



Para publicación inmediata: 7/12/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO TERMINACIÓN DE DESARROLLO DE VIVIENDA ASEQUIBLE CON 64 UNIDADES EN PLATTSBURGH

Como parte de la iniciativa House NY de \$1 mil millones del Gobernador Homesteads on Ampersand es el primer desarrollo de vivienda asequible orientado al tránsito en el condado de Clinton

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la terminación de Homesteads on Ampersand en el pueblo de Plattsburgh. El proyecto de \$14.3 millones es el primer desarrollo de vivienda asequible orientado al tránsito en el condado de Clinton, con acceso fácil al transporte público y a corta distancia a pie de tiendas, servicios y SUNY Plattsburgh. El desarrollo forma parte del programa House NY de \$1 mil millones del Gobernador, la mayor inversión en el inventario de vivienda asequible del Estado de New York en por lo menos 15 años. House NY va en camino a crear o preservar 14,300 unidades asequibles para 2018.

“Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro, asequible y decente al cual llamar hogar”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “La terminación de Homesteads on Ampersand es otro ejemplo del verdadero progreso que hemos logrado al generar oportunidades para las personas necesitadas a través de la iniciativa House NY, y me enorgullece ver el proyecto terminado”.

“Homesteads on Ampersand es un excelente ejemplo de la visión del Gobernador Cuomo de integrar a las personas en sus comunidades a través de vivienda para la fuerza laboral”, **dijo la Teniente Gobernadora Kathy Hochul**. “Este desarrollo proporciona viviendas asequibles en una comunidad conveniente, orientada al tránsito y que puede recorrerse a pie, creando un lugar ideal para echar raíces en Plattsburgh. La iniciativa House NY del Gobernador permite a los neoyorquinos de Plattsburgh, de North Country y de todo el estado trabajar y prosperar dentro de sus comunidades locales”.

El desarrollo cuenta con 64 departamentos asequibles de una, dos y tres recámaras, incluyendo 25 unidades y servicios de apoyo para residentes con discapacidades psiquiátricas. El desarrollo de cuatro edificios incluye un edificio comunitario con lavandería, salón de reuniones, área de computadoras, patio y juegos infantiles. Nueve unidades son asequibles, adaptadas y preparadas para personas que tienen

discapacidades del movimiento. Cuatro unidades son completamente accesibles, adaptadas y preparadas para personas con discapacidades auditivas o de la vista.

El desarrollo de la fuerza laboral continúa la revitalización del área de Plattsburgh, complementando a compañías como SpencerARL, Prevost y Nova Bus, que están ampliando sus operaciones y creando empleos para los residentes del área, gracias a inversiones estatales.

Homesteads on Ampersand se encuentra ubicado junto al Centro Comercial Consumer Square y está diseñado para quedar a corta distancia a pie de las tiendas a lo largo del corredor de la Ruta 3 y de SUNY Plattsburgh. El condado de Clinton proporcionó una parada de autobús techada directamente frente a Homesteads on Ampersand y ofrece servicio de autobús regular a los residentes.

Homesteads on Ampersand fue creada en sociedad con Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR"), la Oficina de Salud Mental del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "OMH"), Regan Development y The Community Preservation Corporation. Los servicios de apoyo son proporcionados por Behavioral Health Services North, Inc., una organización sin fines de lucro que proporciona una amplia gama de servicios de salud mental al condado de Clinton.

El proyecto de \$14.3 millones fue financiado con \$780,539 en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos otorgados a través de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR"), que generaron alrededor de \$7 millones para el desarrollo. HCR también otorgó un préstamo por \$2.177 millones del Fideicomiso de Vivienda. Estas inversiones detonaron un préstamo para construcción por \$9 millones de The Community Preservation Corporation, así como un préstamo permanente de \$4.9 millones garantizado por la Agencia Hipotecaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "SONYMA") del Fondo Común para el Retiro del Estado.

Las rentas varían de \$479 a \$948 al mes, y son asequibles para hogares con ingresos de 50% del ingreso promedio del área o menos.

James S. Rubin, comisionado de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York, dijo, "La dedicación del Gobernador Cuomo a trabajar en sociedad con las comunidades e invertir en proyectos que son socialmente diversos y ayudan a mejorar las vidas de las personas se demuestra claramente en todos los aspectos de Homesteads on Ampersand. Este proyecto permite a familias, individuos, personas con necesidades especiales, profesionales, jubilados y estudiantes vivir de manera asequible en el centro de su comunidad. La iniciativa House NY del Gobernador está creando oportunidades como esta a lo largo de todo el Estado de New York y HCR, a través del otorgamiento de créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos, de préstamos de HTF y de seguros hipotecarios de SONYMA, y está orgullosa de formar parte de esta iniciativa".

La Dra. Ann Marie T. Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de New York, dijo, “El Estado de New York sigue ampliando las oportunidades para que los individuos con discapacidades encuentren vivienda segura, protegida y asequible. Homesteads on Ampersand no solamente ofrecerá albergue, sino también el apoyo que necesita la gente para rehacer su vida. Bajo la dirección del Gobernador Cuomo, la Oficina de Salud Mental se enorgullece de haber ayudado a construir más de 6,000 unidades de vivienda segura, protegida y asequible en los últimos cuatro años, con 8,000 unidades adicionales actualmente en desarrollo”.

La Congresista Elise Stefanik dijo, “Estas importantes viviendas ayudarán mucho a las familias de bajos ingresos y con necesidades especiales en Plattsburgh. Es importante para nuestra comunidad ayudar a las personas necesitadas, y esta noticia es un anuncio muy bienvenido en la época festiva para la comunidad de Plattsburgh. Aplaudo al Gobernador Cuomo por dar prioridad a esto”.

La Senadora Betty Little dijo, “Añadir vivienda asequible de alta calidad a las comunidades es crítico. Homesteads on Ampersand es otro activo para esta área en crecimiento, y agradezco al Gobernador Cuomo, al pueblo y a todo el equipo por dar vida a este proyecto”.

La Asambleísta Janet Duprey dijo, “Cuando ofreces viviendas atractivas, sustentables y asequibles en una ubicación conveniente, inviertes en el futuro de los individuos, las familias y las comunidades enteras. Gracias al Gobernador Cuomo, al pueblo de Plattsburgh y a todos los socios cuya dedicación hizo posible este desarrollo. Y felicitaciones a todos los residentes que disfrutarán de sus nuevos hogares”.

Rafael E. Cestero, presidente y director general de Community Preservation Corporation, dijo, “Cuando CPC financia un proyecto, invertimos en las familias que lo convierten en su hogar y en la estabilidad y vitalidad a largo plazo de la comunidad a la que servirá. Homesteads on Ampersand es un proyecto transformador que proporcionará un apoyo y un sentido de pertenencia muy necesarios a docenas de familias neoyorquinas de clase trabajadora, con servicios de apoyo y administración de casos para los más necesitados. Agradezco al Gobernador Cuomo por su apoyo, a nuestros socios estatales en HCR y OMH, a los desarrolladores del proyecto Kenneth y Lawrence Regan, a SONYMA y al Fondo Común para el Retiro del Estado por su compromiso para llevar un recurso de vivienda asequible de calidad a la comunidad de Plattsburgh”.

Larry Regan, presidente y director general de Regan Development, dijo, “Estamos orgullosos de ser socios de Homesteads on Ampersand. Gracias al compromiso del Gobernador Cuomo con la vivienda asequible y a la dedicación de todos nuestros socios, pudimos desarrollar un maravilloso lugar para vivir para las personas que necesitan nuevos hogares con alta eficiencia energética. Trabajar con el pueblo de Plattsburgh para diseñar un desarrollo orientado al tránsito y fácil de recorrer a pie ha sido una experiencia muy positiva, y esperamos tener una sólida relación continua con

la comunidad y con sus líderes”.

Bernard Bassett, Supervisor del Pueblo de Plattsburgh, dijo, “Este ha sido un proyecto muy gratificante para el pueblo de Plattsburgh y para el área metropolitana de Plattsburgh. Gracias al Gobernador Cuomo, a Regan Development, y a todas las personas y organizaciones que invirtieron para hacer posible este proyecto. La disposición del Sr. Regan para colaborar con nosotros para ayudar a integrar a Homesteads con la comunidad y para ayudar a hacer que este proyecto, y el área circundante, sean amistosos con los peatones. Homesteads ayuda a satisfacer la creciente necesidad de vivienda asequible de calidad en nuestra comunidad, que es dinámica y está creando empleos. Creo que este desarrollo será bien recibido por quienes buscan un lugar de calidad para vivir”.

Samuel R. Dyer, presidente de la Legislatura del Condado de Clinton, dijo, “Homesteads on Ampersand es una maravillosa adición al pueblo y a todo el condado, ofreciendo vivienda que no sólo es atractiva y asequible, sino con fácil acceso a todo lo que ofrece esta área. El condado de Clinton se alegró de proporcionar una parada techada de autobús directamente en la ubicación de Homesteads on Ampersand para ofrecer transporte conveniente a sus residentes. Gracias al Gobernador Cuomo, al pueblo de Plattsburgh, a Regan Development y a todos los participantes, tenemos una gran adición al condado de Clinton”.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418