Для немедленной публикации:
12/08/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ 11 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ТРЕХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Проекты готовы к началу строительных работ; в рамках их реализации будет создано 133 единицы доступного жилья

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о том, что Управление по вопросам восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) выделило порядка 11,3 миллиона долларов с целью финансирования трех проектов строительства доступного жилья на территории штата Нью-Йорк. Совокупно эти проекты, на сегодняшний день готовые к началу работ, обеспечат создание 133 новых квартир для семей с низким и средним доходом в округах Монро (Monroe), Томпкинс (Tompkins) и Уэстчестер (Westchester).

«Сегодня мы продолжаем выполнять наши обязательства по строительству качественного доступного жилья и создания динамичных сообществ по всей территории штата, **— сказал Губернатор Куомо (Cuomo), —** Программа раннего финансирования (Early Award) реализуется без ряда бюрократических процедур и способствует оперативному переходу к этапу строительных работ; таким образом семьи, которым необходимо доступное жилье, не будут прозябать на улице в ожидании завершения строительства».

Каждый из трех проектов финансируется посредством Программы раннего финансирования (Early Award), которая является элементом практики рассмотрения запросов о комплексном финансировании, применяемым Управлением восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов в рамках единого оптимизированного процесса подачи и рассмотрения заявок на получение средств из нескольких источников финансирования для проектов строительства доступных жилищных объектов для многосемейного проживания. Заявки были поданы только шесть недель назад.

Проекты, финансируемые посредством Программы раннего финансирования (Early Award) должны продемонстрировать готовность проектов перейти к этапу фактического строительства в течение 120 календарных дней с момента предоставления финансирования или же в течение 150 дней с момента предоставления финансирования, если строительный объект расположен на территории города Нью-Йорка. В рамках соответствующего процесса заявители, разработавшие готовые к практической реализации проекты, которые способствуют достижению стоящих перед штатом целей в части экономического и социального восстановления и развития, создания многоквартирных и универсальных жилищных ресурсов, формирования и сохранения жилого фонда для представителей трудовых ресурсов и фонда доступного жилья, подали свои предложения, рассмотренные в ускоренном порядке.

Джеймс С. Рубин (James S. Rubin), руководитель Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), сказал: «Мы движемся стремительными темпами в направлении получения результатов для населения штата Нью-Йорк, в особенности в таких вопросах, как ликвидация дефицита доступного жилья и оживление сообществ за счет вливания в их демографическую структуру новых людских ресурсов. Программа раннего финансирования (Early Awards) Управления восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов сегодня работает быстрее, чем когда-либо – мы изучили и приняли меры по утверждению этих трех проектов застройки всего за один месяц. Ускоренный процесс обеспечивает новую практику материализации высококачественных проектов, которые способствуют удовлетворению важных потребностей на уровне сообществ, в связи с чем предусмотрен их оперативный переход на этап практического осуществления. Губернатор Куомо (Cuomo) поручил нам повысить эффективность нашей работы и использовать креативные элементы с целью повышения качества жизни ньюйоркцев, и на сегодняшний день мы удовлетворены тем, что реализация этих проектов активно прогрессирует».

В список из трех финансируемых проектов вошли:

<u>Проект Heritage Homes, фаза 3, округ Уэстчестер (Westchester)</u>
Реконструкция объекта общественного жилья

Проект стоимостью 17,9 миллионов долларов является третьей и последней фазой в рамках реконструкции объекта общественного жилья Robert Hartley Houses в городе Нью-Рошель (New Rochelle). На данной фазе проекта будут выполнены работы по демонтажу и вывозу не отвечающих стандартам единиц общественного жилья на строительной площадке, в результате чего будет создана 41 новая единица доступного арендуемого жилья для семей с низким доходом.

Управление HCR инвестирует 2,2 миллиона долларов из целевой программы Доверительного фонда финансирования проектов создания жилья для жителей

штата Нью-Йорк с низким уровнем дохода (New York State Low-Income Housing Trust Fund), а также 872 000 долларов в виде налоговых кредитов под строительство жилья для населения с низким доходом, что будет способствовать привлечению займов из CITIBANK и Доверительного фонда финансирования доступного жилья города Нью-Рошель (New Rochelle Affordable Housing Trust Fund), а также инвестиций Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority).

Квартиры будут доступны семьям с низким доходом, составляющим 60 или менее процентов от усредненного дохода населения в данном регионе.

Проект Hancock Street Redevelopment, город Итака (Ithaca), округ Томпкинс (Tompkins)
Реконструкция многоквартирных и универсальных объектов

Данный проект реконструкции многоквартирных и универсальных строительных объектов с бюджетом порядка 20 миллионов долларов, финансируемый по программе раннего финансирования (Early Award), обеспечит строительство 59 новых квартир, доступных для семей, доход которых составляет от 27 до 105 процентов от усредненного дохода населения на данной территории. Помимо этого предусмотрен демонтаж двух зданий с низким коэффициентом использования, организация дошкольного учреждения по программе Head Start и площадки для офисов коммерческих компаний.
Управление HCR предоставит 2,6 миллиона долларов из собственной Программы для семей со средним уровнем дохода (Middle Income Housing Program), 1 миллион долларов из Фонда инвестирования в сообщества (Community Investment Fund), а также обеспечит участие в проекте программ налоговых кредитов под строительство жилья для семей с низким уровнем дохода, реализуемых на федеральном уровне и на уровне штата, на сумму 500 000 долларов и 1,03 миллиона долларов соответственно. Эти инвестиции будут способствовать привлечению займов из ресурсов корпорации Community Preservation Corporation, Агентства восстановления городских территорий, г. Итака (Ithaca Urban Renewal Agency) и округа Томпкинс (Tompkins).

Управление дошкольным учреждением, работающим по программе Early Head Start, будет осуществляться некоммерческой организацией, специализирующейся в вопросах общественного развития, Tompkins Community Action. Учреждение будет предоставлять услуги в сфере раннего образования 30 детям из семей с низким уровнем дохода в возрасте от 0 до 3 лет. Программа Head Start также проводит занятия по вопросам питания, здоровья и воспитания для представителей семей с низким уровнем дохода.

Помимо этого планируется реконструкция двух городских улиц — улицы будут закрыты для движения автомобилей, на них будет создана игровая территория и дорожка для велосипедистов/пешеходов, соединяющая объект с расширенной

сетью велосипедных/пешеходных дорожек, через которую жителям района будет обеспечен доступ к протянувшейся на шесть миль (9,6 км) трассе Cayuga Waterfront Trail, являющейся основным туристическим, рекреационным и экономическим активом региона. Трасса Cayuga Waterfront Trail соединяет два парка штата с фермерским рынком Ithaca Farmer's Market, муниципальной площадкой для игры в гольф, лодочными станциями Cornell и Ithaca College, ресторанами и торговыми центрами.

Проект Crerand Commons, фаза II, округ Монро (Monroe)
Проект, предоставляющий возможности заселения в доступное жилье

Данный проект с бюджетом 9,6 миллиона долларов, который предоставляет возможности заселения в доступное жилье, финансируется по Программе раннего финансирования (Early Award) и предполагает строительство шести зданий в стиле «таунхаус», в которых будут размещены 33 квартиры под сдачу семьям, чей доход составляет от 30 до 60 процентов от усредненного дохода населения, проживающего на данной территории.

Финансирование в рамках настоящего проекта будет реализовано Управлением HCR на сумму 2,4 миллиона долларов из Трастового фонда штата Нью-Йорк для семей с низким доходом (NYS Low-Income Housing Trust Fund) и на сумму 685 012 долларов из Федеральной программы налогового кредитования под строительство жилья для малообеспеченных слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits); также в рамках финансирования предполагается привлечение займов, предоставляемых округом Монро (Monroe) и застройщиком.

В соответствии с целями стратегии предоставления возможностей заселения в доступное жилье (Housing Opportunity), обслуживание объекта будет осуществляться высокоэффективным школьным округом Spencerport School District; при этом, готовый объект будет размещен в непосредственной близости от общественного транспорта, детсадов и организаций, предоставляющих возможности трудоустройства. Проект предполагает соответствие объекта нормам энергетической эффективности, определенным Программой нового малоэтажного жилого фонда (Low-rise Residential New Construction Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA), а также требованиями программы экологически-чистой общественной застройки 2015 Enterprise Green Communities.

Лидер демократической партии в штате Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins) сказала: «Нью-Йорк всегда был штатом, в котором представители всех слоев населения могли пустить корни и сформировать крепкие, стабильные и разноплановые сообщества — эта возможность привела к тому, что штат Нью-Йорк стал Имперским штатом. Реконструкция устаревших объектов Hartley Houses в городе Нью-Рошель (New Rochelle) обеспечит их бывшим и новым жильцам надежную крышу над головой. Я горжусь тем, что своим голосом поддерживаю финансирование штата, благодаря которому

подобные проекты становятся реальностью».

Сенатор штата Джозеф Е. Робак (Joseph E. Robach) сказал: «Замечательно, что подобные проекты поддерживаются Трастовым фондом для семей с низким доходом (Low Income Housing Trust Fund) при Управлении по вопросам восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк (HCR). Фаза II проекта Crerand Commons обеспечит столь необходимые доступные единицы жилья в городе Гейтс (Town of Gates), а также возможность семьям со скромным доходом жить в новых и современных квартирах, выполненных в стиле таунхаусов. Строительная компания Pathstone Development Corporation неизменно обеспечивала качественное жилье для жителей города Рочестер (Rochester) и его окрестностей, и я уверен в том, что компания не будет делать исключений для фазы II проекта Crerand Commons».

Сенатор штата Томас Ф. О'Мара (Thomas F. O'Mara) сказал: «Мы высоко ценим помощь Управления HCR в вопросах удовлетворения потребностей населения в новом доступном жилье и возрождения сообществ в нашем городе Итака (Ithaca). Благодаря этой важной помощи мы сможем повысить качество жизни на уровне местных семей и районов, укрепить местную экономику и заложить фундамент перспективного восстановления города».

Член нижней палаты Законодательного собрания Барбара С. Лифтон (Barbara S. Lifton) сказала: «Я удовлетворена тем, что штата выделяет деньги на строительство доступного жилья в Итаке (Ithaca). Этот проект укрепит структуру района путем преобразования пустующего одноэтажного здания и окружающей его парковки в многоквартирный жилой дом, который будет расположен в непосредственной близости от центральной части и парков города Итака (Ithaca). Кроме того, он сможет удовлетворить насущную потребность нашей общины - обеспечит качественное и доступное жилье. В последние годы наблюдается повышение арендных ставок и цен на жилье, в связи с чем жители Итаки (Ithaca), теряющие возможность найти доступное жилье, вынуждены покидать город. Этот проект вполне может превратится в событие, которое ощутимо положительно скажется на качестве жизни населения».

Член нижней палаты Законодательного собрания Эми Полин (Amy Paulin) сказала: «Я благодарю всех партнеров, объединивших усилия ради реконструкции и восстановления доступных жилищных ресурсов, находящихся в критическом состоянии. В рамках этой фазы проекта привлечены значительные частные инвестиции, которые обеспечат дальнейшее развитие пока что недостаточно мощной ресурсной базы в государственном секторе. Таким образом мы обеспечим достижение ключевой цели, поставленной Губернатором и Управлением HCR в рамках общей инициативы по восстановлению общественного жилья в масштабе штата».

Последнее финансирование стало возможным благодаря очередному раунду Комплексного финансирования (Unified Funding), объявленному Губернатором

Куомо (Cuomo) в июне, в рамках которого была выделена общая сумма в 200 миллионов долларов.

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418