



Para publicación inmediata: 12/8/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO \$11 MILLONES PARA TRES DESARROLLOS DE VIVIENDA ASEQUIBLE

*Los proyectos están listos para su construcción y crearán 133 hogares
asequibles*

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, “HCR”) ha otorgado casi \$11.3 millones en fondos para la construcción de tres desarrollos de vivienda asequible en New York. En conjunto, estos proyectos listos para iniciar los trabajos crearán 133 departamentos nuevos para familias de ingresos bajos a moderados en los condados de Monroe, Tompkins y Westchester.

“Hoy continuamos con nuestro compromiso de construir hogares de calidad y asequibles y de crear comunidades dinámicas en todo el estado”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “El proceso de asignación acelerada evita trámites burocráticos y hace que los trabajos inicien más pronto, para que las familias que buscan hogares asequibles no tengan que estar a la intemperie”.

Los tres proyectos fueron financiados a través del programa de asignaciones aceleradas, que es parte de la solicitud unificada de financiamiento de HCR, un proceso simplificado para solicitar a la vez varias fuentes de financiamiento para desarrollos multifamiliares asequibles. Las solicitudes se presentaron hace apenas seis semanas.

Los proyectos de asignación acelerada deben demostrar que el proyecto podría iniciar la construcción en menos de 120 días calendario a partir de la asignación, o 150 días calendario de la asignación si están ubicados en la Ciudad de New York. Como parte del proceso, los solicitantes con proyectos listos para comenzar y que apoyen las metas estatales de revitalización, desarrollo económico, desarrollos para ingresos mixtos y de uso mixto, vivienda para la fuerza laboral y preservación de viviendas asequibles recibieron una revisión acelerada de sus solicitudes.

James S. Rubin, comisionado de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York, dijo, “Estamos avanzando muy rápido para obtener resultados

para la gente del Estado de New York en lo referente a combatir la escasez de vivienda asequible y a inyectar nueva vida a las comunidades. El proceso de asignaciones aceleradas de HCR es más rápido que nunca; revisamos y solicitamos la aprobación de estos tres desarrollos en un mes. Este proceso acelerado ofrece una nueva manera de que los proyectos de alta calidad que satisfacen importantes necesidades de la comunidad inicien los trabajos muy rápido. El Gobernador Cuomo nos ha encargado ser más eficientes y creativos en nuestros esfuerzos para mejorar la calidad de vida de los neoyorquinos, y nos emociona ver avanzar los proyectos anunciados hoy”.

Los tres proyectos anunciados hoy son:

Heritage Homes Fase 3, Condado de Westchester **Renovación de viviendas públicas**

El proyecto de \$17.9 millones es la tercera y última etapa de la renovación del proyecto de vivienda pública Robert Hartley Houses en la ciudad de New Rochelle. Esta fase del proyecto demolerá y eliminará viviendas públicas deficientes en el sitio, generando 41 nuevas unidades para renta a familias de bajos ingresos.

HCR invertirá \$2.2 millones del programa del Fideicomiso de Vivienda para Bajos Ingresos del Estado de New York y \$872,000 en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos, detonando créditos de CITIBANK y del Fideicomiso de Vivienda Asequible de New Rochelle, así como fondos de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de New York.

Los departamentos serán asequibles para familias de bajos ingresos que ganen el 60 por ciento del ingreso promedio del área o menos.

Renovación de Hancock Street, Ithaca, Condado de Tompkins **Renovación de uso mixto e ingresos mixtos**

Este proyecto de renovación de ingresos mixtos y uso mixto con asignación acelerada por casi \$20 millones construirá 59 departamentos nuevos asequibles para familias que ganen del 27 al 105 por ciento del ingreso promedio del área. Adicionalmente, dos edificios subutilizados serán demolidos y se desarrollará una instalación de Head Start y oficinas comerciales.

HCR aportará \$2.6 millones de su Programa de Vivienda para Ingresos Medios, \$1 millón del Fondo de Inversión Comunitaria, y fondos de los programas de crédito para viviendas de bajos ingresos estatales y federales por \$500,000 y \$1.03 millones, respectivamente. Estas inversiones ayudarán a detonar préstamos de la Community Preservation Corporation, la Agencia de Renovación Urbana de Ithaca y el Condado de Tompkins.

La instalación de Early Head Start será operada por Tompkins Community Action, una organización de desarrollo comunitario sin fines de lucro. Ofrecerá educación temprana a 30 niños de bajos ingresos entre 0 y 3 años de edad. El programa Head Start también

ofrece clases de nutrición, bienestar y crianza a familias de bajos ingresos.

Además, se reconstruirán dos calles para eliminar el tráfico vehicular y crear un campo de juegos y un sendero para peatones y ciclistas que conecte el sitio con una red mayor para peatones y ciclistas que enlazará el vecindario con el Sendero Cayuga Waterfront de seis millas, un importante recurso turístico, recreativo y de desarrollo económico de la región. El Sendero Cayuga Waterfront conecta dos parques estatales con el Mercado Campesino de Ithaca, un campo municipal de golf, los embarcaderos de las universidades de Ithaca y Cornell, restaurantes y tiendas.

Crerand Commons Fase II, Condado de Monroe

Oportunidad de vivienda

El proyecto de oportunidad de vivienda con asignación acelerada por \$9.6 millones involucra la construcción de seis nuevos edificios de departamentos con 33 unidades para renta que serán asequibles para familias que ganen entre el 30 y el 60 por ciento del ingreso promedio del área.

Los fondos de HCR para este proyecto serán aportados a través de \$2.4 millones del Fideicomiso para Vivienda de Bajos Ingresos del Estado de NY y \$685,012 en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos, que detonarán créditos del Condado de Monroe y del desarrollador.

De manera congruente con las metas de oportunidades de vivienda, el proyecto recibirá servicio del Distrito Escolar de Spencerport, de alto rendimiento, y está muy cerca de transporte público, guarderías y oportunidades de empleo. El proyecto estará diseñado para cumplir con todos los requerimientos de eficiencia energética del Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura de NYSERDA, así como con los requerimientos del programa de construcción Enterprise Green Communities.

La líder demócrata en el Senado Andrea Stewart-Cousins dijo, “New York siempre ha sido un estado en el que la gente de todas las procedencias puede echar raíces y construir comunidades sólidas, estables y diversas, y ese hecho ha ayudado a convertir a New York en lo que es. La transformación de las anticuadas Hartley Houses en New Rochelle está dando a residentes nuevos y antiguos un techo seguro y asequible sobre sus cabezas. Me enorgullece votar a favor de fondos estatales que hacen realidad proyectos como este”.

El Senador Estatal Joseph E. Robach dijo, “Es verdaderamente bueno ver que este proyecto es apoyado por el Fideicomiso para Vivienda de Bajos Ingresos de HCR. Crerand Commons Fase II aportará unidades de renta muy necesarias y asequibles al pueblo de Gates, dando a las familias la oportunidad de vivir en departamentos nuevos de vanguardia estilo ‘townhouse’. Pathstone Development Corporation siempre ha proporcionado viviendas de calidad a los residentes del área de Rochester, y estoy seguro de que Crerand Commons Fase II no será la excepción”.

El Senador Estatal Thomas F. O'Mara dijo, “Agradecemos esta asistencia de HCR para ayudar a satisfacer la necesidad de nuevas viviendas asequibles y de renovación comunitaria dentro de la ciudad de Ithaca. Es asistencia crítica que mejorará la calidad de vida de las familias y vecindarios locales, fortalecerá la economía local y sentará las bases para la revitalización a largo plazo”.

La Asambleísta Barbara S. Lifton dijo, “Me alegra ver que los fondos estatales se usan para proporcionar viviendas asequibles de alta calidad en Ithaca. Este proyecto fortalecerá el vecindario al tomar una estructura vacía de un piso rodeada por un gran estacionamiento y convertirla en un proyecto de vivienda residencial de uso mixto que se ubica cerca del centro de Ithaca y de parques de la ciudad. Además, satisfará una importante necesidad de nuestra comunidad: proporcionar vivienda asequible de calidad. Conforme las rentas y los precios de casas han aumentado en años recientes, los residentes de Ithaca se han visto obligados a dejar la ciudad, ya que no pueden encontrar un lugar asequible para vivir. Este es un proyecto que tiene el potencial para tener un efecto significativo en las vidas de las personas”.

La Asambleísta Amy Paulin dijo, “Agradezco a todos los socios que se han unido para renovar y restaurar este recurso crítico de vivienda pública asequible. Esta fase del proyecto ha generado significativas inversiones privadas que permitirán que nuestros escasos recursos del sector público lleguen más lejos. Esto cumple con una meta importante del Gobernador y de HCR en la iniciativa general de restaurar la vivienda pública en todo el estado”.

Estas recientes asignaciones forman parte de los \$200 millones de la Ronda de Financiamiento Unificado que el Gobernador Cuomo anunció en julio.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418