



Pour publication immédiate : 12/8/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

## LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 11 MILLIONS DE DOLLARS POUR TROIS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT DE LOGEMENTS ABORDABLES

*Les projets sont prêts pour la phase de construction et créeront 133 logements abordables*

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le Renouvellement des foyers et de la communauté (HCR) de l'État de New York a accordé près de 11,3 millions de dollars de financement pour la construction de trois projets de développement logements abordables dans l'État de New York. Ensemble, ces projets prêts à démarrer créeront un total de 133 nouveaux appartements pour les foyers à revenus faibles à modérés dans les Comtés de Monroe, Tompkins et Westchester.

« Aujourd'hui, nous poursuivons notre engagement à bâtir des logements abordables et de qualité et à créer des communautés dynamiques dans tout l'État, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. Le processus Early Award permet de contourner la paperasserie bureaucratique et de démarrer les travaux plus rapidement afin que les familles à la recherche d'une habitation abordable ne soient pas laissées sur le côté. »

Chacun des trois projets a été financé via le programme Early Awards, qui fait partie de la Demande de financement unifié du HCR, un processus unique et simplifié pour la demande de financements multiples pour les projets de logements multifamiliaux abordables. Les demandes n'ont été déposées qu'il y a six semaines seulement.

Les projets Early Award doivent prouver qu'ils seront aptes à démarrer la construction dans les 120 jours calendaires suivant l'accord de financement, ou dans les 150 jours si le projet est situé dans la Ville de New York. Dans le cadre de ce processus, les candidats de projets prêts pour la construction et qui contribuent aux objectifs de logement de l'État en matière de revitalisation, de développement économique, de projets à revenus et usages mixtes, de logement pour la main d'œuvre et de préservation des logements abordables bénéficient d'un examen accéléré de la demande.

**James S Rubin, Commissaire du Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York, a déclaré :** « Nous procédons très rapidement

afin de produire des résultats pour le peuple de l'État de New York lorsqu'il s'agit d'aborder le problème du manquement de logements abordables et d'infuser un nouveau souffle aux communautés. La procédure Early Awards du HCR est plus rapide que jamais, nous avons examiné et approuvé ces trois projets en un mois seulement. Cette procédure accélérée offre un nouveau moyen de faire démarrer très rapidement des projets qui répondent aux besoins importants des communautés. Le Gouverneur Cuomo nous a chargé d'être plus efficaces et créatifs dans nos efforts visant à améliorer la qualité de vie des New Yorkais et nous sommes satisfaits de constater l'avancement des projets annoncés aujourd'hui. »

Les trois projets annoncés aujourd'hui sont :

### **Phase 3 de Heritages Homes, Comté de Westchester** **Redéveloppement de logements sociaux**

Ce projet de 17,9 millions de dollars constitue la troisième et dernière phase du redéveloppement des logements sociaux Robert Hartley Houses dans la Ville de New Rochelle. Cette phase du projet comprend la démolition et la suppression des logements sociaux insalubres du site, créant 41 nouveaux logements locatifs pour les familles à faible revenu.

Le HCR investira 2,2 millions de dollars tirés du programme du Fonds fiduciaire du logement pour les personnes à faible revenu de l'État de New York et 872 000 dollars en crédits d'impôts pour le logement de personnes à faible revenu, attirant ainsi, par effet de levier, des prêts de CITIBANK et du Fonds fiduciaire du logement abordable de New Rochelle, ainsi que des fonds de Recherche et développement énergétiques de l'État de New York.

Les appartements seront abordables pour les foyers à faible revenu, dont le revenu est inférieur ou égal à 60 pour cent du revenu moyen de la région.

### **Redéveloppement de Hancock Street, Ithaca, Comté de Tompkins** **Revitalisation à usages et revenus mixtes**

Ce projet de revitalisation Early Award à usages et revenus mixtes de près de 20 millions de dollars créera 59 nouveaux appartements abordables pour les foyers dont le revenu est compris entre 27 et 105 pour cent du revenu moyen de la région. De plus, deux bâtiments sous-utilisés seront démolis pour y développer une installation Head Start et des bureaux commerciaux.

Le HCR fournira 2,6 millions de dollars tirés de son Programme de logement pour les personnes à revenus moyens, 1 million de dollars tirés du Fonds d'investissement pour la communauté ainsi que 500 000 dollars et 1,03 million de dollars tirés, respectivement, des Programmes de crédit pour le logement des personnes à faible revenu d'État et fédéral. Ces investissements permettront d'attirer par effet de levier des prêts de la Société de préservation communautaire (Community Preservation Corporation), de l'Agence de renouvellement urbain d'Ithaca et du Comté de Tompkins.

L'installation Early Head Start sera exploitée par Tompkins Community Action, une organisation de développement communautaire sans but lucratif. Elle offrira une éducation préscolaire à 30 enfants issus de foyers à faible revenu âgés entre 0 et 3 ans. Le programme Head Start fournit également des cours de nutrition, de bien-être et d'éducation parentale aux familles à faible revenu.

De plus, deux rues de la ville seront reconstruites afin d'éliminer la circulation automobile et de créer une aire de jeux et un sentier pour vélos/piétons reliant le site au réseau principal pour les vélos/piétons qui relie le quartier au sentier Cayuga Waterfront Trail de six miles, un grand atout touristique, économique et récréatif de la région. Le sentier Cayuga Waterfront Trail relie deux parcs d'État au marché d'Ithaca, à un parcours de golf municipal, aux remises à bateaux des Universités de Cornell et d'Ithaca, à des restaurants et à du shopping.

### **Phase II de Crerand Commons, Comté de Monroe** **Opportunités de logement**

Ce projet de logements Early Award de 9,6 millions de dollars comprend la construction de six nouvelles maisons mitoyennes à appartements, représentant 33 logements locatifs qui seront abordables pour les familles dont le revenu est compris entre 30 et 60 pour cent du revenu moyen de la région.

Le financement du HCR pour ce projet sera accordé à raison de 2,4 millions de dollars tirés du Fonds fiduciaire du logement pour les personnes à faible revenu de l'État de New York et de 685 012 dollars en crédits d'impôts fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu, ce qui attirera par effet de levier des prêts du Comté de Monroe et du promoteur.

Conformément à l'objectif des Opportunités de logement, le projet sera desservi par le district scolaire très performant de Spencerport et situé à proximité des transports publics, de services de garde d'enfants et d'opportunités d'emplois. Le projet sera conçu afin de répondre à toutes les exigences en matière d'efficacité énergétique du Programme de nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur de la NYSERDA, ainsi qu'aux exigences 2015 du programme de construction d'Enterprise Green Communities.

**Andrea Stewart-Cousins, Chef des Démocrates au Sénat, a déclaré :** « L'État de New York a toujours été un État où des personnes de tous les milieux peuvent s'installer et créer des communautés solides, stables et diverses et ce fait a aidé l'État de New York à devenir l'Empire State. La transformation des logements dépassés de Hartley Houses à New Rochelle offre aux nouveaux et aux anciens habitants une habitation sûre et abordable. Je suis fier de voter en faveur des financements d'État qui permettent de réaliser des projets comme celui-ci. »

**Le Sénateur d'État Joseph E. Robach a déclaré :** « C'est réellement formidable de

constater que ce projet est appuyé par le Fonds fiduciaire du logement pour les personnes à faible revenu du HCR. La Phase II du projet Crerand Commons apportera des logements locatifs abordables et plus que nécessaires au Village de Gates, ce qui offrira aux familles l'opportunité de résider dans des nouveaux appartements de pointe dans des maisons mitoyennes. Pathstone Development Corporation a toujours créé des logements de qualité pour les habitants de la région de Rochester, je suis convaincu que la Phase II du projet Crerand Commons ne sera pas différente. »

**Le Sénateur d'État Thomas F. O'Mara a déclaré :** « Nous apprécions l'assistance du HCR dans la réponse au besoin de nouveaux logements abordables et de renouvellement de la communauté au sein de la Ville d'Ithaca. Il s'agit d'une aide essentielle qui améliorera la qualité de vie des familles et des quartiers locaux, renforcera l'économie locale et posera une base pour une revitalisation à long terme. »

**La membre de l'Assemblée Barbara S. Lifton a déclaré :** « Je suis satisfaite de voir ce financement d'État qui apportera des logements abordables de qualité à Ithaca. Ce projet renforcera le quartier en transformant une structure de plain-pied inoccupée entourée d'un grand parking en un projet de logements résidentiels à usages multiples situé à proximité du centre-ville d'Ithaca et des parcs de la ville. De plus, la création de logements abordables de qualité est un véritable besoin pour notre communauté. Alors que les prix immobiliers et les loyers ont augmenté au cours des dernières années, les habitants d'Ithaca sont contraints de quitter la ville car ils ne trouvent aucun endroit abordable où vivre. Ce projet a le potentiel d'avoir un impact important sur la vie de la population. »

**La membre de l'Assemblée Amy Paulin a déclaré :** « Je tiens à remercier tous les partenaires qui ont collaboré afin de renouveler et de restaurer cette ressource essentielle de logements sociaux abordables. Cette phase du projet a attiré des investissements privés considérables par effet de levier, ce qui permettra d'augmenter l'impact des maigres ressources du secteur public. Ce projet accomplit un objectif clé du Gouverneur et du HCR dans l'initiative générale pour la restauration des logements sociaux dans l'État. »

Ces dernières allocations font partie de la série de financement unifié de 200 millions de dollars annoncée par le Gouverneur Cuomo en juillet.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Chambre Exécutive | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418