



즉시 배포용: 2015년 12월 8일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 3건의 저렴 주택 개발을 위한 1100만 달러 발표

프로젝트들이 건설 준비되어 있으며 133호의 저렴 주택을 건축할 것임

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 뉴욕주 가정지역사회갱신부가 뉴욕주 전역에 3건의 저렴 주택을 건설하기 위한 자금 약 1130만 달러를 교부하였음을 발표하였습니다. 이 삽질 준비된 프로젝트는 모두 Monroe, Tompkins 및 Westchester 카운티에 중저 소득 가구를 위한 총 133호의 새 아파트를 건설할 것입니다.

"오늘 우리는 주 전역에 양질의 저렴 주택을 지어 활기찬 커뮤니티를 만들려는 우리의 노력을 지속하고 있습니다"라고 **Cuomo** 지사는 **말했습니다.** "이 조기 교부 프로세스는 관료주의적 레드테이프를 끊고 신속하게 착공하도록 하여 저렴 주택을 찾고 있는 가족들이 바람 속에서 기다리지 않아도 되도록 합니다."

이 3건의 프로젝트 각각은 저렴한 다가구 개발을 위한 여러 자금 흐름을 신청하는 단일 소스의 간소화된 프로세스인 HCR의 통합 자금 신청의 일환인 조기 교부금 프로그램을 통해 지원되었습니다. 신청서는 단 6주 전에 제출되었습니다.

조기 교부금 프로젝트는 프로젝트가 교부로부터 120일 이내에 또는 뉴욕시에 위치한 경우 150일 이내에 건축으로 진행할 수 있을 것임을 입증해야 합니다. 이 프로세스의 일환으로 재활성화, 경제 개발, 혼합 소득 및 혼합 용도 개발, 근로자 주택 및 저렴 주택 보전이라는 주의 주택 목표를 지지하는 삽질 준비된 프로젝트의 신청자들이 가속화된 신청 심사를 받았습니다.

뉴욕주 가정지역사회갱신부 부장 **James S. Rubin**은 다음과 같이 **말했습니다.** "우리는 뉴욕주민들을 위한 저렴 주택 부족 해결과 커뮤니티에 새 삶을 불어넣는 일이라면 그 결과를 내기 위해 매우 신속하게 움직이고 있습니다. HCR의 조기 교부금 프로세스는 그 어느 때보다 더 빠릅니다 - 우리는 한 달 공간에 이 3건의 개발을 심사하고 승인으로 나아갔습니다. 이 가속화된 프로세스는 중요한 커뮤니티 니즈를 충족하고 매우 신속하게 착공하게 하는 양질의 프로젝트를 위한 새 길을 제공합니다. **Cuomo** 지사는 우리에게 뉴욕주민들의 삶의 질을 개선하는 우리 노력에서 더욱 효율적이고 창의적이 될 것을

주문하였는데 우리는 오늘 발표된 프로젝트들이 추진되는 것을 보니 흥분됩니다."

오늘 발표된 3건의 프로젝트들:

Heritage Homes 제3단계, Westchester 카운티

공공 주택 재개발

이 1790만 달러 프로젝트는 New Rochelle 시 Robert Hartley Houses 공공 주택 프로젝트 재개발의 제3차 및 최종 단계입니다. 이 프로젝트 단계에서는 부지의 열악한 공공 주택을 허물고 철거하여 저소득 가족을 위한 새 임대 주택 41호를 지을 것입니다.

HCR은 뉴욕주 저소득 주택 신탁기금 프로그램으로부터 220만 달러와 저소득 세액 감면 872,000 달러를 투자하여 CITIBANK 및 New Rochelle Affordable Housing Trust Fund뿐만 아니라 뉴욕주 에너지 연구개발 기금으로부터의 용자를 활용할 것입니다.

이 아파트들은 지역 중간 소득의 60% 이하에 있는 저소득 가구에 부담이 없을 것입니다.

Hancock Street 재개발, Ithaca, Tompkins 카운티

혼합 용도, 혼합 소득 재활성화

이 약 2000만 달러 조기 교부금의 혼합 소득, 혼합 용도 재활성화 프로젝트는 지역 중간 소득의 27% ~ 105% 사이에 있는 가구에 부담이 없는 새 아파트 59호를 지을 것입니다. 그뿐만 아니라 활용도가 낮은 건물 두栋을 허물고 헤드스타트 시설과 상업 오피스 조를 개발할 것입니다.

HCR은 중간 소득 주택 프로그램으로부터 260만 달러, 커뮤니티 투자 기금으로부터 100만 달러와 주 및 연방 저소득 주택 크레딧 프로그램에서 각각 500,000 달러와 103만 달러를 제공할 것입니다. 이러한 투자는 Community Preservation Corporation, Ithaca Urban Renewal Agency 및 Tompkins 카운티로부터 용자를 일으키는 데 도움이 될 것입니다.

조기 헤드스타트 시설은 비영리 커뮤니티 개발 단체인 Tompkins Community Action이 운영할 것입니다. 이 시설은 0~3세 사이 저소득 아동 30명에게 조기 교육을 제공할 것입니다. 헤드스타트 프로그램은 저소득 가족에게 영양반, 건강반 및 부모반도 제공할 것입니다.

그뿐만 아니라 도시 가로 두 곳이 개조되어 자동차 교통을 금지하고 놀이터와 자전거/보행자 도로를 건설하여 동네를 지역의 주요 관광, 레크레이션 및 경제 개발 자산인 6마일의 Cayuga Waterfront 트레일에 연결할 더 큰 자전거/보행자 네트워크에 접속시킬 것입니다. Cayuga Waterfront 트레일은 두 주립공원을 Ithaca 농민시장, 시립 골프장, Cornell 및 Ithaca College의 보트하우스, 식당 및 쇼핑 기회와 연결합니다.

Crerand Commons 제II단계, Monroe 카운티

주택 기회

이 960만 달러 조기 교부금 주택 기회 프로젝트는 지역 중간 소득의 30%~60% 사이 소득 가구에 부담이 없을 임대 주택 33개호의 타운하우스 아파트 6개동을 신축합니다.

이 프로젝트를 위한 HCR 예산은 NYS 저소득 주택 신탁기금 프로그램으로부터 240만 달러와 연방 저소득 세액 감면 685,012 달러를 통해 제공될 것이며, Monroe 카운티와 개발업자로부터 용자를 일으킬 것입니다.

주택 기회 목표에 따라 이 프로젝트는 고성과 Spencerport 교육구가 섬길 것이며 대중교통, 탁아 및 취업 기회에 가깝습니다. 이 프로젝트는 NYSEERDA 저층 주거 신건축 프로그램의 모든 에너지 효율 요건뿐만 아니라 2015 Enterprise Green Communities 건축 프로그램 요건을 준수하도록 설계될 것입니다.

상원 민주당 원내총무 **Andrea Stewart-Cousins**는 다음과 같이 말했습니다: "뉴욕주는 언제나 전계층의 사람들이 뿌리를 내려 튼튼하고 안정되며 다양한 커뮤니티를 건설할 수 있는 주였는데 그 사실이 뉴욕주를 엠파이어 스테이트로 만드는 데 도움이 되었습니다. New Rochelle의 구식 **Hartley Houses**의 개조는 신규 및 기존 주민들에게 안전하고 저렴한 지붕을 그들 머리 위에 제공하고 있습니다. 본인은 이 같은 프로젝트를 현실로 만드는 주 예산에 찬성 투표한 것이 자랑스럽습니다."

주 상원의원 **Joseph E. Robach**는 다음과 같이 말했습니다: "이 프로젝트가 HCR의 저소득 주택 신탁기금에 의해 뒷받침되는 것을 보니 정말 기쁩니다. Crerand Commons 제II단계는 **Gates** 타운에 절실히 필요한 저렴한 임대 주택을 제공하여, 가족들이 새로운 첨단 타운하우스 스타일의 아파트에서 살 기회를 허용할 것입니다. **Pathstone Development Corporation**은 언제나 Rochester 지역 주민들을 위해 양질의 주택을 제공해 왔기 때문에 본인은 Crerand Commons 제II단계도 다르지 않을 것임을 확신합니다."

주 상원의원 **Thomas F. O'Mara**는 다음과 같이 말했습니다: "우리는 Ithaca 시내에 새로운 저렴한 주택과 커뮤니티 갱생의 필요성을 해결하기 위한 이 HCR 지원을 높이 평가합니다. 그것은 현지 가족과 동네를 위한 삶의 질을 개선하고 지역 경제를 튼튼하게 하며 장기적 재활성화를 위한 토대를 놓을 중요한 지원입니다."

주 하원의원 **Barbara S. Lifton**은 다음과 같이 말했습니다: "본인은 Ithaca에 양질의 저렴한 주택을 제공하기 위해 주 예산이 오는 것을 보니 기쁩니다. 이 프로젝트는 큰 표면 주차장으로 둘러싸인 비어있는 단층 구조물을 취하여 그것을 Ithaca 다운타운과 도시 공원들에 가까이 위치한 혼합 용도 주택으로 전환함으로써 동네를 강화할 것입니다. 더욱이 그것은 우리 커뮤니티의 시급한 니즈를 충족하여 양질의 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 임대료와 주택 가격이 근래 연도에 올라감에 따라 Ithaca 주민들은 더 이상 저렴한 살 곳을 찾을 수 없기 때문에 도시 바깥으로 내몰리고 있습니다. 이것은 사람들의 삶에 의미 있는 영향을 미칠 잠재력이 있는 프로젝트입니다."

주 하원의원 **Amy Paulin**은 다음과 같이 말했습니다: "본인은 단결하여 이 중요한 공공 저렴 주택 자원을 갱생 복원하신 모든 파트너들께 감사드립니다. 프로젝트의 이 단계에서는 우리의 빈약한 공공부문 자원이 더 멀리 갈 수 있도록 할 상당한 민간 투자를 활용하였습니다. 이는 전주적으로 공공주택을 복원하기 위한 전체 이니셔티브에서 주지사와 HCR의 핵심 목표를 충족합니다."

이 최근 교부금은 Cuomo 지사가 7월에 발표한 2억 달러 통합 기금 차수에 속합니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418