



Для немедленной публикации:
07/12/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО
(ANDREW M. CUOMO)

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ЗАВЕРШЕНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С 64 ДОСТУПНЫМИ КВАРТИРАМИ В
ПЛАТТСБУРГЕ (PLATTSBURGH)**

***Жилой комплекс «Дома на Амперсанд» (Homesteads on Ampersand),
построенный в рамках инициативы губернатора House NY с бюджетом в
\$1 млрд, стал первым плановым проектом создания доступного жилья
вблизи линий общественного транспорта в округе Клинтон (Clinton
County)***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о завершении строительства жилого комплекса «Дома на Амперсанд» (Homesteads on Ampersand) в г. Платтсбурге (Town of Plattsburgh). Проект стоимостью \$14,3 млн стал первым проектом строительства доступного жилья недалеко от линий общественного транспорта в округе Клинтон (Clinton County) — жители получат легкий доступ к общественному транспорту и различным магазинам, сервисным центрам и университету SUNY в Платтсбурге (Plattsburgh), все эти места расположены в пешей доступности от нового жилого комплекса. Строительство было выполнено в рамках программы губернатора House NY с бюджетом в \$1 млрд, которая стала крупнейшим инвестированием в строительство доступного жилья в Нью-Йорке за последние 15 лет. Программа House NY предусматривает успешное создание и сохранение 14 300 доступных единиц жилья до 2018 года.

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает иметь безопасное, доступное и удобное жилье, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Завершение строительства жилого комплекса „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand) стало очередным примером успешного достижения нашей цели — предоставления возможностей в рамках инициативы House NY для всех нуждающихся. Поэтому я рад тому, что мы выполнили этот проект».

«Жилой комплекс „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand) стал превосходным примером стратегии губернатора Куомо (Cuomo), которая предусматривает интеграцию людей в жилые районы, создавая жилье для трудящихся граждан, — **заявила вице-губернатор Кэти Хокул (Kathy Hochul).** — Этот строительный проект предоставил недорогое жилье в удобном районе, с

хорошим доступом к общественному транспорту и магазинам, создав идеальное место для того, чтобы пустить корни в Платтсбурге (Plattsburgh). Инициатива губернатора House NY позволяет ньюйоркцам из Платтсбурга (Plattsburgh), Северного региона (North Country) и других уголков штата работать и вести полноценную жизнь в своих жилых районах».

Этот строительный проект включает в себя 64 социальных квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, включая 25 квартир с сопутствующим обслуживанием для жителей с психическими проблемами. Четыре новых жилых дома будут включать в себя общее здание с прачечной, залом для проведения собраний, компьютерным залом, патио и спортивной площадкой. Девять квартир специально оборудованы для инвалидов и готовы к принятию новых жильцов. Четыре квартиры специально оборудованы для слабослышащих и незрячих людей и также готовы к немедленному заселению.

Развитие трудовых ресурсов совершается в русле мероприятий по экономическому восстановлению района Платтсбурга (Plattsburgh), наряду с проектами компаний SpencerARL, Prevost и Nova Bus, которые расширяют свое производство и создают рабочие места для местных жителей, благодаря инвестициям со стороны властей штата.

Комплекс «Дома на Амперсанд» (Homesteads on Ampersand) расположен недалеко от Торгового центра на Площади потребителей (Consumer Square Shopping Center) и был спроектирован с целью обеспечить быстрый пеший доступ к магазинам розничной торговли вдоль коридора на 3-ей дороге (Route 3) и к университету SUNY в Платтсбурге (Plattsburgh). Округ Клинтон (Clinton County) построил автобусную остановку непосредственно возле жилого комплекса «Дома на Амперсанд» (Homesteads Ampersand) и предоставляет регулярно обслуживаемый автобусный маршрут для его жителей.

Комплекс «Дома на Амперсанд» (Homesteads on Ampersand) был создан в результате партнерства между Управлением по вопросам восстановления жилья и местных сообществ (New York State Homes and Community Renewal, HCR), Управления штата Нью-Йорк по охране психического здоровья (New York State Office of Mental Health, OMH), компаниями Regan Development и The Community Preservation Corporation. Сопутствующие услуги для жителей будут предоставлены компанией Behavioral Health Services North, Inc — некоммерческой организацией, оказывающей широкий спектр услуг в сфере охраны психического здоровья в округе Клинтон (Clinton County).

Проект стоимостью \$14,3 млн получил \$780 539 в рамках программы предоставления налоговых льгот за строительство жилья для малообеспеченных граждан от Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ (New York State Homes and Community Renewal, HCR), которое вложило порядка \$7 млн в строительство этого комплекса. HCR также предоставило \$2,177 млн в качестве займа из средств Трастового жилищного фонда (Housing Trust Fund,

НТФ). Эти инвестиции повлекли за собой предоставление займа на сумму \$9 млн от The Community Preservation Corporation, а также к предоставлению перманентного и застрахованного Ипотечным агентством штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) займа из средств Общего пенсионного фонда штата (State's Common Retirement Fund) на сумму \$4,9 млн.

Арендная плата за жилье колеблется в пределах \$479—\$948 в месяц и считается доступной для домохозяйств, чей доход не превышает 50% от среднего показателя дохода в этом регионе.

Джеймс С. Рубин (James S. Rubin), начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных территориальных сообществ (New York State Homes and Community Renewal), заявил в связи с этим:

«Приверженность губернатора Куомо (Cuomo) сотрудничеству с местными территориальными сообществами и инвестированию в проекты, поддерживающие социальное разнообразие и помогающие улучшить жизнь людей четко проявилась во всех аспектах работы по созданию жилого комплекса „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand). Этот проект предоставляет доступное жилье в центре района для семей, отдельных граждан, жителей с особыми потребностями, для профессионалов, пенсионеров и студентов. Инициатива губернатора House NY создает подобные возможности во всем штате Нью-Йорк. HCR гордится своим участием в этом преобразовательном процессе: мы предоставляем налоговые льготы для малообеспеченных, заем от НТФ и ипотечное страхование со стороны SONYMA».

Д-р Энн Мэри Т. Салливан (Dr. Ann Marie T. Sullivan), начальник Управления штата Нью-Йорк по вопросам психического здоровья (New York State Office of Mental Health), отметила: «Штат Нью-Йорк продолжает расширять возможности для инвалидов, предоставляя им безопасное и доступное жилье. Жилой комплекс „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand) предоставит не только жилье, но и поддержку, которая поможет таким людям вновь встать на ноги. Благодаря руководству со стороны губернатора Куомо (Cuomo), Управление по вопросам психического здоровья (Office of Mental Health) с гордостью помогло в постройке свыше 6000 единиц безопасного и доступного жилья за последние четыре года, причем еще 8000 квартир находятся на стадии строительства».

Член Конгресса Элиз Стефаник (Elise Stefanik) добавила: «Этот важный жилой комплекс в долгосрочной перспективе поможет малообеспеченным семьям и жителям с особыми потребностями в Платтсбурге (Plattsburgh). Для нашего района очень важно помогать тем, кто в этом нуждается, поэтому сегодняшняя новость стала радостной и долгожданной для жителей Платтсбурга (Plattsburgh) в этот период праздников. Я хвалю губернатора Куомо (Cuomo) за то, что он выбрал этот проект в качестве своей приоритетной задачи».

Сенатор Бэтти Литтл (Betty Little) заявила: «Чрезвычайно важно строить качественное и доступное жилье в наших районах. Комплекс „Дома на Амперсанд“

(Homesteads on Ampersand) стал очередным ресурсом для этого развивающегося района, я благодарю губернатора, власти города и всех, кто помогал в осуществлении этого проекта».

Член Законодательного собрания Джанет Дюпре (Janet Duprey) отметила: «Предоставляя привлекательное, автономное и доступное жилье с удобным местоположением, мы инвестируем в будущее наших граждан, семей и целых жилых районов. Спасибо губернатору Куомо (Cuomo), властям г. Платтсбурга (Town of Plattsburgh) и всем партнерам, чей упорный труд позволил завершить это строительство. Я также поздравляю всех жителей, которые поселятся в новых квартирах».

Рафаэль Э. Сестеро (Rafael E. Cestero), президент и генеральный исполнительный директор Community Preservation Corporation, заявил: «Когда CPC финансирует какой-нибудь проект, мы инвестируем в семьи, которые получают жилье и в долгосрочную стабильность и динамичность района, в котором такой проект будет осуществлен. „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand) стал проектом с крупным преобразующим потенциалом, который предоставит столь требуемую атмосферу поддержки для десятков трудящихся семей Нью-Йорка, благодаря сопутствующим службам и индивидуальной социальной поддержке самых нуждающихся жителей. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его поддержку, наших партнеров в HCR и OMH, разработчиков проекта Кеннета и Лоренса Реганов (Kenneth and Lawrence Regan), SONYMA и Общий пенсионный фонд штата (State's Common Retirement Fund) за их помощь при создании доступного жилищного ресурса в Платтсбурге (Plattsburgh)».

Ларри Реган (Larry Regan), президент и генеральный исполнительный директор компании Regan Development, добавил: «Мы с гордостью стали партнерами при строительстве жилого комплекса „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand). Благодаря приверженности губернатора Куомо (Cuomo) к выполнению проектов строительства доступного жилья и целеустремленной работе всех наших партнеров, мы смогли построить прекрасное жилье для нуждающихся жителей, которые получают новые квартиры в домах с рациональным использованием энергии. Мы очень довольны работой с властями г. Платтсбурга (Town of Plattsburgh), в результате чего нам удалось построить комплекс недалеко от магазинов розничной торговли и остановок общественного транспорта. Мы надеемся и в дальнейшем тесно сотрудничать с местными организациями и властями».

Бернард Бассетт (Bernard Bassett), инспектор г. Платтсбурга (Plattsburgh Town Supervisor), заявил: «Этот проект стал очень значимым и успешным для г. Платтсбурга (Town of Plattsburgh) и прилегающего к нему региона. Спасибо губернатору Куомо (Cuomo), компании Regan Development и всем людям и организациям, благодаря которым этот проект был выполнен. Г-н Реган (Regan) охотно сотрудничал с нами и помогал сделать „Дома на Амперсанд“ (Homesteads) динамичным жилым районом, а также помогал сделать этот проект и

прилегающие кварталы удобными для пешеходов. Жилой комплекс „Дома на Амперсанд“ (Homesteads) способствовал удовлетворению возрастающей потребности в доступном жилье в нашем динамично развивающемся районе, где создается множество новых рабочих мест. Я уверен, что в эти квартиры с удовольствием поселятся те, кто ищет качественное жилье».

Сэмюэл Р. Дайер (Samuel R. Dyer), председатель законодательного совета округа Клинтон (Chairman of the Clinton County Legislature), заявил: «Комплекс „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand) стал замечательным приобретением для города и всего округа. Он предоставляет не только привлекательное и доступное жилье, но и беспрепятственный доступ ко всем заведениям в этом районе. Округ Клинтон (Clinton County) с радостью оборудовал автобусную остановку непосредственно возле комплекса „Дома на Амперсанд“ (Homesteads on Ampersand), чтобы жильцам было удобнее пользоваться общественным транспортом. Спасибо губернатору Куомо (Cuomo), городу Платтсбургу (Town of Plattsburgh), компании Regan Development и всем участникам этого проекта, ставшего приобретением для округа Клинтон (Clinton County)».

###

Другие новости на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418