



即時發佈：2015 年 12 月 8 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈為三項經濟適用住房開發專案撥款 **1100** 萬美元

**該等專案隨時可施工並將會建造 133 套廉價住房**

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈紐約州住房與社區重建署(Homes and Community Renewal, HCR)已撥款近 1130 萬美元來資助紐約州中三項經濟適用住房開發專案的施工。合在一起，該等可隨時開工的專案將會為 Monroe、Tompkins 和 Westchester 各縣中的中低收入家庭總共新建 133 套公寓。

「今天，我們正在繼續兌現我們對於全州建造優質廉價住房及創建活力社區的承諾，」州長 **Cuomo** 說。「「早期撥款」(Early Award)流程可削減繁瑣的官僚手續並更快地讓專案準備好施工，因此正在尋求廉價住房的家庭無需苦苦等待。」

這三項專案的每一項皆由「早期撥款」計畫資助。該計畫是 HCR 統一撥款申請(Unified Funding Application)的一部份，是用於為廉價的多戶家庭開發專案申請多種撥款流的單一來源、簡化流程。六週前剛剛提交申請。

「早期撥款」專案必須證明該專案將能夠繼續在撥款後的 120 個日曆日或 150 天（如位於紐約市）內施工。作為該流程的一部份，如其可隨時開工的專案能夠支援本州在復甦、經濟發展、綜合收入和綜合利用開發、勞動力住房及經濟適用住房保留方面的住房目標，則會加快對申請人的審核。

紐約州住房與社區重建署署長 **James S. Rubin** 說：「在解決經濟適用住房短缺問題及為社區注入新活力方面，我們正在非常快速地為紐約州民眾謀取福利。HCR 的早期撥款流程較任何時候皆更快 – 我們在一個月內便審核並批准了這三項開發專案。這一加速流程為滿足重大社區需求之優質專案的審批和非常迅速地開工提供了新路徑。州長 **Cuomo** 一直要求我們以更加高效和創新的工作來改善紐約州民眾的生活品質，因此我們非常興奮看到今日宣佈的該等專案不斷推進。」

今日宣佈的三項專案為：

## **Heritage Homes 3 期, Westchester 縣** **公共住房再開發專案**

這項 1790 萬美元的專案是 New Rochelle 市 Robert Hartley Houses 公共住房再開發專案的第三和最後一期。這期專案將會拆除和清除施工場地中未達標的公共住房，從而為低收入家庭新建 41 套出租單位。

HCR 將會投資 220 萬美元的紐約州低收入家庭住房信託基金(New York State Low-Income Housing Trust Fund)計畫資金和 872,000 美元的低收入家庭住房稅收優惠(Low-Income Housing Tax Credits)，並利用來自花旗銀行(CITIBANK)和 New Rochelle 經濟適用住房信託基金(Affordable Housing Trust Fund)的貸款，以及紐約州能源研究與發展資金。

收入等於或低於地區收入中值 60%的低收入家庭將能夠負擔得起該等公寓的費用。

## **Hancock 街再開發, Ithaca, Tompkins 縣** **綜合利用, 綜合收入復興專案**

這項近 2000 萬美元的早期撥款綜合收入、綜合利用復興專案將會為收入介於地區收入中值 27%至 105%的家庭新建 59 套廉價公寓。另會拆除兩棟利用不足的大樓，並會開發 Head Start 設施和商務寫字樓。

HCR 將會提供 260 萬美元的中等收入家庭住房計畫(Middle Income Housing Program)資金、100 萬美元的社區投資基金(Community Investment Fund)，以及分別為 500,000 美元和 103 萬美元的州和聯邦低收入家庭住房優惠計畫(Low-Income Housing Credit Programs)資金。該等投資將會幫助利用來自 Community Preservation Corporation、Ithaca Urban Renewal Agency 和 Tompkins 縣的貸款。

Early Head Start 設施將會由非營利性的社區開發組織 Tompkins Community Action 負責營運。它將會為 30 名來自低收入家庭的 0 至 3 歲兒童提供早期教育。Head Start 計畫亦為低收入家庭提供營養、福利和養育課程。

另會重建兩條城市街道來消除車流，並建造一座遊樂場和將該地接駁至大型單車/行人網路（會將該社區連接至該地區重要的旅遊、休閒和經濟發展資產 - 六英哩的 Cayuga 濱水游徑）的單車/行人道路。Cayuga 濱水游徑將兩座州立公園與 Ithaca 農貿市場、一座市高爾夫球場、康奈爾和伊薩卡學院船庫及購物場所相連。

## **Crerand Commons II 期, Monroe 縣** **住房機會專案**

這項 960 萬美元的早期撥款住房機會專案涉及新建六棟含有 33 套出租單位的聯排公寓建築，將提供給收入介於地區收入中值 30%至 60%的家庭。

HCR 對該專案的資助將會包括 240 萬美元的紐約州低收入家庭住房信託基金和 685,012 美元的聯邦低收入家庭住房稅收優惠，並將會利用來自 Monroe 縣和開發商的貸款。

該專案符合住房機會目標，將會由表現優異的 Spencerport 學區提供服務，鄰近公共交通、兒童照護和就業場所。該專案的設計將會遵從 NYSEDA 低層住宅新建計畫的所有能效要求，以及 2015 Enterprise Green Communities 的建築計畫要求。

**參議院民主黨領袖 Andrea Stewart-Cousins** 說：「紐約州一直是一個各行各業的人皆可扎根並建立強大、穩定和多元化社區的州，而該事實已幫助令紐約州成為帝國州。對 New Rochelle 中老舊 Hartley Houses 的改造正在為新老居民提供一個安全且廉價的庇護所。我非常驕傲投票讚成州撥款來實現像這樣的專案。」

**州參議員 Joseph E. Robach** 說：「真的非常高興看到該專案受到 HCR 低收入家庭住房信託基金的支援。Crerand Commons II 期將會於 Gates 鎮中提供亟需的廉價出租單位，讓廣大家庭有機會生活在嶄新的一流聯排公寓中。Pathstone Development Corporation 一直為 Rochester 地區居民提供優質的住房，因此我堅信 Crerand Commons II 期亦不會例外。」

**州參議員 Thomas F. O'Mara** 說：「我們感謝獲得這筆 HCR 援助來幫助解決 Ithaca 市內對新的經濟適用住房和社區更新的需求。這筆援助至關重要，將會提高當地家庭與社區的生活品質，加強地方經濟，為長期復甦奠定基礎。」

**眾議員 Barbara S. Lifton 女士**說：「我非常高興看到獲得州撥款來於 Ithaca 中提供優質的經濟適用住房。該專案將會拆除一棟被一座大型地面停車場圍繞的空置的一層建築，並將其改造為鄰近 Ithaca 市中心和城市公園的綜合利用住宅專案，從而加強社區。並且，它將會解決我們社區的一項迫切需求 – 提供優質的廉價住房。隨著最近幾年租金和房價的攀升，Ithaca 居民正在被迫逃離該市，因為他們再找不到成本低廉的住所。該專案有望對民眾生活帶來有意義的影響。」

**眾議員 Amy Paulin 女士**說：「我感謝所有曾攜手努力更新和恢復該重大公共經濟適用住房資源的合作夥伴。該期專案已利用了顯著的私人投資，將會更充分地利用我們稀缺的公共部門資源。這實現了州長和 HCR 旨在於全州恢復公共住房的總體計畫中的一個關鍵目標。」

這些最近的撥款是州長 Cuomo 於七月份宣佈的一輪 2 億美元統一撥款中的一部份。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418