



Per la diffusione immediata: 12/08/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 11 MILIONI DI DOLLARI DESTINATI A TRE SVILUPPI DI EDILIZIA ABITATIVA ECONOMICA

I progetti sono pronti per l'avvio dei lavori e forniranno 133 alloggi economici

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che la New York State Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) ha stanziato quasi 11,3 milioni di dollari per finanziare la costruzione di tre sviluppi di edilizia abitativa economica in varie parti di New York. Nel complesso, tali progetti pronti all'avvio dei lavori creeranno in totale 133 nuovi alloggi, destinati a nuclei familiari a reddito medio-basso nelle contee di Monroe, Tompkins e Westchester.

“Oggi proseguiamo nel nostro impegno diretto a costruire alloggi economici di qualità e creare comunità vitali in tutto lo Stato” **ha affermato il Governatore Cuomo**. “L'iter denominato Early Award - Assegnazione anticipata - snellisce drasticamente le lungaggini burocratiche e consente di iniziare i lavori rapidamente, per evitare che famiglie che hanno la necessità di alloggi economici siano lasciate in attesa alle intemperie”.

Ciascuno dei tre progetti è stato finanziato dal programma Early Awards, che rientra nella Unified Funding Application (Domanda di finanziamento unificata) di HCR, un processo razionalizzato a singola fonte che consente di presentare una domanda in relazione a vari afflussi di fondi destinati a sviluppi multifamiliari a costi ragionevoli. Le domande sono state presentate solo sei settimane fa.

I progetti Early Award devono dimostrare di essere in grado di procedere alla fase di costruzione entro 120 giorni di calendario dal momento dell'assegnazione, oppure entro 150 giorni, se ubicati nella città di New York. Nell'ambito dell'iter, i candidati con un progetto pronto all'avvio dei lavori che sostiene gli obiettivi di edilizia statale finalizzati al rilancio, allo sviluppo economico, allo sviluppo urbano a reddito misto e destinazione mista, all'edilizia per i lavoratori e alla preservazione di immobili residenziali economici, hanno ottenuto un esame accelerato della domanda.

Il Commissario/Amministratore delegato di Homes and Community Renewal dello Stato di New York, James S. Rubin, ha riferito: “Ci stiamo attivando molto

rapidamente per ottenere risultati a favore della popolazione dello Stato di New York, in merito alla risoluzione delle carenze nell'edilizia abitativa economica e dell'infusione di nuova vitalità nelle comunità. L'iter Early Awards dell'HCR è più rapido che mai: abbiamo esaminato e siamo passati all'approvazione di questi tre sviluppi edilizi nello spazio di un mese. Questo iter accelerato offre una nuova modalità per realizzare progetti di alta qualità, che rispondono a rilevanti esigenze delle comunità e prendono forma molto velocemente. Il Governatore Cuomo ci ha incaricato di essere più efficienti e creativi nel nostro impegno a favore di una migliore qualità di vita dei newyorkesi e siamo entusiasti di assistere ai progressi dei progetti annunciati oggi”.

I tre progetti annunciati oggi sono:

Heritage Homes, fase 3, contea di Westchester
Riprogettazione dell'edilizia pubblica residenziale

Il progetto da 17,9 milioni di dollari rappresenta la conclusiva terza fase della riconversione prevista dal progetto di edilizia pubblica residenziale delle Robert Hartley Houses, nel comune di New Rochelle. Questa fase del progetto demolirà ed eliminerà elementi di edilizia pubblica residenziale inferiori agli standard presenti nel sito, con conseguenti nuovi 41 alloggi in affitto per famiglie a basso reddito.

HCR investirà 2,2 milioni di dollari provenienti dal programma New York State Low-Income Housing Trust Fund (Fondo fiduciario per l'edilizia residenziale per basso reddito dello Stato di New York) e 872.000 dollari di Crediti di imposta edilizi per basso reddito (Low-Income Housing Tax Credit), che genereranno prestiti di CITIBANK e del New Rochelle Affordable Housing Trust Fund, nonché fondi di New York State Energy Research and Development (Ricerca e sviluppo nel campo dell'energia dello Stato di New York).

Gli alloggi avranno costi ragionevoli per i nuclei familiari a basso reddito, vale a dire pari o inferiore al 60% del reddito medio della zona.

Riconversione di Hancock Street, Ithaca, contea di Tompkins
Rilancio per reddito misto/uso misto

Questo progetto di rilancio per reddito misto e uso misto Early Award, del valore di quasi 20 milioni di dollari, costruirà 59 nuovi alloggi di edilizia economica destinati a nuclei familiari che guadagnano somme comprese tra il 27 e il 105% del reddito medio della zona. Inoltre, saranno demoliti due edifici sottoutilizzati, mentre si procederà allo sviluppo di una struttura Head Start e un complesso per uffici commerciali. L'HCR stanzierà 2,6 milioni di dollari prelevati dal suo programma per l'edilizia residenziale per il reddito medio (Middle Income Housing Program), 1 milione di dollari dedotti dal Community Investment Fund (Fondo di investimento comunitario), oltre ai programmi federali di Crediti d'imposta edilizi per basso reddito, per un valore rispettivamente di 500.000 dollari e 1,03 milioni di dollari. Questi investimenti contribuiranno a generare prestiti della Community Preservation Corporation, della

Ithaca Urban Renewal Agency e della contea di Tompkins.

La struttura Early Head Start sarà gestita da Tompkins Community Action, organizzazione di sviluppo di comunità senza fini di lucro, che gestirà l'asilo nido per 30 bambini a basso reddito di età compresa tra 0 e 3 anni. Il programma Head Start offrirà anche la nutrizione, alimentazione, forme di benessere, lezioni per i genitori destinate a famiglie a basso reddito.

Inoltre, si provvederà alla ricostruzione di due strade cittadine, allo scopo di eliminare la circolazione automobilistica e di creare un parco giochi e un percorso ciclistico-pedonale, il quale conetterà il sito alla più ampia rete ciclistica-pedonale che collega il quartiere al Cayuga Waterfront Trail (Sentiero litoraneo di Cayuga) una risorsa di sei miglia, rilevante in termini di turismo, svago ed economia nella regione. Il Cayuga Waterfront Trail collega i due parchi statali con il Mercato dei produttori agricoli di Ithaca, un campo da golf municipale, le rimesse delle barche del Cornell and Ithaca College, ristoranti e negozi.

Crerand Commons, fase II, contea di Monroe **Housing Opportunity (Opportunità di edilizia abitativa)**

Questo progetto Early Award Housing Opportunity da 9,6 milioni di dollari comporta la nuova costruzione di sei edifici con appartamenti di città, con 33 alloggi a costi ragionevoli per famiglie che guadagnano tra il 30 e il 60% del reddito medio della zona.

Il finanziamento HCR per tale progetto sarà erogato attraverso il Low Income Housing Trust Fund (Fondo fiduciario per l'edilizia per basso reddito) dello Stato di New York, per un valore di 2,4 milioni di dollari, accanto a Crediti edilizi per basso reddito federali, per 685.012 dollari; tali somme genereranno prestiti dalla contea di Monroe e dallo sviluppatore.

In linea con l'obiettivo dell'Housing Opportunity, il progetto si avvarrà dei servizi del Distretto scolastico di Spencerport, caratterizzato da ottime prestazioni; si trova inoltre nelle immediate vicinanze di opportunità di trasporto pubblico, assistenza all'infanzia e occupazione. Il progetto sarà concepito in modo da attenersi a tutti i requisiti di efficienza energetica previsti dal programma NYSERDA Low-rise Residential New Construction (Nuova edilizia residenziale a uno o due piani), nonché ai requisiti del programma edilizio 2015 Enterprise Green Communities.

Il Leader democratico al Senato Andrea Stewart-Cousins ha ricordato: "New York è da sempre uno Stato in cui persone di ogni condizione e ceto hanno potuto mettere radici e costruire comunità solide, stabili ed eterogenee: è un elemento che ha contribuito a rendere New York l'Empire State. La trasformazione delle obsolete Hartley Houses a New Rochelle offrirà a nuovi e precedenti residenti un tetto sicuro sopra la testa, a prezzi ragionevoli. Sono fiera di votare a favore del finanziamento statale che consente di realizzare progetti di questo genere".

Il Senatore statale Joseph E. Robach ha commentato: “È davvero fantastico constatare il supporto a questo progetto da parte del Low Income Housing Trust Fund dell’HCR. Crerand Commons, Fase II offrirà alloggi da affittare a prezzi ragionevoli, estremamente necessari nel comune di Gates, consentendo alle famiglie destinatarie l’opportunità di vivere in avanzatissimi appartamenti nuovi di città. Pathstone Development Corporation ha già costruito edilizia residenziale di qualità per residenti dell’area di Rochester. Sono certo che Crerand Commons - fase II farà altrettanto”.

Il Senatore statale Thomas F. O’Mara ha dichiarato: “Esprimiamo il nostro apprezzamento rispetto a questi aiuti dell’HCR, diretti a rispondere alla necessità di nuova edilizia residenziale economica e rinnovamento della comunità all’interno del comune di Ithaca. Sono aiuti critici, che eleveranno il livello della qualità di vita di famiglie e quartieri della zona, rafforzeranno l’economia locale e porranno le basi per una rivitalizzazione di lungo periodo”.

Il membro dell’Assemblea Barbara S. Lifton ha affermato: “Sono felice di vedere arrivare fondi statali che garantiranno una sistemazione abitativa economica di alta qualità a Ithaca. Questo progetto consoliderà il quartiere, sfruttando una struttura vuota a un piano e circondata da un’ampia superficie adibita a parcheggio, convertendola in un progetto di edilizia abitativa a uso misto, vicino al centro cittadino di Ithaca e ai parchi della città. Inoltre, risponde a un’esigenza tremendamente sentita nella nostra comunità, vale a dire alloggi economici di qualità. Poiché negli ultimi anni gli affitti e i prezzi delle case sono aumentati, i residenti di Ithaca sono costretti a spostarsi fuori città, non trovando più possibilità abitative a prezzi ragionevoli. Questo progetto si profila capace di effetti significativi sulla vita delle persone”.

Il membro dell’Assemblea Amy Paulin ha dichiarato: “Ringrazio tutti i partner che si sono uniti per rinnovare e ristrutturare questa risorsa critica di edilizia abitativa economica. Questa fase del progetto ha generato notevoli investimenti privati, che consentiranno di ovviare alla scarsità di risorse del nostro settore pubblico. Si realizzerà pertanto un obiettivo chiave del Governatore e dell’HCR, inteso in generale a ristrutturare l’edilizia pubblica su tutto il territorio statale”.

Queste recentissime assegnazioni rientrano nella tornata da 200 milioni di dollari dei fondi unificati (Unified Funding Round) che il Governatore Cuomo ha annunciato a luglio.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418