitazioni economiche ad alta efficienza energetica per i residenti a basso reddito del West End di Buffalo

Il governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi il completamento dei lavori per il complesso residenziale da 13,4 milioni di dollari di Massachusetts Avenue, che include 46 unità abitative. Il nuovo progetto di sviluppo offre abitazioni economiche ed energeticamente efficienti per le famiglie a basso reddito del West End di Buffalo.

“L’annuncio di questo progetto, uno dei maggiori investimenti nell’edilizia popolare della storia recente di Buffalo, segna un passo importante per gli abitanti della regione occidentale di New York”, **ha dichiarato il governatore Cuomo**. “Il costo della vita sta aumentando continuamente, ed è ora più che mai importante proteggere ed espandere i programmi di edilizia popolare nello stato di New York. Questo progetto cambierà radicalmente la vita di decine di famiglie di lavoratori, e ribadisce il modo in cui stiamo creando delle comunità vivaci e sostenibili in tutto lo Stato”.

Sviluppato per i nuclei familiari a reddito medio-basso da Housing Visions Unlimited Inc. in collaborazione con l’organizzazione non-profit PUSH, con sede a Buffalo, il complesso include otto unità abitative per le persone con disabilità fisiche.

Il progetto, finanziato da New York State Homes and Community Renewal (HCR) e dalla città di Buffalo, e sostenuto da 9,8 milioni di dollari stanziati grazie al programma di credito fiscale Low Income Housing Tax Credit Equity e da altri 2,3 milioni provenienti dai fondi statali per l’edilizia abitativa, fa parte di un’azione di vasta portata finalizzata a rivitalizzare il quartiere del West End e a creare una comunità sostenibile a uso misto composta da famiglie di vario reddito.

“Sostituire delle abitazioni degradate e sfitte con uno spazio abitativo e commerciale economico e di qualità è cruciale per la rivitalizzazione del quartiere,” **ha riferito Kenyon M. Craig, presidente e Ad di Housing Visions**. “Il nostro investimento per la comunità di Massachusetts Avenue contribuisce allo sforzo compiuto da questo quartiere per rivitalizzare se stesso, ed è stato in larga parte sostenuto dai residenti e

dalle organizzazioni che sognano una comunità sicura e vivace. Siamo orgogliosi di essere parte di questo sogno”.

“Le nuove abitazioni di questo progetto di sviluppo hanno ridato vita al quartiere, e hanno creato nuovi posti di lavoro e opportunità di formazione professionale”, **ha riferito il commissario di HCR James S. Rubin.** “Questo è il tipo di sviluppo economico e sociale che il governatore Cuomo immagina quando parla della creazione di opportunità abitative sostenibili ed economiche per i newyorchesi. Ringrazio Housing Visions, PUSH Buffalo, la città di Buffalo, Urban Initiatives, KeyBank e i nostri laboriosi dipendenti pubblici dell’HCR: sono orgoglioso del lavoro svolto insieme e mi auguro che sia possibile mantenere questo slancio per lungo tempo”.

Il progetto di sviluppo comprende 16 edifici, dei quali sette sono stati riqualificati sostanzialmente e nove sono di nuova costruzione, che includono in totale 46 unità abitative con appartamenti da uno, due, tre e quattro camere da letto. Cinque unità sono completamente accessibili per le persone disabili. La sostenibilità e il rispetto dell’ambiente degli edifici sono garantiti da questi aspetti: Elettrodomestici certificati Energy Star con una riduzione del consumo energetico stimata al 15 per cento; ventilazione con recupero di calore per risparmiare energia e fornire aria fresca preconditionata alle unità abitative; rubinetti, docce e servizi a basso flusso, per ridurre il consumo di acqua, e un innovativo sistema di gestione delle acque piovane installato da PUSH Blue, usato anche per un tetto vivente e un giardino.

Il progetto di sviluppo a uso misto include uno spazio commerciale di 800 metri quadrati e un centro comunitario di 700 metri quadrati che si trova al numero 527 di West Utica Street. Lo stabilimento include anche una lavanderia e un centro d’affari. L’area residenziale è di tipo TOD (orientata in base al transito), e si trova a breve distanza da fermate degli autobus, negozi, servizi e da un supermercato nelle vicinanze.

Gli appartamenti sono destinati a nuclei familiari il cui reddito va dal 40 all’80 per cento del reddito medio degli abitanti dell’area, e gli affitti variano da 375 a 675 dollari. Per un nucleo composto da tre persone, l’affitto annuale è compreso tra 24.400 e 48.800 dollari.

Durante i lavori di costruzione Housing Visions ha collaborato con PUSH Buffalo e la sua Hiring Hall, che fornisce un canale tramite il quale i residenti possono lavorare nei cantieri dei progetti abitativi ricevendo in cambio formazione professionale pratica. Housing Visions ha impiegato diversi lavoratori locali, garantendo loro uno stipendio pari al salario medio degli abitanti di Buffalo, che hanno lavorato per più di 7.000 ore e sono stati fondamentali per il completamento del progetto.

Il sindaco di Buffalo Byron Brown ha dichiarato: “Questi nuovi alloggi sono il risultato di una grande collaborazione tra la città di Buffalo, Housing Visions, lo Stato di New York e i sostenitori di PUSH. Buffalo continua a costruire una città piena di opportunità e a garantire che chiunque possa beneficiare della rinascita economica, e queste nuove abitazioni segnano un nuovo inizio per un quartiere sulla soglia del

cambiamento. Elogio il vigoroso impegno degli sviluppatori e dei partner, e ringrazio il programma Homes and Community Renewal del governatore Cuomo per averci permesso di continuare a fare investimenti importanti per il futuro di Buffalo”.

Il senatore Tim Kennedy ha riferito: “L’inaugurazione di 46 appartamenti economici e di alta qualità nel West End di Buffalo ci ricorda della dedizione e dell’impegno di PUSH per la “City of Good Neighbors”. Queste abitazioni creeranno nuove opportunità per i nuclei familiari a reddito medio-basso della nostra Città, e diventeranno un posto che queste famiglie potranno chiamare casa. Ringrazio gli attivisti di PUSH per la loro visione, e li elogo per aver cercato continuamente di rendere Buffalo una città vitale, accessibile e piena di opportunità. Ringrazio anche il Governatore e lo Stato per aver stanziato i finanziamenti necessari alla realizzazione di questo progetto”.

Il membro dell’Assemblea Sean Ryan ha detto: “Questo è uno dei maggiori progetti di edilizia popolare della storia recente di Buffalo, e PUSH merita ogni riconoscimento per averci permesso di realizzarlo. Gli uomini e le donne di PUSH lo hanno reso possibile. La concretizzazione e la realizzazione di questo progetto abitativo ha richiesto degli investimenti consistenti da parte dello Stato. Desidero ringraziare il Governatore e il programma Homes and Community Renewal per aver considerato questo progetto una priorità. I nostri investimenti nel progetto sosterranno la crescita e lo slancio del West Side di Buffalo, e garantiranno che i residenti a basso reddito possano disporre di migliori opportunità abitative nella città di Buffalo”.

Il direttore esecutivo della contea di Erie, Mark Poloncarz, ha dichiarato: “Questa nuova iniziativa sostenibile e sociale è il progetto di sviluppo giusto al momento giusto per gli abitanti di questo quartiere. E’ un’iniezione di capitale vigorosa, significativa e capace di cambiare la qualità della vita: ringrazio il Governatore e tutti i partner inclusi PUSH, Housing Visions, KeyBank e la Città per il proprio impegno”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418